

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI

PRIMARIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 86914	
IEȘIRE	18 10 2022	
Ziua	Luna	Anul

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren
situat în Năvodari, strada Gării nr.29C1, lot 2, județul Constanța

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, ale art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – (1) Aprobarea oportunității vânzării unui teren în suprafață de 160 mp, situat în Năvodari, strada Gării nr.29C1, lot 2, județul Constanța identificat cu număr cadastral 117687, înscris în cartea funciară nr. 117687/Oraș Năvodari, pe care este edificată construcția C1, identificată cu IE: 117687-C1, proprietatea soților

(2) Terenul are următoarele vecinătăți: la Nord - IE: 117686; la Sud - IE:117688; la E - IE:103042; la V- IE: 106078.

Articolul 2 – (1) Prețul de piață al terenului menționat la art.1, determinat conform Raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 231/16.09.2022 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 84002/06.10.2022, este de 46.800,00 lei, fără TVA.

(2) Raportul de evaluare face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 3 – Numiții în calitate de beneficiari ai dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art.1 și în calitate de proprietari ai construcțiilor edificate pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Articolul 4 – În termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii ce urmează a fi adoptată, numiții Oniu Ionuț și Oniu Dana-Iuliana, vor fi notificați asupra hotărârii Consiliului Local Năvodari privind oportunitatea vânzării, iar aceștia își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile.

Articolul 5 – În cazul în care persoanele fizice își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul menționat la art.4, în următoarea ședință Consiliul Local Năvodari adoptă hotărârea de vânzare către aceștia. Dacă răspunsul este negativ, vânzarea se va face cu respectarea regulilor de licitație publică.

Articolul 6 - Sumele obținute din vânzarea acestui imobil constituie venit la bugetul local al Orașului Năvodari.

Articolul 7 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 8 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, numiților

INIȚIATOR