

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI

5.

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 74621	
IEȘIRE		
Ziua 05	Luna 09	Anul 2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari,
strada S6 nr.8, lot 254, județul Constanța

În conformitate cu prevederile nr.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea oportunității vânzării unui teren în suprafață de 400 mp, situat în Năvodari, strada S6 nr.8, lot 254, județul Constanța identificat cu număr cadastral 111622, înscris în cartea funciară nr.111622/Oraș Năvodari, pe care este edificată construcția C1, identificată cu IE: 111622-C1, proprietatea num

Articolul 2 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.181/12.07.2022 este de 119.550,00 lei, fără TVA.

Articolul 3 – Nu _____, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului menționat la art.1 și în calitate de proprietar al construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Articolul 4 – În termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii ce urmează a fi adoptată, numita Babii Violeta, va fi notificată asupra hotărârii Consiliului Local Năvodari privind oportunitatea vânzării, iar aceasta își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile.

Articolul 5 – În cazul în care persoana fizică _____ își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul menționat la art.5, în următoarea ședință Consiliul Local Năvodari adoptă hotărârea de vânzare către aceasta. Dacă răspunsul este negativ, vânzarea se va face cu respectarea regulilor de licitație publică.

Articolul 6 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 7 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, num

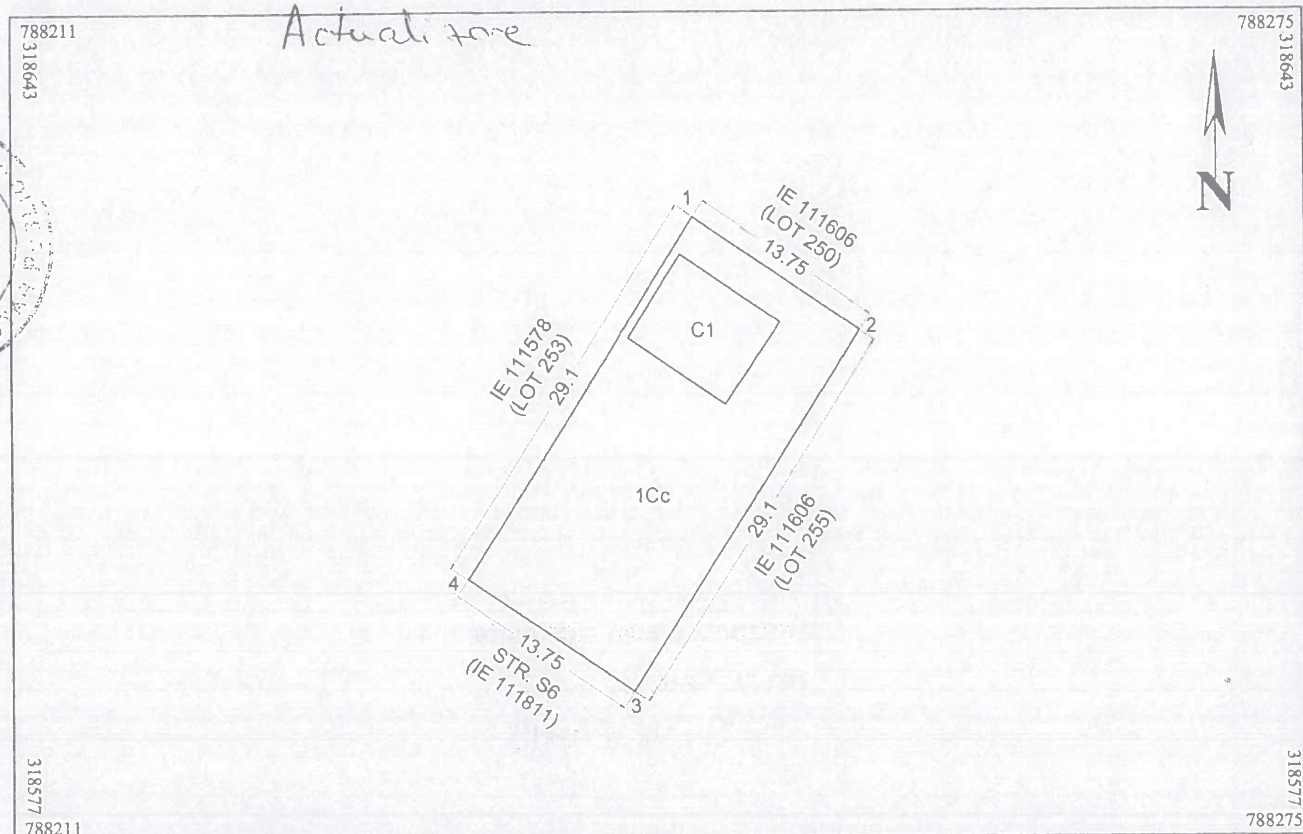
INIȚIATOR
PRIMAR, CHELARU FLORIN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
111622	400 mp	Navodari, str. S6, LOT 254

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	NAVODARI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	Cc	400	Imobilul este neimprejmuit. Materializat cu tarusi de lemn.
Total		400	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita (mp)	Mentuni
C1	CL	55	Imobil locuinta edificata la stadiul de perna de piatra (reprezentand 10% din totalul lucrarilor).
Total		55	

Suprafata totala masurata a imobilului = 400 mp
Suprafata din act = 400 mp

Executant: Bordei Mihai Stefan
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura/s/s



Data: 25.11.2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE P
Nume si Prenume: VILOULI
Functia: CONST

Data.....

Stampila BCPI

156877 / 11-12-2020