

PROIECT DE HOTARARE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea modificarii indicatorilor urbanistici pentru construirea unui spatiu comercial KAUFLAND, zona Mamaia Nord**

Avand in vedere;

- documentatia PUZ inaintata si Certificatul de urbanism nr. 900/19.08.2021, prelungit ;
- referat aprobare nr...../.....;
- raportul nr...../.....intocmit de Arhitect Sef ;
- referat nr...../.....intocmit de Arhitect Sef;
- Avizul favorabil nr 70220/7.12.2021 al Arhitectului Sef.

In baza prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificari si completari ulterioare.

-In conformitate cu prevederile art.25,26 art.47, 56(1) si 65(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile OMDRT nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la esalonarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

-In temeiul art.129 alin.2 lit c, alin .6 lit c, art.139 alin 3 lit c si art.196 alin(1) lit a din OUG 57/2019 Codul Administrativ cu modificari si completari ulterioare.

**PROPUN**

**ARTICOLUL 1 – Se aproba documentatia Plan Urbanistic Zonal in vederea modificarii indicatorilor urbanistici pentru construirea unui spatiu comercial KAUFLAND, zona Mamaia Nord, elaborat de SC ARIA CONCEPT ARCHITECTURE SRL si constituie anexa la prezentul proiect de hotarare.**

**ARTICOLUL 3 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată, va fi dusă la indeplinire de Compartimentul Urbanism – Amenajare Teritoriala .**

**ARTICOLUL 4 -Valabilitatea documentatiei se stabileste a fi de 10 ani de la data intrarii in vigoare a hotararii.**

**INITIATOR,  
PRIMAR  
CHELARU FLORIN**