

HOTĂRÂRE NR. 308/14.11.2022
cu privire la aprobarea vânzării unui teren situat în Năvodari,
strada P18 nr.13A, LOT 6/3, județul Constanta

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 14.11.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin.(5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121, art. 138 din Constituția României, revizuită;

În conformitate cu prevederile art.363 și nr.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.264/30.09.2022 cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari, strada P18 nr.13A, LOT 6/3, județul Constanta;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. g), alin.(4), alin.(5) lit.”a” precum și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba vânzarea unui teren în suprafață de 500 mp, situat în Năvodari, strada P18 nr.13A, LOT 6/3, județul Constanta, identificat cu număr cadastral 107047. înscris în cartea funciară nr. 107047/ Oraș Năvodari, către persoanele fizice

în calitate de proprietari ai construcției edificată pe terenul deținut în suprafață în baza contractului autentificat la Societatea Profesională Notarială Săcăleanu, sub nr. 1217/15.07.2021.

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.60 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Num _____ în calitate de titulari ai dreptului de suprafață asupra terenului menționat la art.1 și în calitate de proprietari ai construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - Prețul de vânzare al terenului este de 77.890,60 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza Raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.173/07.07.2022 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 63052/20.07.2022.

ARTICOLUL 5 - Prețul de vânzare al terenului menționat la art. 1 va fi achitat integral.

ARTICOLUL 6 - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătoarelor.

ARTICOLUL 7 - Se mandatează Primarul Orașului Năvodari să semneze contractul în fața notarului public.

ARTICOLUL 8 - Prezenta hotarare va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 9 - Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice, Zina.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri in functie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, LASCU IANY**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
Secretar General, NIȘITA NICOLETA**