

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 307/14. 11.2022
la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari,
strada Gării nr.29 C1, lot 2, județul Constanța

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 14.11.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin.(5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121, art. 138 din Constituția României, revizuită;

În conformitate cu prevederile nr.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. g), alin.(4), alin.(5) lit.”a” precum și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – (1) Se aproba oportunitatea vânzării unui teren în suprafață de 160 mp, situat în Năvodari, strada Gării nr.29 C1, lot 2, județul Constanța identificat cu număr cadastral 117687, înscris în cartea funciară nr.117687/Oraș Năvodari, pe care este edificată construcția C1, identificată cu IE:117687-C1, proprietatea soților

(2) Terenul are următoarele vecinătăți: la Nord-IE:117686; la Sud-IE:117688; la E- IE: 103042; la V- IE: 106078.

ARTICOLUL 2 - (1) Prețul de piață al terenului menționat la art.1, determinat conform Raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 231/16.09.2022 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 84002/06.10.2022, este de 46.800,00 lei, fără TVA.

(2) Raportul de evaluare face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 3 - N în calitate de beneficiari ai dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art. 1 și în calitate de proprietari ai construcțiilor edificate pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - În termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii, numiții Oniu Ionuț și Oniu Dana-Iuliana, vor fi notificați asupra hotărârii Consiliului Local Năvodari privind oportunitatea vânzării, iar aceștia își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile.

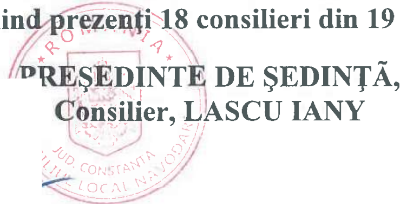
ARTICOLUL 5 - În cazul în care persoanele fizice își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul menționat la art.4, în următoarea ședință Consiliul Local Năvodari adoptă hotărârea de vânzare către aceștia. Dacă răspunsul este negativ, vânzarea se va face cu respectarea regulilor de licitație publică.

ARTICOLUL 6 - Sumele obținute din vânzarea acestui imobil constituie venit la bugetul local al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 7 – Prezenta hotarare va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 8 - Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice, nun

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri in functie.



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
Secretar General, NIȚHITA NICOLETA**