

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORAS NAVODARI

4.

PRIMARIA ORASULUI NAVODARI	
INTRARE Nr.	73773
IEȘIRE Nr.	
Ziua.....Luna.....Anul.....	01 09 2022

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren  
situat în Năvodari, strada Recoltei nr.35C, județul Constanța

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, ale art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea oportunității vânzării unui teren în suprafață de 400 mp, situat în Năvodari, strada Recoltei nr.35C, județul Constanța identificat cu număr cadastral 109555, înscris în cartea funciară nr. 109555/Oraș Năvodari, pe care este edificată construcția C1, identificată cu IE: 109555-C1, proprietatea numi

Articolul 2 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.174/07.07.2022 este de 124.620,00 lei, fără TVA.

Articolul 3 – Num \_\_\_\_\_, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață asupra terenului menționat la art.1 și în calitate de proprietar al construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Articolul 4 – În termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii ce urmează a fi adoptată, \_\_\_\_\_, va fi notificat asupra hotărârii Consiliului Local Năvodari privind oportunitatea vânzării, iar acesta își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile.

Articolul 5 – În cazul în care persoana fizică \_\_\_\_\_ își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul menționat la art.5, în următoarea ședință Consiliul Local Năvodari adoptă hotărârea de vânzare către acesta. Dacă răspunsul este negativ, vânzarea se va face cu respectarea regulilor de licitație publică.

Articolul 6 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 7 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, nur

INIȚIATOR  
PRIMAR, CHELARU FLORIN