

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘ NĂVODARI  
PRIMAR

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 104096
IEȘIRE	
Ziua 09	Luna 12 Anul 2022

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuința socială**  
**situată în Orasul Năvodari, str. Sanatatii, Camin nr. 1**

Avand in vedere:

- solicitarea nr. 93902/08.11.2022 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea lui Dalileh Ionela;

Referatul nr. 103702/08.12.2022 din partea Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;

În conformitate cu:

- prevederile art. 43,44,45,46,47,48,49 și 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;

- HCL Navodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;

- HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

**PROPUN :**

**Articolul 1** – Prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 547/10.01.2018, care are ca obiect locuința socială situată în orașul Navodari, strada Sanatatii, Camin nr. 1, camera nr t începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în art. 4 din prezentul proiect de hotărâre.

**Articolul 2** – Contractul de închiriere prevăzut la art. 1, art. 2 și art. 3 se prelungește cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) la momentul solicitării prelungirii contractului de închiriere, chiriasul nu înregistrează debite la plata chiriei și la plata cheltuielilor de întreținere;

b) chiriasul să nu fi avut în mod repetat un comportament care să tulbure liniștea locatarilor.

**Articolul 3** – Locuințele sociale din prezentul Proiect de Hotărâre fac parte din domeniul public al orașului Navodari, regăsindu-se la poziția 75 din anexa la HG 903/2012.

**Articolul 4** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Articolul 5** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Institutiei Prefectului Județului Constanța; Primarului Orașului Navodari; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; Direcției Economice; persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,**  
**CONSILIER,**  
**DUMITRASCU COSTELAURELIAN**