

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 74621
IEȘIRE	
Ziua	05
Luna	09
Anul	2022

Re tras, 17

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari,
strada S6 nr.8, lot 254, județul Constanța

În conformitate cu prevederile nr.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea oportunității vânzării unui teren în suprafață de 400 mp, situat în Năvodari, strada S6 nr.8, lot 254, județul Constanța identificat cu număr cadastral 111622, înscris în cartea funciară nr.111622/Oraș Năvodari, pe care este edificată construcția C1, identificată cu IE: 111622-C1, proprietatea numitei

Articolul 2 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.181/12.07.2022 este de 119.550,00 lei, fără TVA.

Articolul 3 – Numita _____, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului menționat la art.1 și în calitate de proprietar al construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Articolul 4 – În termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii ce urmează a fi adoptată, numita _____, va fi notificată asupra hotărârii Consiliului Local Năvodari privind oportunitatea vânzării, iar aceasta își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile.

Articolul 5 – În cazul în care persoana fizică _____ își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul menționat la art.5, în următoarea ședință Consiliul Local Năvodari adoptă hotărârea de vânzare către aceasta. Dacă răspunsul este negativ, vânzarea se va face cu respectarea regulilor de licitație publică.

Articolul 6 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 7 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, numitei

INIȚIATOR
PRIMAR, CHELARU FLORIN

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr.83835/06.10.2022
*DIRECTIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT*

CĂTRE,

Compartimentul Relația cu Consiliul Local

Având în vedere adresa nr. 83440/05.10.2022, prin care se comunică faptul că Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari, strada S6 nr.8, lot 254, a fost retras de pe Ordinea de zi a sedintei ordinare din data de 30.09.2022, în vederea verificării datelor personale din contractul nr. 650/2021,

Ținând cont că superficiarul contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat de notarul public Lucia Paris sub nr. 650/11.08.2021, doamna] , a prezentat Încheierea de rectificare autentificată de notarul public Lucia Paris sub nr. 34/03.10.2022,

vă înaintăm, un exemplar, în original, a ÎNCHEIERII DE RECTIFICARE autentificată de notarul public Lucia Paris sub nr. 34/03.10.2022, în vederea completării Proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari, strada S6 nr.8, lot 254 și înscrierea acestuia pe ordinea de zi în următoarea sedință de consiliu local.

Director executiv,
Neacșu Vasilica

Inspector,
Cuculea Mariana