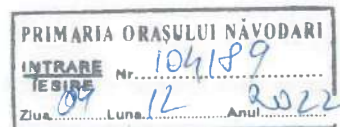


ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘ NAVODARI



PROIECT DE HOTĂRÂRE  
cu privire la atestarea dreptului de administrare asupra podului amplasat pe DJ226,  
tronson km 12+400 – km 12+800

Având în vedere prevederile art.2 alin.(3) și art.22 din O.G. nr.43/28.08.1997, cu modificările și completările ulterioare și adresa Consiliului Județean Constanța nr.9972/09.03.2022 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari cu nr.29213/15.03.2022;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(3) lit.m), art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN :

**Articolul 1** Aprobarea atestării dreptului de administrare asupra podului amplasat pe DJ 226, tronson km 12+400 – km 12+800.

**Articolul 2** Imobilul menționat la art.1 face parte din domeniul public al Județului Constanța regăsindu-se la poz.417 din anexa 1 la H.C.J. Constanța nr.241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța.

**Articolul 3** Imobilul menționat la art.1 este situat în intravilanul U.A.T. Oraș Năvodari.

**Articolul 4** Revocarea H.C.L. Năvodari nr.248/31.10.2019 cu privire la demararea procedurilor pentru inventarierea în domeniul public al U.A.T. Oraș Năvodari și expertizarea podului de la limita cu U.A.T. Corbu.

**Articolul 5** Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Articolul 6** Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța; Primarului Orașului Navodari; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcției Economice.

INITIATOR  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### HOTĂRÂRE NR. 241 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința publică din data de 20.10.2011

Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale Urbanism și Lucrări Publice;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat;
- Raportul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, sănătate și protecție socială;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale Hotărârea Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul dispozițiilor art. 91 alin. 1 lit. f și ale art. 97 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se însușește și se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

**Art.3.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de <sup>22</sup> voturi pentru, voturi întru abținere și <sup>1</sup> voturi împotriva și abțineri*

Ni

Nr. 15113/ 17.02.2022

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 126 din 17.02.2022

In scopul

REABILITARE POD DE PE DRUMUL JUDETEAN DJ 226.

TRONSON KM 12+400 - KM 12+800

Urmare cererii adresate de CONSILIU JUDETEAN CONSTANTA  
cu domiciliu/sediul în județul CONSTANTA municipiul/orașul/comuna CONSTANTA  
satul - sectorul - cod poștal -  
strada B-DUL TOMIS nr. 51 bl. - sc. - et. - ap. -  
telefon/fax 0241488418 Înregistrata la numărul 15113 din 19.01.2022  
Pentru imobilul teren și/sau construcțiile, situate în județul Constanța, orașul Năvodari, zona -  
str. DJ 226 TRONSON KM 12+400 - KM 12+800 nr. -

parcele - lot - sau identificat prin număr cadastral/CF - plan de situație/de încadrare în zonă.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUD/REGULAMENT, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004, 110/24.02.2017 SI HCL 4/11.01.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

### CERTIFICĂ :

#### 1. REGIMUL JURIDIC

terenul se află în intravilanul/extravilanul localității Năvodari TRUP B UTR -

imobilul este în administrarea CONSILIU JUDETEAN CONSTANTA, DOMENIU PUBLIC PE RAZA ORASULUI NĂVODARI

dobândit prin HCL 241/2011

servituti FARA SERVICIUTI NOTATE IN DOCUMENTATIILE URBANISTICE

monumente istorice/ale naturii/zone de protecție NU ESTE CAZUL

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

folosirea actuală a terenului: POD JUDETEAN

zona de impozitare CONFORM HCL 412/22.12.2016 TERENUL FACE PARTE DIN ZONA B DE IMPOZITARE

destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate -

POD JUDETEAN

#### 3. REGIMUL TEHNIC

procentul de ocupare a terenului (POT) existent - propus -

coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent - propus -

regim de înălțime maxim - H max cornisa -

dimensiunile și suprafețele minime sau maxime ale parcelelor 975 mp

zona dispune/nu dispune de rețele de utilități : alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale  
amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine se va face în conformitate cu prevederile Codului civil și cu respectarea prevederilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014, iar retragerile față de străzile adiacente terenului vor fi de min 3 ml se vor asigura locuri de parcare, conform Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane, marcate pe planul de situație în număr de minim 60% din totalul de unitati locative (conform HCL 157/28.04.2017)

Se vor planta conform HCL 179/28.04.2017: în cazul locuințelor unifamiliale - minim 3 pomi fructiferi/arbori, pentru locuințele colective - minim un copac pentru fiecare apartament/garsoniera, iar pentru alte categorii de obiective minim 1 pom pentru fiecare 100 mp construibil. Autorizația de construire se eliberează în urma prezentării, pe langa celelalte documente solicitate de lege, a unui angajament de plantare pomi fructiferi/arbori.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/întrucât

REABILITARE POD DE PE DRUMUL JUDETEAN DJ 226,

TRONSON KM 12+400 - KM 12+800

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - D.T., după caz:  D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

RAJA S.A.

ENGIE ROMANIA SA

E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA SA

TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI SRL

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

apărare civilă

sănătatea populației

d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

AVIZ CFR Marfă S.A., AVIZ OCPI, AVIZ ADPP

EXPERTIZA TEHNICĂ REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATE

d.4) Studii de specialitate:

STUDIU GEOTEHNIC CU VERIFICATOR PENTRU CERINȚA AF

e. Actul administrativ al AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA

f. Dovada privind achitarea taxelor legale.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

11

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
CHELARU FLORIN

ARHITECT SEF,  
COTIGI GIORGIANA

SECRETAR GENERAL,  
TIRSOAGA VIORICA

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_