

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 103 589	
IEȘIRE		
Ziua 08	Luna 12	Anul 2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea vânzării unui teren situat în Năvodari,
strada S6 nr.8, LOT 254, județul Constanta

În conformitate cu prevederile art.363 și nr.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.306/14.11.2022 cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari, strada S6 nr.8, LOT 254, județul Constanta, adresa c înregistrată la Primăria Orasului Năvodari sub nr.99964/29.11.2022;

În temeiul art.129, alin. (2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 400 mp, situat în Năvodari, strada S6 nr.8, LOT 254, județul Constanta, identificat cu număr cadastral 111622, înscris în cartea funciară nr.111622/Oraș Năvodari, către persoana fizică , în calitate de proprietară a construcției edificată pe terenul asupra căruia are un drept de superfcie cu titlu oneros în baza Contractului autentificat sub nr.650/11.05.2021.

Articolul 2 – Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se în anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Articolul 3 – de titulară a dreptului de superfcie asupra terenului menționat la art.1 și în calitate de proprietară a construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Articolul 4 – Prețul de vânzare al terenului este de 119.550,00 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 181/12.07.2022 înregistrat la Primăria Orasului Năvodari sub nr.63996/20.07.2022.

Articolul 5 - Prețul de vânzare al terenului menționat la art.1 va fi achitat integral.

Articolul 6 – Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare al terenului în suprafață de 400 mp, situat în Năvodari, strada S6 nr.8, LOT 254, județul Constanta, identificat cu număr cadastral 111622, înscris în Cartea Funciară nr.111622/ Oraș Năvodari, sunt în sarcina cumpărătoarei.

Articolul 7 – Aprobarea mandatării Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Articolul 8 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 9 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public, nun

INIȚIATOR
PRIMAR, CHELARU FLORIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 306/14. 11.2022
cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari,
strada S6 nr.8, lot 254, județul Constanța

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 14.11.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin.(5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotarare inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121, art. 138 din Constituția României, revizuită;

În conformitate cu prevederile nr.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. g), alin.(4), alin.(5) lit."a" precum și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba oportunitatea vânzării unui teren în suprafață de 400 mp, situat în Năvodari, strada S6 nr.8, lot 254, județul Constanța identificat cu număr cadastral 111622, înscris în cartea funciară nr.111622/Oraș Năvodari, pe care este edificată construcția C1, identificată cu IIE: 111622-C1, proprietatea

ARTICOLUL 2 - Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 181/12.07.2022 este de 119.550,00 lei, fără TVA.

ARTICOLUL 3 - _____ în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului menționat la art.1 și în calitate de proprietar al construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - În termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii, _____ va fi notificată asupra hotărârii Consiliului Local Năvodari privind oportunitatea vânzării, iar aceasta își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile.

ARTICOLUL 5 - În cazul în care persoana fizică _____, își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul menționat la art.5, în următoarea ședință Consiliul Local Năvodari adoptă hotărârea de vânzare către aceasta. Dacă răspunsul este negativ, vânzarea se va face cu respectarea regulilor de licitație publică.

ARTICOLUL 6 – Prezenta hotarare va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 7 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, nur

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, LASCU IANY

CONTRASEMNEAZA
Secretar General

RU LEGALITATE
A NICOLETA