

**PROCES –VERBAL**

Încheiat astăzi, 22.12.2022, în ședința ordinară a Consiliului Local Năvodari, care a avut loc în Sala de ședințe a Primăriei orașului Năvodari, la ora 13,00.

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1), lit „a”, alin. 2, alin. 3 lit. „a”, alin. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Orașului Năvodari a fost convocat în ședință ordinară în data de 22.12.2022, ora 13<sup>00</sup> prin Dispoziția Nr. 1868/16.12.2022. Doamna Bărăscu Mihaela Aurelia, Secretarul General al UAT Oraș Navodari, face prezența consilierilor:

<b>Domnul ANTONARU MARIUS-ȘTEFĂNIȚĂ</b>	<b>prezent</b>
<b>Doamna CHEIZIS LILIANA</b>	<b>prezentă</b>
<b>Domnul COJOCARIU GEORGE</b>	<b>prezent</b>
<b>Domnul COMȘA ALEXANDRU-MARIUS</b>	<b>prezent</b>
<b>Domnul CORNIA DORIN</b>	<b>prezent</b>
<b>Domnul DUMITRAȘCU COSTEL-AURELIAN</b>	<b>prezent</b>
<b>Domnul DUMITRESCU DANIEL</b>	<b>prezent</b>
<b>Domnul FLOREA ION</b>	<b>prezent</b>
<b>Domnul GĂLBĂU ȘTEFAN</b>	<b>prezent</b>
<b>Domnul ILINCA COSTIN-ADRIAN</b>	<b>prezent</b>
<b>Domnul LASCU IANY</b>	<b>prezent</b>
<b>Doamna LISTARF ANA-MARIA</b>	<b>prezentă</b>
<b>Domnul MATEI NICOLAE</b>	<b>prezent</b>
<b>Domnul NICHITA RAFAEL</b>	<b>prezent</b>
<b>Doamna OPREA ANAMARIA</b>	<b>prezentă</b>

<b>Domnul STAN LIVIU-MARIAN</b>	<b>prezent</b>
<b>Domnul VASILE ALIN-IULIAN</b>	<b>prezent</b>
<b>Domnul VULPE VALENTIN</b>	<b>prezent online</b>
<b>Domnul ZIDARU GHEORGHE-CIPRIAN</b>	<b>prezent</b>

Doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia anunță că este întrunit cvorumul, ședința poate avea loc.

La ședință participă domnul Primar, Chelaru Florin, domnul Viceprimar, Dumitrașcu Costel Aurelian, doamna Bărăscu Mihaela – Secretar General, doamna Mitran Margareta – Director executiv al Direcției Economice, doamna Neașu Vasilica – director executiv al Direcției ADPP, funcționari publici. Ședința este publică. Ședința este înregistrată audio-video și redată pe pagina de facebook Primăria Năvodari.

Înainte de începerea ședinței doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia, Secretar General, arată că urmează a fi supuse la vot 4 procese-verbale ale ședințelor Consiliului Local Năvodari și anume: procesul verbal din 14.11.2022, procesul verbal din 08.12.2022, procesul verbal din 13.12.2022 și procesul verbal din 20.12.2022.

Președintele ședinței, dl. Lascu Iany, supune la vot procesul-verbal din data de 14.11.2022. Cine este pentru? S-a aprobat cu 15 voturi pentru și 4 abțineri din partea consilierilor locali: Matei Nicolae, Stan Liviu-Marian, Ilinca Costin-Adrian și Cheizis Liliana.

Președintele ședinței, dl. Lascu Iany, supune la vot procesul-verbal din data de 08.12.2022. Cine este pentru? S-a aprobat cu 15 voturi pentru și 4 abțineri din partea consilierilor locali: Matei Nicolae, Stan Liviu-Marian, Ilinca Costin-Adrian și Cheizis Liliana.

Președintele ședinței, dl. Lascu Iany, supune la vot procesul-verbal din data de 13.12.2022. Cine este pentru? S-a aprobat cu 15 voturi pentru și 4 abțineri din partea consilierilor locali: Matei Nicolae, Stan Liviu-Marian, Ilinca Costin-Adrian și Cheizis Liliana.

Președintele ședinței, dl. Lascu Iany, supune la vot procesul-verbal din data de 20.12.2022. Cine este pentru? S-a aprobat cu 15 voturi pentru și 4 abțineri din partea consilierilor locali: Matei Nicolae, Stan Liviu-Marian, Ilinca Costin-Adrian și Cheizis Liliana.

Președintele ședinței, dl. Lascu Iany, supune spre aprobare proiectul ordinii zi:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

2. Proiect de hotarare privind stabilirea sumei maxime pentru anularea creantelor fiscale aflate in sold la 31.12.2022

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

3. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea contului de executie bugetara la 30.09.2022

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

4. Proiect de hotarare cu privire la insusirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public si privat si inregistrarea lor in contabilitate la 31.12.2022

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

5. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea Regulamentului pentru instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului in zona Mamaia Nord a orasului Navodari

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

6. Proiect de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

7. Proiect de hotarare cu privire la modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Navodari

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

8. Proiect de hotarare privind modificarea, completarea si actualizarea anexei 1 la HCL nr. 292/03.12.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului privind comercializarea produselor si serviciilor de piata pe teritoriul administrativ al Orasului Navodari

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

9. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea vanzarii unui teren situat in Navodari, strada Recoltei nr.35C, Judetul Constanta;

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

10. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea vanzarii unui teren situat in Navodari, strada S6 nr. 8, LOT 254, Judetul Constanta

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

11. Proiect de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere nr.17553/22.02.2018 pentru terenul in suprafata de 10,80 mp situat in orasul Navodari, strada Albinelor, zona bl.A6

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

12. Proiect de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere nr.17552/22.02.2018 pentru terenul in suprafata de 22,58 mp situat in orasul Navodari, strada Albinelor, zona bl.A5  
*Initiator: Primar, Chelaru Florin*
13. Proiect de hotarare cu privire la prelungirea unui contract de inchiriere pentru locuinta sociala situata in Orasul Navodari, str. Sanatatii, Camin nr. 1  
*Initiator: Primar, Chelaru Florin*
14. Proiect de hotarare cu privire la prelungirea contractului de inchiriere nr. 13597/17.01.2019 pentru locuinta situata in Navodari, str. Marii, bloc Legmas, ap. M2, judetul Constanta  
*Initiator: Primar, Chelaru Florin*
15. Proiect de hotarare cu privire la prelungirea unor contracte de inchiriere pentru locuintele situate in orasul Navodari, str. Pescarusului nr. 88, bl. SP2  
*Initiator: Primar, Chelaru Florin*
16. Proiect de hotarare cu privire la atestarea dreptului de administrare asupra podului amplasat pe DJ226, tronson km 12+400 – km 12+800  
*Initiator: Primar, Chelaru Florin*
17. Proiect de hotarare privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 118/31.05.2012  
*Initiator: Primar, Chelaru Florin*
18. Proiect de hotarare privind aprobarea protocoalelor de colaborare incheiate intre Ministerul Muncii si Solidaritatii Sociale si UAT Navodari pentru implementarea proiectului „HUB de Servicii MMSS-SII MMSS” COD MYSMIS 130963  
*Initiator: Consilier, Dumitrascu Costel Aurelian*
19. Proiect de hotarare privind aprobarea proiectului tehnic si a indicatorilor tehnico-economici rezultati din proiectul tehnic pentru obiectivul de investitii „Lucrari de consolidare a taluzului de sprijin al strazii T1 din zona afectata de imobilul de la nr.72”, loc. Navodari, judetul Constanta  
*Initiator: Primar, Chelaru Florin*
20. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea lotizarii terenului intravilan pentru locuinte, oras Navodari, Str.Aviator Agarici, FN  
*Initiator: Primar, Chelaru Florin*
21. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire cladire P+1E – Magazin retail, amenajari exterioare, spatii verzi plantate, alei si accese carosabile si pietonale, parcuri pentru masini electrice, racorduri la drumurile publice, bariere acces, imprejmuire, amplasare semnale publicitare, bransamente la utilitati, desfiintare cladire existenta, organizare de santier”  
*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

22. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea modificarii reglementarilor urbanistice, orasul Navodari, zona str. T8, T1, T13, D6, D7, D8, ZONA GENERATOARE NR. CADASTRAL 121783

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

23. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea modificarii indicatorilor urbanistici pentru construirea unui spatiu comercial KAUF LAND, zona Mamaia Nord

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

24. Proiect de hotarare privind aprobarea PUZ pentru introducere in intravilan Parcela A348/13

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

25. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea PUZ pentru introducere in intravilan industrial pentru investitii: statie PECO, HALE LOGISTICA si cladiri de birouri, oras Navodari, Pa A 433/1/7, LOT 2/1, CF: 105234;

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

26. Proiect de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma determinarii pretului final al contractului pentru investitia „Proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrari construire sens giratoriu pod judetean, tronson II, Lot 2, nr. Cadastral 115874”

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

27. Proiect de hotarare privind incheierea contractului de delegare de gestiune a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a cimitirelor ce apartin domeniului public al orasului Navodari

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

28. Diverse: 1. Adresa nr. 95523/14.11.2022

2. Adresa nr. 105016/13.12.2022

## **ORDINEA DE ZI SUPLIMENTARA A SEDINTEI ORDINARE**

### **A CONSILIULUI LOCAL DIN DATA DE 22.12.2022**

1. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea programului de lucrari de reparatii si intretinere a tramei stradale din Orasul Navodari pentru anul 2023

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

2. Proiect de hotarare privind indreptare eroare materiala din titlul si art.I al HCL 309/14.11.2022 din „Plan Urbanistic Zonal pentru ansamblu locuințe de vacanta si funcțiuni complementare, zona delimitată de str Promenada Năvodari la est, proprietăți private la nord (IE

114246), proprietăți private la sud (IE 115547, 114395, 120748, 121541, 120328, 119803, 116767), la vest de str.D7” în „Plan Urbanistic Zonal în vederea modificării reglementarilor urbanistice pentru zona delimitată la nord și sud de proprietăți private (IE 114246), la est PROMENADA NĂVODARI, la vest de str.D7 cat și proprietăți private (115547,114395,120748,121541,120328,119803,116767) la sud-ansamblu locuințe de vacanță și funcțiuni complementare.

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico- economici aferenți investiției”EXECUTIE CONSTRUIRE SPATII DE FUNCTIONARE SI DEPOZITARE SALVAMAR”

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico- economici aferenți investiției „PROIECTARE SI EXECUTIE 12 FOISOARE/PUNCTE DE OBSERVARE IN ORASUL NAVODARI”

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

Președintele ședinței întreabă cine este pentru proiectul ordinii de zi. S-a aprobat în unanimitate. Președintele ședinței întreabă cine este pentru ordinea de zi suplimentară. În urma votului exprimat, ordinea de zi suplimentară a ședinței a fost aprobată cu 13 voturi pentru, 2 voturi împotriva și din partea consilierilor locali Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria și 4 abțineri din partea consilierilor locali: Matei Nicolae, Stan Liviu-Marian, Cheizis Liliana și Ilinca Costin-Adrian.

Dl. Matei Nicolae – nu se poate să introduceți proiecte pe ordinea de zi cu o oră înainte. Doamna Secretar, fac cerere scrisă și vă rog să consemnați, vreau să-mi înaintați pe suport scris de când sunt consilier tot ce s-a făcut în consiliul local. Pentru că pe mail nu ne intră proiectele, ba ne intră parțial, ba ni le trimiteți după ce țineți ședința.

Dl. Primar, Chelaru Florin – sunt proiecte care apar în ultimul moment, sunt proiecte ale orașului și trebuie introduse, nu vreau să pierdem proiecte.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – am și eu o întrebare. Pe ordinea de zi suplimentară nu au avizul de la comisii. Puteam să avem mai întâi ședința de comisii, să ne explicați, să discutăm, să avizăm favorabil sau nefavorabil și apoi intrăm în ședința de consiliu.

Dl. Matei Nicolae - dacă nu aveți avizele de la comisiile de specialitate retrăgeți-vă proiectele de pe ordinea de zi pentru că sunt ilegale.

## S-A TRECUT LA DEZBATERI

**PROIECTUL NR. 1** Proiect de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023

Doamna Mitran Margareta – aici vreau să fac o precizare. La ședința de comisii v-am spus că sunt provizorii Anexele 1 și 2 privind clădirile și terenurile. Între timp s-a clarificat situația. Era vorba de stabilirea valorii impozabile pe baza grilei notarilor. S-a revenit asupra acestei chestiuni, rămâne în vigoare până în 2025 codul fiscal actual astfel că am modificat Anexa 1 privind modul de calcul al impozitului pe clădiri și Anexa 2 privind calculul impozitului pe teren. Deci sunt indexate, avem hotărâre aprobată în luna iunie cu indexarea valorilor impozabile. Rata inflației este 5,1%.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – dacă-mi permiteți domnul președinte, la proiectul nr. 1 avem prinsă și taxa specială pentru....

Doamna Mitran Margareta – ca procent, da.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – vroiam să vă cer să puneți la dispoziția consiliului local o fișă de cont privind această taxă pe anul acesta, cât s-a încasat....

Doamna Mitran Margareta – în jur de 900 mii.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – ce cheltuieli s-a făcut pe taxa specială ?

Doamna Mitran Margareta – nu s-au făcut cheltuieli pe taxa specială, doar încasări.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023 și **s-a aprobat cu 15 voturi pentru, 4 voturi împotriva, 0 abțineri.** Au votat împotriva consilierii locali: Matei Nicolae, Stan Liviu Marian, Cheizis Liliana și Ilinca Costin-Adrian.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – sunt împotriva pentru că nu ni s-a pus la dispoziție fișa de cont pe această taxă.

Doamna Mitran Margareta – nu se atașează la proiectul de hotărâre fișa de cont, eu pot să v-o pun la dispoziție.

**PROIECTUL NR. 2** Proiect de hotarare privind stabilirea sumei maxime pentru anularea creantelor fiscale aflate in sold la 31.12.2022

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind stabilirea sumei maxime pentru anularea creantelor fiscale aflate in sold la 31.12.2022 și **s-a aprobat în unanimitate, cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

**PROIECTUL NR. 3** Proiect de hotarare cu privire la aprobarea contului de executie bugetara la 30.09.2022

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea contului de executie bugetara la 30.09.2022 și **s-a aprobat cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 4 abțineri.** S-au abținut consilierii locali: Matei Nicolae, Stan Liviu Marian, Cheizis Liliana și Ilinca Costin-Adrian.

**PROIECTUL NR. 4** Proiect de hotarare cu privire la insusirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public si privat si inregistrarea lor in contabilitate la 31.12.2022

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la insusirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public si privat si inregistrarea lor in contabilitate la 31.12.2022 și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere.** S-a abținut domnul consilier Matei Nicolae.

**PROIECTUL NR. 5** Proiect de hotarare cu privire la aprobarea Regulamentului pentru instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului in zona Mamaia Nord a orasului Navodari

Domnul Lascu Iany întreabă dacă este modificare la regulamentul care a fost aprobat.

Doamna Mitran Margareta – practic, venim și anulăm hotărârea respectivă. Sunt câteva adăugiri de formă nu de fond. Taxa rămâne tot 1% la tariful de cazare în aceleași condiții. A fost o modificare legislativă ca bază legală, completez exact în hotărârea de consiliu local stabilirea zonei, Mamaia Nord, Oraș Năvodari. Venim cu o nouă hotărâre de consiliu local pentru că sunt mulți agenți economici care solicită lămuriri cum se aplică, de ce se aplică și să fie un regulament unitar.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului pentru instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului in zona Mamaia Nord a orasului Navodari și **s-a aprobat cu 15 voturi pentru, 4 voturi împotriva, 0 abțineri.** Au votat împotriva consilierii locali: Matei Nicolae, Stan Liviu Marian, Cheizis Liliana și Ilinca Costin-Adrian.

**PROIECTUL NR. 6** Proiect de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.



Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oras Navodari, prevăzute în anexa, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinete de avocatură și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.** Dl. consilier Matei Nicolae nu a participat la adoptarea acestei hotărâri în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**PROIECTUL NR. 7** Proiect de hotărâre cu privire la modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Navodari

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Navodari și **s-a aprobat cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 4 abțineri.** S-au abținut consilierii locali: Matei Nicolae, Stan Liviu Marian, Cheizis Liliana și Ilinca Costin-Adrian.

**PROIECTUL NR. 8** Proiect de hotărâre privind modificarea, completarea și actualizarea anexei 1 la HCL nr. 292/03.12.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului privind comercializarea produselor și serviciilor de piață pe teritoriul administrativ al Orașului Navodari

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind modificarea, completarea și actualizarea anexei 1 la HCL nr. 292/03.12.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului privind comercializarea produselor și serviciilor de piață pe teritoriul administrativ al Orașului Navodari și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.** Dl. consilier Matei Nicolae nu a participat la adoptarea acestei hotărâri în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**PROIECTUL NR. 9** Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării unui teren situat în Navodari, strada Recoltei nr.35C, Județul Constanța;

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării unui teren situat în Navodari, strada Recoltei nr. 35C, Județul Constanța și **s-a aprobat cu 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abținere.** S-a abținut domnul consilier Matei Nicolae.

**PROIECTUL NR. 10** Proiect de hotarare cu privire la aprobarea vanzarii unui teren situat in Navodari, strada S6 nr. 8, LOT 254, Judetul Constanta

Doamna Listarf Ana-Maria – o întrebare domnul președinte; există o Notificare trimisă de către Primărie doamnei pe o adresă de pe strada Plopilor. Doamna a avut problemă cu domiciliul când a prezentat un act de identitate cu domiciliul pe Constanța emis de Orașul Năvodari și acum văd strada Plopilor. Aș dori să nu votăm proiectul acesta ca să ne lămurim și noi ce facem cu terenurile din Năvodari. Trebuie să lămurim mai întâi cu dânsa domiciliul și după să-i vindem terenul. Pe mine mă doare că acelea sunt terenuri din Midia Sat care aveau altă destinație.

DI. Dumitrașcu Costel-Aurelian – sunt terenuri vândute prin licitație nu pe legea 15/2003. Am verificat, ambele loturi au fost concesionate nu atribuite.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vanzarii unui teren situat in Navodari, strada S6 nr. 8, LOT 254, Judetul Constanta și **s-a aprobat cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 6 abțineri.** S-au abținut consilierii locali: Matei Nicolae, Stan Liviu Marian, Cheizis Liliana, Ilinca Costin-Adrian, Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

**PROIECTUL NR. 11** Proiect de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere nr.17553/22.02.2018 pentru terenul in suprafata de 10,80 mp situat in orasul Navodari, strada Albinelor, zona bl. A6

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de inchiriere nr.17553/22.02.2018 pentru terenul in suprafata de 10,80 mp situat in orasul Navodari, strada Albinelor, zona bl.A6 și **s-a aprobat în unanimitate, cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

**PROIECTUL NR. 12** Proiect de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere nr.17552/22.02.2018 pentru terenul in suprafata de 22,58 mp situat in orasul Navodari, strada Albinelor, zona bl.A5

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de inchiriere nr.17552/22.02.2018 pentru terenul in suprafata de 22,58 mp situat in orasul Navodari, strada Albinelor, zona bl.A5 și **s-a aprobat în unanimitate, cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

**PROIECTUL NR. 13** Proiect de hotarare cu privire la prelungirea unui contract de inchiriere pentru locuinta sociala situata in Orasul Navodari, str. Sanatatii, Camin nr. 1

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea unui contract de inchiriere pentru locuinta sociala situata in Orasul Navodari, str. Sanatatii, Camin nr. 1 și **s-a aprobat în unanimitate, cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

**PROIECTUL NR. 14** Proiect de hotarare cu privire la prelungirea contractului de inchiriere nr. 13597/17.01.2019 pentru locuinta situata in Navodari, str. Marii, bloc Legmas, ap. M2, judetul Constanta

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de inchiriere nr. 13597/17.01.2019 pentru locuinta situata in Navodari, str. Marii, bloc Legmas, ap. M2, judetul Constanta și **s-a aprobat în unanimitate, cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

**PROIECTUL NR. 15** Proiect de hotarare cu privire la prelungirea unor contracte de inchiriere pentru locuintele situate in orasul Navodari, str. Pescarusului nr. 88, bl. SP2

Nu au fost discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea unor contracte de inchiriere pentru locuintele situate in orasul Navodari, str. Pescarusului nr. 88, bl. SP2 și **s-a aprobat în unanimitate, cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

**PROIECTUL NR. 16** Proiect de hotarare cu privire la atestarea dreptului de administrare asupra podului amplasat pe DJ226, tronson km 12+400 – km 12+800

Domnul Dumitrescu Daniel întreabă dacă s-a făcut documentația la acest pod.

Dl. primar, Chelaru Florin – s-a făcut expertiza și aceasta este începutul documentației. Așa spune lege. Noi am făcut adresă la Consiliul Județean și acum noi ne autentificăm prin hotărârea consiliului local, conform OG 43/1997 privind regimul drumurilor.

Dl. Matei Nicolae – și facem releveu, care-i procedura, pe Regulamentul 700 al ANCPI ?

Doamna Neacșu Vasilica – podul se află în domeniul public al județului pentru că se află pe DJ226. Rămâne în domeniul public al județului numai că va fi în administrarea noastră pentru că se află

în intravilanul localității. Toate lucrările pe traseele drumurilor județene aflate în intravilan sunt administrate de UAT-urile respective.

Dl. Matei Nicolae – de ce trebuie să-l înregistrăm?

Doamna Neacșu Vasilica – ca să putem să facem lucrări de întreținere pe el.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la atestarea dreptului de administrare asupra podului amplasat pe DJ226, tronson km 12+400 – km 12+800 și **s-a aprobat în unanimitate, cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

**PROIECTUL NR. 17** Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 118/31.05.2012

Dl. Matei Nicolae – cu ce este această hotărâre ?

Doamna Neacșu Vasilica – această hotărâre este cu exproprierea de la promenadă.

Dl. primar, Chelaru Florin – avem legea care spune că dacă s-a expropriat un teren pentru cauză de utilitate publică pentru un anumit obiectiv și dacă obiectivul nu s-a îndeplinit atunci suntem obligați să dăm terenul înapoi. Sunt mai multe terenuri, unii și-au însușit banii unii nu și-au însușit banii. Dacă nu și-au însușit banii și nu s-a îndeplinit procedura este lege. Vedeți Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

Dl. Matei Nicolae – banii sunt consemnați.

Doamna Mitran Margareta – banii sunt în bancă.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță întreabă de ce nu am mai realizat proiectul dacă l-am demarat ?

Dl. primar, Chelaru Florin – pentru că nu aveam la momentul respectiv PUZ pe zona respectivă.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – am înțeles, pentru că noi nu am fost invitați la dezbateră publică dar am înțeles că în PUG va fi prins continuarea promenadei. Vin cu amendament aici, să nu eliberați autorizație de construire că poate o să expropriem din nou pentru cauză de utilitate publică.

Dl. Matei Nicolae – cu mențiunea să nu se elibereze autorizație de construire pe terenul acesta având în vedere perspectiva continuării promenadei.

Dl. primar, Chelaru Florin – înțeleg lucrul acesta dar spuneți-le și colegilor, care doresc consemnarea, care-i baza legală să am și eu în spate baza legală la ceea ce spuneți.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – ne dorim să facem în continuare promenada?

Dl. primar, Chelaru Florin – ne dorim să facem dar când vom avea și bani.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 118/31.05.2012. Domnii consilieri Matei Nicolae și Ilinca Costin-Adrian au

adăugat: cu amendament. **S-a aprobat în unanimitate, cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri.** Dl. primar, Chelaru Florin menționează: la ședința viitoare să-mi dea și baza legală, da ?

**PROIECTUL NR. 18** Proiect de hotarare privind aprobarea protocoalelor de colaborare incheiate intre Ministerul Muncii si Solidaritatii Sociale si UAT Navodari pentru implementarea proiectului „HUB de Servicii MMSS-SII MMSS” COD MYSMIS 130963

Domnul Dumitrașcu Costel-Aurelian, inițiatorul proiectului de hotărâre, precizează că Ministerul Muncii își dorește ca în cadrul Asistenței Sociale să fie o platformă națională la care mai multe instituții abilitate să aibă acces la acea bază de date. Asistența Socială când va face ancheta socială o va face pe tabletă. Se vor completa pe tabletă toate răspunsurile și va fi o bază națională unde orice instituție abilitată va avea acces.

Dl. Matei Nicolae – ce trebuie să facă orașul Năvodari?

Dl. Dumitrașcu Costel-Aurelian – noi trebuie să punem la dispoziția Asistenței Sociale un spațiu unde se va monta logistica, 2 laptopuri și imprimantă.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea protocoalelor de colaborare incheiate intre Ministerul Muncii si Solidaritatii Sociale si UAT Navodari pentru implementarea proiectului „HUB de Servicii MMSS-SII MMSS” COD MYSMIS 130963 și **s-a aprobat în unanimitate, cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri.**

**PROIECTUL NR. 19** Proiect de hotarare privind aprobarea proiectului tehnic si a indicatorilor tehnico-economici rezultati din proiectul tehnic pentru obiectivul de investitii „Lucrari de consolidare a taluzului de sprijin al strazii T1 din zona afectata de imobilul de la nr.72”, loc. Navodari, judetul Constanta

Dl. Matei Nicolae – cine face lucrarea, noi facem lucrarea ?

Dl. primar, Chelaru Florin – noi trebuie să o facem. Este pe terenul nostru, avem o hotărâre a instanței.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic si a indicatorilor tehnico-economici rezultati din proiectul tehnic pentru obiectivul de investitii „Lucrari de consolidare a taluzului de sprijin al strazii T1 din zona afectata de imobilul de la nr.72”, loc. Navodari, judetul Constanta și **s-a aprobat în unanimitate, cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri.**

**PROIECTUL NR. 20** Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea lotizarii terenului intravilan pentru locuinte, oras Navodari, Str.Aviator Agarici, FN

Dl. Matei Nicolae – acolo este zonă industrială. PUZ-ul acesta este gard în gard cu fabrica mea. Mă adresez fiecărui consilier în parte, să știți că votați împotriva unui agen economic care plătește taxe și impozite multe în orașul Năvodari. Îmi închideți activitatea, nu am fost întreat. Dăm la o parte avizul de la Consiliul Județean că trebuie drumuri mai largi și drumuri mai înguste și apoi, pentru că PUZ-ul inițial este al unui PNL-ist, Consiliul Județean a revenit cu aceste tipuri de activități. Dacă primesc aviz de la instituțiile centrale că poate funcționa un agent economic așezat lângă un batal izolat de locuințe o să vin să și o să spun că am de la Ministerul Economiei și de la Ministerul Mediului că pot să funcționez. Riscați să-mi închideți activitatea. Acum rămâne la latitudinea fiecăruia. Eu o rog pe doamna secretar să consemneze că nu vreau să particip la vot, nici să votez împotriva nici să mă abțin, pentru că am un interes personal acolo.

Dl. Dumitrescu Daniel – eu nu cred că are legătură una cu alta. Dumneavoastră sunteți autorizat pe activitatea dumneavoastră și vă vedeți de treabă.

Dl. Matei Nicolae – și v-am adus la cunoștință că autorizați construirea unui batal de case în grup izolat, este efectiv în câmp. Intră pe strada care este construită de Legmas și din banii lui Legmas și am cedat în domeniul public 600 și ceva de metri. Drăghici vrea să-l treacă în intravilan și să-l vândă. Înțelegeți revolta mea.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – propun retragerea de pe ordinea de zi, dacă se poate.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea lotizarii terenului intravilan pentru locuinte, oras Navodari, Str.Aviator Agarici, FN și **s-a aprobat cu 12 voturi pentru, 3 voturi împotriva și 3 abțineri.** Dl. consilier Matei Nicolae nu a participat la vot în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ. Au votat împotriva consilierii locali: Stan Liviu Marian, Cheizis Liliana, Ilinca Costin-Adrian. S-au abținut consilierii locali: Cojocariu George, Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria.

**PROIECTUL NR. 21** Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire cladire P+1E – Magazin retail, amenajari exterioare, spatii verzi plantate, alei si accese carosabile si pietonale, parcuri pentru masini electrice, racorduri la drumurile publice, bariere acces, imprejmuire, amplasare semnale publicitare, bransamente la utilitati, desfiintare cladire existenta, organizare de santier”

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – aici vorbisem că lăsăm parcare deschisă noaptea, putem să introducem amendamentul acesta, dar să vedem care e calea legală.

Dl. primar, Chelaru Florin – nu știu cât de legal este, parcare exterioară poate să rămână deschisă dar am înțeles că vor să facă și în subsol sau la parter. Mă gândesc că ține de siguranța lor.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – cine poate să ne explice dacă-i legal să introducem acest amendament.

Dl. primar, Chelaru Florin – când e vorba de proprietate privată el poate să facă ce dorește dar putem să.....

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – să ne specifice cineva din primărie dacă-i legal.

Doamna Neacșu Vasilica – este proprietate privată, nu poate să parcheze oricine.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – doamna Neacșu, este proprietate privată dată spre utilitate publică unde are competență și poliția locală și..., faceți diferența. Este proprietate privată dar este parcare dată spre utilitate publică.

Dl. Matei Nicolae – vreau să vă solicit ca sarcina aceasta să o menționați și la Cartea Funciară pentru că așa-i normal.

Dl. primar, Chelaru Florin – ca și la celălalt proiect o să verific dacă este legal. Dacă există bază legală vom face lucrul acesta, dacă nu există bază legală nu putem face. Și eu îmi doresc ca parcare să nu fie închisă

Dl. Matei Nicolae – ne spune doamna secretar că există baza legală, menționăm la Cartea Funciară hotărârea cea veche prima dată.

Doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia – ei acum fac modificarea unei construcții care deja există pe un teren care le-a fost atribuit cu foarte mulți ani în urmă.

Dl. Matei Nicolae – și noi le dăm aprobare cu o sarcină care dacă o menționăm la Cartea Funciară se va ține cont de ea.

Doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia – se vor face verificări la actele din anii precedenți.

Dl. Matei Nicolae – dar explicați-i domnului primar că e legal.

Doamna Bărăscu Mihaela-Aurelia – este aici și doamna Neacșu de la ADPP și are documentele. Vom verifica toți împreună și va ajunge în următoarea ședință și la dumneavoastră ce am găsit în urma verificărilor.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire cladire P+IE – Magazin retail, amenajari exterioare, spatii verzi plantate, alei și accese carosabile și pietonale, parcuri pentru mașini electrice, racorduri la drumurile publice, bariere acces, împrejmuire, amplasare semnale publicitare, bransamente la utilități, desfiintare cladire existenta,

organizare de santier” cu următorul amendament: *Parcarea exterioară nu va fi închisă cu barieră pe timp de zi și s-a aprobat în unanimitate, cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.*

**PROIECTUL NR. 22** Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea modificării reglementărilor urbanistice, orasul Navodari, zona str. T8, T1, T13, D6, D7, D8, ZONA GENERATOARE NR. CADASTRAL 121783

Dl. Matei Nicolae precizează că se abține la proiectul acesta deoarece noi nu putem face PUZ-uri care să fie la fel ca PUG-ul pe suprafețe mari și să nu aibă legătură una cu alta.

Doamna Arhitect Șef, Cotigi Giordiana – ba putem, este vorba de armonizare urbanistică și se aliniază la PUZ-ul anterior cel pe care l-ați votat.

Dl. Matei Nicolae – numai puțin, ca să înțelegeți toți colegii. Avem un PUG expirat.

Doamna Arhitect Șef, Cotigi Giordiana – prelungit până în 2023 cu un regulament.

Dl. Matei Nicolae – expirat și prelungit cu un regulament care nu se încadrează. Noi în regulament am modificat indicatorii urbanistici?

Doamna Arhitect Șef, Cotigi Giordiana – nu s-a modificat nimic.

Dl. Matei Nicolae – păi atunci rămâne P+2.

Doamna Arhitect Șef, Cotigi Giordiana – acolo este P+4 și vă arăt regulamentul.

Dl. Matei Nicolae – nu regulamentul, vreau să-mi arătați PUG-ul vechi pe care-l prelungiți. Nu poți să prelungiți un PUG care era P+2.

Doamna Arhitect Șef, Cotigi Giordiana – eu vă garantez că se poate, există autorizații anterior emise cu P+4 și vă arăt regulamentul.

Dl. Matei Nicolae – am semnat eu vreo autorizație P+4 ?

Doamna Arhitect Șef, Cotigi Giordiana – da, ați semnat. Nu se face decât să se alinieze.

Dl. Matei Nicolae – regulamentul trebuia să țină cont de PUG și nu trebuia să depășească 20% din P+2. Și-n momentul de față aprobăm un PUZ P+10.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – vreau să se consemneze că noi avem altă viziune de dezvoltare.

Dl. Matei Nicolae – ați consemnat mențiunea mea că PUG-ul era cu regim de înălțime P+2 și în momentul de față aprobăm un PUZ cu P+10. Care a fost logica pentru care ați întocmit un PUZ pentru mai multe cereri în zone diferite.

Doamna Arhitect Șef, Cotigi Giordiana – armonizare urbanistică prin avizul de oportunitate al arhitectului șef. Contestați acel aviz.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea modificării reglementărilor urbanistice, orasul Navodari, zona str. T8, T1, T13, D60,2



D7, D8, ZONA GENERATOARE NR. CADASTRAL 121783 și **s-a aprobat cu 16 voturi pentru, 2 voturi împotrivă și 1 abțineri**. Au votat împotrivă consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță și Listarf Ana-Maria. Dl. consilier Matei Nicolae s-a abținut.

**PROIECTUL NR. 23** Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea modificării indicatorilor urbanistici pentru construirea unui spațiu comercial KAUF LAND, zona Mamaia Nord

În sala de ședință sunt prezenți reprezentanții ai Kaufland.

Dl. primar, Chelaru Florin – pentru reprezentanții Kaufland, vreau să înțelegem că sunteți într-o zonă turistică. Îngrijorarea colegilor noștri și a vecinilor din zona respectivă este dată de faptul că sunteți în zonă turistică, fiecare are câte o afacere și anume vorbim de restaurante și mici alimentări. Colegii pot gândi construcția Kaufland dar fără existența în exterior sau interior a mâncării gătite, a producerii grillului.

Reprezentant Kaufland – vă referiți la exterior sau și la interior ?

Dl. primar, Chelaru Florin – și la interior, e o concurență neloială, aceasta spun colegii.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – este o zonă turistică cu niște reglementări, acolo trebuie să fie niște funcțiuni pentru turiști. Kaufland este un hipermarket care ar trebui să fie la marginea orașului. Nu are o funcțiune turistică tocmai de aceea este reglementat. Avem și un PUG pe care îl așteptăm ca să avem o viziune de dezvoltare nu să votăm bucățele, părțile și nu se regăsesc hipermarketuri în interiorul stațiilor mari.

Reprezentant Kaufland – Năvodariul deja nu mai este o stațiune dacă vă uitați la autorizațiile care s-au dat de-a lungul timpului și care au fost pentru locuințe de vacanță nu cu turiști. În afară de cele 3 luni de vară mai stau acolo și 9 luni pe an.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – se numește Stațiunea Turistică de Interes Național „Mamaia Nord”.

Reprezentant Kaufland – că se numește da, dar în autorizații sunt locuințe de vacanță nu sunt hoteluri.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – cu construcțiile acelea de la P+4 la P+12 deja s-a creat un haos.

Dl. Matei Nicolae – Kaufland nu se încadrează în regulament și nici în PUG.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – acum dumneavoastră trebuie să ne convingeți că faceți ceva frumos și bun pentru turiști.

Dl. primar, Chelaru Florin – dumnealor spun că timp de 3 luni se face cu adevărat turism după care 9 luni oamenii au nevoie să cumpere. Ați spus că motivele care deranjează sunt restaurantele.

Puteți să impuneți să nu fie concurență neloială. În autorizația de funcționare putem să menționăm acest lucru. O altă problemă este legată de parcare. La Năvodari niciun supermarket nu are barieră.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – și ne vor da în judecată și ne trezim că face mici.

Dl. Matei Nicolae – să facem mențiunea la Cartea Funciară pentru parcare. Prin autorizația de funcționare le spunem să nu vândă grill.

Dl. Dumitrașcu Costel-Aurelian - Lid'l din Mamaia Nord are parcare cu timp și am discutat, aici dacă lăsăm parcare liberă la Kaufland pe timpul nopții dimineața clienții nu vor mai găsi loc de parcare.

Dl. primar, Chelaru Florin – am înțeles, pe timpul nopții parcare să fie închisă și pe timpul zilei deschisă. De asemenea, fără grill în interior și exterior. ✓

Dl. Ilinca Costin-Adrian – se poate impune lucrul acesta, doamna Neacșu, la departamentul dumneavoastră se poate elibera o autorizație cu amendament?

Doamna Neacșu Vasilica – verificăm în lege.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – atunci propun să-l amânăm, verificați și veniți de la ADPP și de la juridic și doamna secretar, dacă este legal. Dacă noi o să votăm acum ne trezim cu un Kaufland construit și cu grill în parcare.

Reprezentant Kaufland – noi după ce se aprobă PUZ-ul venim pentru certificat de urbanism. Putem să precizăm în regulamentul de PUZ ceea ce am discutat aici.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – vreau să consemnați că am cerut amânarea pentru lămuriri ulterioare. Voi sesiza Prefectura dacă nu doriți amânarea până luna viitoare. Pe lângă restaurante ei îngroapă și micile alimentări.

Dl. primar, Chelaru Florin – care dintre dumneavoastră știe câte alimentări sunt acolo ?

Dl. Ilinca Costin-Adrian – cel puțin zece sunt, domnul primar, știu eu pentru că locuiesc în zonă.

Dl. primar, Chelaru Florin – eu sunt pentru a vota cu amendamente: să nu existe grill în exterior și în interior și fără orice formă de mâncare gătită; parcare exterioară nu va fi închisă cu barieră pe timp de zi. Când dăm certificat de urbanism vă impunem clar ce s-a stabilit în ședința de consiliu noi vă trecem amendamentele.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – noi votăm acum dar o să vină de la ADPP și de la Juridic să spună că nu putem impune în autorizația de funcționare să nu facă grill. Să-l mai amânăm o lună de zile să ni se spună concret, negru pe alb, că se poate impune. O să avem ditamai multinațională care termină totul în mijlocul stațiunii.

Doamna Secretar, Bărăscu Mihaela-Aurelia – în hotărârea de consiliu să se introducă un articol care să prevadă ca în momentul când se va elibera certificatul de urbanism și autorizația de funcționare se vor elibera cu aceste interdicții.

Dl. primar, Chelaru Florin – am înțeles punctele dumneavoastră de vedere, nu retrag proiectul, îl votăm cu amendamente. Noi, în Certificatul de urbanism și autorizația de funcționare vom avea grijă să respectăm punctul de vedere al dumneavoastră.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – cum va arăta, roșu cu alb? În regulamentul de urbanism aferent zonei spune clar că nu aveți voie să folosiți decât culoarea alb.

Doamna Arhitect Șef, Cotigi Giorgiana – aveți dreptate dar dumneavoastră aprobați PUZ-ul nu autorizația de construire. Acestea se vor stabili prin certificatul de urbanism.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea modificării indicatorilor urbanistici pentru construirea unui spațiu comercial KAUF LAND, zona Mamaia Nord cu următoarele amendamente: 1) parcare exterioară nu va fi închisă cu barieră pe timp de zi și 2) fără zonă grill în interior și exterior, fără food court. **S-a aprobat cu 12 voturi pentru, 3 voturi împotriva și 4 abțineri.** Au votat împotriva consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță, Listarf Ana-Maria și Cojocariu George. S-au abținut consilierii locali: Matei Nicolae, Stan Liviu Marian, Cheizis Liliana și Ilinca Costin-Adrian.

**PROIECTUL NR. 24** Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ pentru introducerea în intravilan Parcela A348/13

Dl. Matei Nicolae – este vorba de PUZ-ul din mijlocul câmpului cu drum de pământ de acces de 4 metri de la B-dul Năvodari. Între terenul doamnei și B-dul Năvodari am eu teren agricol cumpărat în anul 2000 și nu o să fiu de acord să vând, sub nici o formă, din terenul meu să creez locuință în mijlocul câmpului. Nu sunt utilități, nu îndeplinește niciun fel de condiții de funcționalitate în ceea ce privește urbanizarea acelei zone.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ pentru introducerea în intravilan Parcela A348/13. În urma votului exprimat, acest proiect de hotărâre **nu a îndeplinit cvorumul** fiind 4 voturi împotriva din partea consilierilor locali: Ilinca Costin-Adrian, Gălbău Ștefan, Listarf Ana-Maria, Nichita Rafael și 15 abțineri din partea consilierilor locali: Antonaru Marius-Ștefăniță, Cheizis Liliana, Cojocariu George, Comșa Alexandru-Marius, Cornia Dorin, Dumitrașcu Costel-Aurelian, Dumitrescu Daniel, Florea Ion, Lascu Iany, Matei Nicolae, Oprea Anamaria, Stan Liviu-Marian, Vasile Alin-Iulian, Vulpe Valentin, Zidaru Gheorghe-Ciprian.

**PROIECTUL NR. 25** Proiect de hotarare cu privire la aprobarea PUZ pentru introducere in intravilan industrial pentru investitii: statie PECO, HALE LOGISTICA si cladiri de birouri, oras Navodari, Pa A 433/1/7, LOT 2/1, CF: 105234;

Dl. Matei Nicolae – PUZ-ul trebuie să se încadreze în PUG, nu există funcționalitate.

Doamna Cotigi Giorgiana – tocmai de aceea se dă destinație și se trece în intravilan. Acest PUZ se va prelua în PUG-ul pe care-l avem în elaborare.

Dl. Matei Nicolae – avem nevoie să aprobăm regulamentul cu prevederile acestea de funcționalitate și PUZ-ul să se încadreze în PUG sau în regulament.

Doamna Cotigi Giorgiana – conform legislației în vigoare este tocmai invers. Atâta timp cât nu avem un PUG actualizat legislația ne obligă să elaborăm PUZ-uri.

Dl. primar, Chelaru Florin – este PUG-ul din 1994 și cei dinaintea mea nu au făcut nimic.

Dl. Matei Nicolae – da, dar legal ar trebui să aprobăm PUG-ul. Doamna secretar, dacă nu e prevăzut în PUG și în regulamentul de prelungire a PUG-ului, putem să aprobăm PUZ-ul acesta?

Doamna Secretar, Bărbăscu Mihaela – nu vă pot răspunde acum pe loc pentru că nu m-am documentat. Eu am verificat proiectul acesta de hotărâre, nu sunt un cod legislativ venit în ședință și să răspund la fiecare consilier în parte.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea PUZ pentru introducere in intravilan industrial pentru investitii: statie PECO, HALE LOGISTICA si cladiri de birouri, oras Navodari, Pa A 433/1/7, LOT 2/1, CF: 105234 și **s-a aprobat cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 7 abțineri.** S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță, Listarf Ana-Maria, Matei Nicolae, Stan Liviu Marian, Cheizis Liliana, Ilinca Costin-Adrian și Cojocariu George.

**PROIECTUL NR. 26** Proiect de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma determinarii pretului final al contractului pentru investitia „Proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrari construire sens giratoriu pod judetean, tronson II, Lot 2, nr. Cadastral 115874”

Dl. Matei Nicolae – despre ce este vorba ?

Dl. primar, Chelaru Florin – a fost domnul Constantin Adrian și l-a prezentat la comisii. Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma determinarii pretului final al contractului pentru investitia „Proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrari construire sens giratoriu pod judetean, tronson II, Lot 2, nr. Cadastral 115874” și **s-a aprobat cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 6 abțineri.** S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-

Ștefăniță, Listarf Ana-Maria, Matei Nicolae, Stan Liviu Marian, Cheizis Liliana, Ilinca Costin-Adrian. Domnul Gălbău Ștefan nu a participat la adoptarea hotărârii în conformitate cu prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**PROIECTUL NR. 27** Proiect de hotărâre privind încheierea contractului de delegare de gestiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al orașului Navodari

Dl. primar, Chelaru Florin – avem o modificare la acest proiect de hotărâre. Articolul 2 devine **Articolul 1** :*Se aproba contractul de delegare de gestiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari, în forma anexată prezentei hotărâri și Articolul 1 devine* **Articolul 2** *Se aproba tarifele unitare de execuție rezultate în urma negocierii pentru încheierea contractului de delegare de gestiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al Orașului Năvodari.*

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind încheierea contractului de delegare de gestiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a cimitirelor ce aparțin domeniului public al orașului Navodari, cu modificarea precizată de către dl. primar și **s-a aprobat cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 2 abțineri.** S-au abținut consilierii locali: Antonaru Marius-Ștefăniță, Listarf Ana-Maria.

#### **Președintele ședinței – trecem la ordinea de zi suplimentară.**

Dl. primar, Chelaru Florin – facem acum comisiile pentru proiectele suplimentare, eu vă expun necesitatea și utilitatea acestor proiecte.

Doamna Listarf Ana-Maria – domnul primar, mâine la ce oră aș putea să vin la primărie pentru documentația vis-a-vis de foșoare ? Eu sper că nu este vorba de ceea ce există deja pe plajă.

Dl. primar, Chelaru Florin – nici vorbă, ideea este că noi vrem să cumpărăm alte foșoare din bani guvernamentali. Avem acum această oportunitate.

Doamna Listarf Ana-Maria – și noi ne dorim foșoarele dar ne interesează materialele folosite, modul de execuție, ce se face cu banii aceia.

Dl. primar, Chelaru Florin – foșoarele se fac după niște normative la nivelul anului 2022.

Domnul primar a explicat pentru comisiile de specialitate fiecare proiect în parte de pe ordinea de zi suplimentară.

După avizarea proiectelor de către comisiile de specialitate, președintele ședinței supune din nou la vot ordinea de zi suplimentară. S-a aprobat cu 12 voturi pentru și 6 abțineri din partea consilierilor locali: Matei Nicolae, Stan Liviu-Marian, Cheizis Liliana, Ilinca Costin Adrian, Listarf Ana Maria și Antonaru Marius-Ștefăniță.

Ședința continuă cu dezbaterile proiectelor de pe ordinea de zi suplimentară.

**PROIECTUL SUPLIMENTAR NR. 1** Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea programului de lucrări de reparații și întreținere a tramei stradale din Orasul Navodari pentru anul 2023

Dl. primar, Chelaru Florin – faptul că avem delegat acest serviciu trebuie să aprobăm și lucrările pe care le vom face pentru anul viitor. Aici am trecut străzile în funcție de tipul de lucrări pe care l-ați aprobat în consiliul local.

Dl. primar prezintă străzile și tipurile de lucrări și precizează că se va completa anexa cu următoarele:

1. Reparații trotuare adiacente, tronson cuprins între str.Gării și Str. Cantonului.
2. Str. Cărăbușului – reparații trama stradală prin așternere îmbrăcăminte asfaltică; reparații trotuare adiacente;
3. Str. Salcânilor – reparații trama stradală prin așternere îmbrăcăminte asfaltică; reparații trotuare adiacente;

Dl. primar precizează că pentru Mamaia Sat va veni în ședința următoare cu DALI pe proiectul Anghel Saligny și cu DALI pe fonduri locale. Începând de anul viitor, în funcție de achiziție, vom începe asfaltarea.

Doamna Listarf Ana – pe strada Albinelor, unde am solicitat să se facă trecerea de pietoni s-a lăsat foarte mult asfaltul.

Dl. Dumitrescu Daniel – achiziția de utilaje ne poate spune ceva în ce stadiu este ?

Dl. primar – finisorul vine în februarie, compactorul vine unul în ianuarie și unul în martie....până în martie vor veni.

Dl. Ilinca Costin-Adrian – dacă-mi permiteți, referitor la lucrările pe care le face RAJA, pe lângă faptul că au întârzieri nu aduc la stadiul inițial. Ați fost pe teren să vedeți bordurile cum arată? În tot orașul le-au spart cu utilajele. Nu se poate să-i tragem la răspundere?

Dl. primar, Chelaru Florin – nu au venit cu recepție la primărie.

Dl. Antonaru Marius-Ștefăniță – nu trebuie să așteptați recepția. Mergeți, constatați și le faceți plângere.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea programului de lucrări de reparații și întreținere a tramei stradale din Orasul Navodari pentru anul 2023, completat cu

lucrările sus-menționate și **s-a aprobat în unanimitate, cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

**PROIECTUL SUPLIMENTAR NR. 2** Proiect de hotărâre privind aprobarea îndreptare eroare materială din titlul și art. I al HCL 309/14.11.2022 din „Plan Urbanistic Zonal pentru ansamblu locuințe de vacanță și funcțiuni complementare, zona delimitată de str. Promenada Năvodari la est, proprietăți private la nord (IE 114246), proprietăți private la sud (IE 115547, 114395, 120748, 121541, 120328, 119803, 116767), la vest de str. D7” în „Plan Urbanistic Zonal în vederea modificării reglementărilor urbanistice pentru zona delimitată la nord și sud de proprietăți private (IE 114246), la est PROMENADA NĂVODARI, la vest de str. D7 cat și proprietăți private (115547,114395,120748,121541,120328.119803,116767) la sud-ansamblu locuințe de vacanță și funcțiuni complementare.

Doamna Cotigă Giordiana, Arhitect Șef – arată că aici există adresă de la Prefectură prin care am fost notificați că nu există concordanță între raportul de specialitate, referatul de aprobare al domnului primar și titlul hotărârii, fapt pentru care corelăm modificăm doar titlul.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea îndreptare eroare materială din titlul și art. I al HCL 309/14.11.2022 din „Plan Urbanistic Zonal pentru ansamblu locuințe de vacanță și funcțiuni complementare, zona delimitată de str. Promenada Năvodari la est, proprietăți private la nord (IE 114246), proprietăți private la sud (IE 115547, 114395, 120748, 121541, 120328, 119803, 116767), la vest de str. D7” în „Plan Urbanistic Zonal în vederea modificării reglementărilor urbanistice pentru zona delimitată la nord și sud de proprietăți private (IE 114246), la est PROMENADA NĂVODARI, la vest de str. D7 cat și proprietăți private (115547,114395,120748,121541,120328.119803,116767) la sud-ansamblu locuințe de vacanță și funcțiuni complementare și **s-a aprobat cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 4 abțineri.**

**PROIECTUL SUPLIMENTAR NR. 3** Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți investiției ”EXECUTIE CONSTRUIRE SPAȚII DE FUNCȚIONARE ȘI DEPOZITARE SALVAMAR”

Dl. primar – este vorba despre cumpărarea unor containere care să fie dotate și să aibă spațiu pentru depozitarea echipamentelor. O să avem unul amplasat în zona Bich Lend dar am pus unul și în zona după Marina Surf. Vom avea o miniconstrucție de containere încât să putem să avem dotări în orice situație.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico- economici aferenți investiției „EXECUTIE CONSTRUIRE SPATII DE FUNCTIONARE SI DEPOZITARE SALVAMAR” și **s-a aprobat în unanimitate, cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

**PROIECTUL SUPLIMENTAR NR. 4** Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico economice și principalilor indicatori tehnico- economici aferenți investiției „PROIECTARE SI EXECUTIE 12 FOISOARE/PUNCTE DE OBSERVARE IN ORASUL NAVODARI”

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și principalilor indicatori tehnico- economici aferenți investiției „PROIECTARE SI EXECUTIE 12 FOISOARE/PUNCTE DE OBSERVARE IN ORASUL NAVODARI” și **s-a aprobat în unanimitate, cu 19 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri.**

**Diverse:**

1. Adresa nr. 95523/14.11.2022 – Plângere Prealabilă prin care SIND ROMÂNIA solicită anularea în parte a HCL nr. 321/30.12.2021 cu privire la încadrarea pe zone fiscale a terenurilor din intravilanul UAT Năvodari în vederea impozitării începând cu anul 2022 în sensul eliminării din zona A a terenurilor ce formează Tabăra de Copii Năvodari asupra căruia deține drept de folosință și reincluderea Taberei de Copii Năvodari în zona B de impozitare fiscală, așa cum a fost reglementată prin HCL nr. 412/22.12.2016, aplicabilă începând cu anul 2017. Consiliul local a luat act.

2. Adresa nr. 105016/13.12.2022 din partea S.C. TABĂRA NĂVODARI S.A. prin care convoacă Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor pentru data de 13.01.2023, ora 10,00, la adresa Bld. Mamaia Nord FN, zona Dig Sud, C1, loc. Năvodari, jud. Constanța. Consiliul local a luat act.

Președintele ședinței, dl. Lascu Iany, declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
LASCU IANY**

**SECRETAR GENERAL,  
BĂRĂSCU MIHAELA-AURELIA**