

CONSILIUL LOCAL  
AL ORAȘULUI NĂVODARI  
JUDEȚUL CONSTANȚA

### HOTĂRÂRE NR. 284/06.10.2022

privind aprobarea depunerii proiectului **„RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN ORAȘUL NĂVODARI – LOT 4”**, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

Consiliul Local Năvodari întrunit în ședință extraordinară din data de 06.10.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. 2 lit. „a” și art. 134 alin. 2, alin. 4, alin. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al d-lui FLORIN CHELARU, primarul orașului Năvodari, prin care propune aprobarea participării la finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 „Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale”, a depunerii proiectului **„RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN ORAȘUL NĂVODARI – LOT 4”**, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia;

Având în vedere prevederile art. 120, art. 121 și art. 138 din Constituția României, revizuită; Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C 5 – VALUL RENOVĂRII, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE; art. 71 din OUG 114/28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene; OUG nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014 – 2020 cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de raportul înaintat de Direcția Achiziții Publice – Management Programme din cadrul Primăriei Orașului Năvodari;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. 3, art. 129, alin. (2), lit. ”b” și alin. (4), lit. ”d”, art. 139 alin.(1), art. 196, alin.(1), lit.”a”, art. 197 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**ARTICOLUL 1.** – Se aprobă participarea UAT ORAȘUL NĂVODARI la finanțarea în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 „Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale”;

**ARTICOLUL 2.** – Se aprobă depunerea proiectului **“RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN ORAȘUL NĂVODARI – LOT 4”** și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirilor (inclusiv a instalațiilor aferente acestora), așa cum reiese din Raportul de audit energetic, descriere care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, dar și acordurile asociațiilor în temeiul cărora se aprobă prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 3.** – Se aprobă valoarea eligibilă a proiectului (Cererii de Finanțare) pentru obiectivul de investiții **“RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN ORAȘUL NĂVODARI – LOT 4”**, în cuantum de **9.024.676,75 lei fără TVA** reprezentând **1.833.277,82 euro fără TVA**, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 4.** – Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare a proiectului **“RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN ORAȘUL NĂVODARI – LOT 4”**. În acest sens, se aprobă și finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile rezultate din lucrările neeligibile propuse care reies din documentația tehnică (Raportul de Audit Energetic și Expertiza tehnică), considerate necesare de către experții care au întocmit studiile.

**ARTICOLUL 5.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului CONSTANȚA;
- Primarului Orașului Năvodari;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției investiții;
- Direcției Achiziții Publice – Management Programe ;

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție. Un consilier local prezent la ședința nu a participat la vot în conformitate cu prevederile art. 228 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**NICHITA RAFAEL**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General, TIRȘOAGĂ VIORICA**

## DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

**Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Navodari  
Strada Albinelor, Nr. 7, Sc. A,B +Strada Albatros, Nr. 2, Sc. C, D, E, Bl. 33EST, localitatea  
Navodari, judetul Constanta  
propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,  
componenta 5 — Valul renovării**

### 5. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANTAȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Albinelor, Nr. 7, Sc. A,B +Strada Albatros, Nr. 2, Sc. C, D, E, Bl. 33EST, localitatea Navodari, judetul Constanta, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**  
Imobilul cu destinația de Bloc de locuinte, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**  
Imobilul compus din 5 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuinte, se încadrează în „clasa III de importantă”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu apartin celorlalte clase.”.
- **Clasa de risc seismic:**  
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

### 6. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte:Inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată):**4.319,02 m<sup>2</sup>**;
- Regimul de înălțime:S+P+4E;
- Număr de tronsoane:5;
- Număr de scări:5;
- Tâmplăria:Partial clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș:Partial terasa si partial sarpanta;
- Tip învelitoare:partial membrana bituminoasa, partial azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: II.

## 7. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Albinelor, Nr. 7, Sc. A,B + Strada Albatros, Nr. 2, Sc. C, D, E, Bl. 33EST**, localitatea **Navodari**, județul **Constanta**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	211,81	50,49
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	378,58	187,93
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	372,25	180,41
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	6,33	7,52
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	64,14	30,66
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	76,16%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	50,36%
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)	-	52,20%

Alti indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	863.804,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	4.252.247,95

## 8. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Partial terasa si partial sarpanta):
  - Termoizo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
  - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu

o grosime a termoizolației de 20 cm.

- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor (dacă este cazul):
  - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
  - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
  - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
- ⇒ **Recomandări propuse:**
  - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
  - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):  
Nu este cazul.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA,

NICHITA RAFAEL

## DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

**Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Navodari  
Strada Cabanei, Nr.5, Bl. C4, localitatea Navodari, judetul Constanta  
propușe spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,  
componenta 5 — Valul renovării**

### 9. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Cabanei, Nr.5, Bl. C4, localitatea Navodari, judetul Constanta, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 1 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

### 10. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuințe: Înainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **3.119,49 m<sup>2</sup>**;
- Regimul de înălțime: P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Terasă;
- Tip învelitoare: membrana bituminoasă;
- Gradul de rezistență la foc: II.

## 11. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferent clădirii situată la adresa: **Strada Cabanei, Nr.5, Bl. C4**, localitatea **Navodari**, judetul **Constanta**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	158,68	40,19
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	289,17	149,31
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	282,45	142,39
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	6,72	6,91
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	48,34	23,86
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	74,67%
Reducerea consumului de energie primară(%)	-	48,37%
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)	-	50,64%

Alti indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	623.898,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	3.071.262,68

## 12. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):
  - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților (dacă este cazul):
  - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

**Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Navodari**

Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):

Nu este cazul să se termoizoleze planșeul peste subsol;

- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
- ⇒ **Recomandări propuse:**
  - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
  - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):  
Nu este cazul.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

NICHITA RAFAEL



# DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

**Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Navodari  
Aleea Crinului, Nr. 4-11, Bl. 59, localitatea Navodari, judetul Constanta  
propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,  
componenta 5 — Valul renovării**

## 1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Aleea Crinului, Nr. 4-11, Bl. 59, localitatea Navodari, județul Constanta, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 2 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## 2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuințe: Inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **2.190,05 m<sup>2</sup>**;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 2;
- Număr de scări: 2;
- Tâmplăria: Partial clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrana bituminoasa;
- Gradul de rezistență la foc: II.

### 3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Aleea Crinului, Nr. 4-11, Bl. 59**, localitatea **Navodari**, județul **Constanta**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	240,30	46,04
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	399,47	170,75
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	393,11	163,44
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	6,35	7,30
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	67,79	27,65
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	80,84%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	57,26%
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)	-	59,21%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	438.010,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	2.156.191,83

### 4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):
  - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților (dacă este cazul):
  - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;

Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):

- Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
- ⇒ **Recomandări propuse:**
  - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - - **Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;**
  - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):  
Nu este cazul.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
NICHITA RAFFEL