

HOTĂRÂRE NR. 301/14.11.2022

cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințe sociale situate în Orașul Năvodari, str. Cabanei, Cămin Nou și str. Sanatații, Cămin nr.1

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 14.11.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin.(5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al domnului consilier Dumitrașcu Costel - Aurelian, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121, art. 138 din Constituția României, revizuită;
- solicitarea nr. 78732/21.09.2022 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea lui

: 80342/28.09.2022 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea lui
i;

: 80406/28.09.2022 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea lui
a;

81365/30.09.2022 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea lui

: 82616/04.10.2022 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea lui
ena;

: 84874/10.10.2022 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea lui
tin;

: 85759/12.10.2022 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea lui

: 85537/12.10.2022 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea lui
a;

: 86796/17.10.2022 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea lui

87496/19.10.2022 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea lui

: 88679/25.10.2022 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea lui

88646/25.10.2022 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea lui

r.89606/28.10.2022 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea lui

-Referatul nr. 92622/03.11.2022 din partea Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
-Anchetele sociale întocmite de Direcția de Asistența Socială;

In conformitate cu prevederile art.43, art.44, art.45, art.46, art.47, art.48, art.49 si art.50 din Legea nr.114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;
- HG nr.1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuinței;

Tinand seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) si alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), alin.(4), alin.(5) lit.”a” precum si art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1- Se aproba prelungirea pentru o perioada de 5 (cinci) ani a duratei contractelor de inchiriere care au ca obiect locuințe sociale situate in orașul Năvodari, str. Cabanei, Cămin Nou si str. Sanatații, Cămin nr. 1, prevăzute in anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

ARTICOLUL 2 - Contractele de inchiriere prevăzute in anexa nr. 1 la prezenta hotarare, se prelungesc cu indeplinirea cumulativa a următoarelor condiții:

a) La momentul solicitării prelungirii contractului de inchiriere, chiriașul nu inregistreaza debite la plata chiriei si la plata cheltuielilor de întreținere;

b) Chiriașul sa nu fi avut in mod repetat un comportament care sa tulbure liniștea colocationarilor.

ARTICOLUL 3 - Locuințele sociale din prezentul hotarare fac parte din domeniul public al orașului Năvodari, regasindu-se la pozițiile 74 si 75 din anexa la HG 903/2012.

ARTICOLUL 4 - Prezenta hotărârea va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 5 - Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice, persoanelor interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri in functie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, LASCU IANY**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, NICHITA NICOLETA**

Anexa nr. 1 LA HCL NR. 301/14.11.2022

Nr. crt.	Nume si prenume	Adresa	Contract nr.	Cererea nr.
1		strada Cabanei, Camin Nou, cam.	51144/05.12.2017	78732/21.09.2022
2		strada Sanatatii, Camin nr. 1, cam	48317/08.11.2017	80342/28.09.2022
3		strada Cabanei, Camin Nou, cam. I	51063/04.12.2017	80406/28.09.2022
4		strada Cabanei, Camin Nou, cam.	755/11.01.2018	81365/30.09.2022
5		strada Sanatatii, Camin nr. 1, cam	51197/05.12.2017	82616/04.10.2022
6		strada Cabanei, Camin Nou, cam.	51730/11.12.2017	84874/10.10.2022
7		strada Sanatatii, Camin nr. 1, cam	52670/15.12.2017	85759/12.10.2022
8		strada Sanatatii, Camin nr. 1, cam	52737/15.12.2017	85537/12.10.2022
9		strada Sanatatii, Camin nr. 1, cam	51086/05.12.2017	86796/17.10.2022
10		strada Sanatatii, Camin nr. 1, cam	46615/24.10.2017	87496/19.10.2022
11		strada Sanatatii, Camin nr. 1, cam	754/11.01.2018	88679/25.10.2022
12		strada Cabanei, Camin Nou, cam.	35170/30.07.2018	88646/25.10.2022
13		strada Sanatatii, Camin nr. 1, cam.	53136/20.12.2017	89606/28.10.2022

ROMANIA
PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
LASCU IANY

