

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI
PRIMAR

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 20728	
IEȘIRE		
Ziua 03	Luna 11	Anul 2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințe sociale
situate în Orasul Năvodari, str. Cabanei, Camin Nou si str. Sanatatii, Camin nr. 1

Avand in vedere:

- solicitarea nr. 78732/21.09.2022 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui
- solicitarea nr. 80342/28.09.2022 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui
- solicitarea nr. 80406/28.09.2022 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui
- solicitarea nr. 81365/30.09.2022 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui
- solicitarea nr. 82616/04.10.2022 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui
- solicitarea nr. 84874/10.10.2022 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui
- solicitarea nr. 85759/12.10.2022 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui
- solicitarea nr. 85537/12.10.2022 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui
- solicitarea nr. 86796/17.10.2022 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui
- solicitarea nr. 87496/19.10.2022 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui
- solicitarea nr. 88679/25.10.2022 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui
- solicitarea nr. 88646/25.10.2022 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui
- solicitarea nr. 89606/28.10.2022 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui
- Referatul nr. 92622/03.11.2022 din partea Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat;
- Anchetele sociale intocmite de Directia de Asistenta Sociala;

În conformitate cu:

- prevederile art. 43,44,45,46,47,48,49 si 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Navodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor sociale;
- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

PROPUN :

Articolul 1 - Prelungirea pentru o perioada de 5 (cinci) ani a duratei contractelor de inchiriere care au ca obiect locuinte sociale situate in orasul Navodari, str. Cabanei, Camin Nou si str. Sanatatii, Camin nr. 1, prevazute in anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotarare.

Articolul 2 – Contractele de inchiriere prevazute in anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotarare, se prelungesc cu indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

- a) la momentul solicitarii prelungirii contractului de inchiriere, chiriasul nu inregistreaza debite la plata chiriei si la plata cheltuielilor de intretinere;
- b) chiriasul sa nu fi avut in mod repetat un comportament care sa tulbure linistea locatarilor.

Articolul 3 – Locuintele sociale din prezentul Proiect de Hotarare fac parte din domeniul public al orasului Navodari, regasindu-se la pozitiile 74 si 75 din anexa la HG 903/2012.

Articolul 4 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Directia Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 5 - Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Relatia cu Consiliul Local: Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari; Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat; Directiei Economice; persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL,
DUMITRASCU COSTEL AURELIAN**

Anexa nr. 1 la proiectul de hotarare cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuinte sociale situate în Orasul Năvodari, str. Cabanei, Camin Nou si str. Sanatatii, Camin nr. 1

Nr. crt.	Nume si prenume	Adresa	Contract nr.	Cererea nr.
1		strada Cabanei, Camin Nou, cam.	51144/05.12.2017	78732/21.09.2022
2		strada Sanatatii, Camin nr. 1, cam.	48317/08.11.2017	80342/28.09.2022
3		strada Cabanei, Camin Nou, cam.	51063/04.12.2017	80406/28.09.2022
4		strada Cabanei, Camin Nou, cam.	755/11.01.2018	81365/30.09.2022
5		strada Sanatatii, Camin nr. 1, cam.	51197/05.12.2017	82616/04.10.2022
6		strada Cabanei, Camin Nou, cam.	51730/11.12.2017	84874/10.10.2022
7		strada Sanatatii, Camin nr. 1, cam.	52670/15.12.2017	85759/12.10.2022
8		strada Sanatatii, Camin nr. 1, cam.	52737/15.12.2017	85537/12.10.2022
9		strada Sanatatii, Camin nr. 1, cam.	51086/05.12.2017	86796/17.10.2022
10		strada Sanatatii, Camin nr. 1, cam.	46615/24.10.2017	87496/19.10.2022
11		strada Sanatatii, Camin nr. 1, cam.	754/11.01.2018	88679/25.10.2022
12		strada Cabanei, Camin Nou, cam.	35170/30.07.2018	88646/25.10.2022
13		strada Sanatatii, Camin nr. 1, cam.	53136/20.12.2017	89606/28.10.2022

**INITIATOR,
CONSILIER LOCAL,
DUMITRASCU COSTEL AURELIAN**