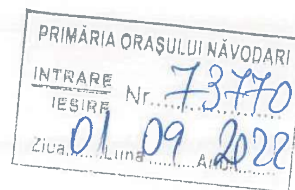


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI



PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren
situat în Năvodari, strada P18 nr.13A, LOT 6/3, județul Constanța

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, ale art.364, alin. (1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea oportunității vânzării unui teren în suprafață de 500 mp, situat în Năvodari, strada P18 nr.13A, LOT 6/3, județul Constanța identificat cu număr cadastral 107047, înscris în cartea funciară nr. 107047/Oraș Năvodari, pe care este edificată construcția C1, identificată cu IE: 107047-C1, proprietatea numitorilor

Articolul 2 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.173/07.07.2022 este de 77.890,00 lei, fără TVA.

Articolul 3 – Num., în calitate de beneficiari ai dreptului de suprafață asupra terenului menționat la art.1 și în calitate de proprietari ai construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364, alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Articolul 4 – În termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii ce urmează a fi adoptată, vor fi notificați asupra hotărârii Consiliului Local Năvodari privind oportunitatea vânzării, iar aceștia își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile.

Articolul 5 – În cazul în care persoanele fizice își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul menționat la art.4, în următoarea ședință Consiliul Local Năvodari adoptă hotărârea de vânzare către aceștia. Dacă răspunsul este negativ, vânzarea se va face cu respectarea regulilor de licitație publică.

Articolul 6 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 7 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, numi

INIȚIATOR
PRIMAR, CHELARU FLORIN

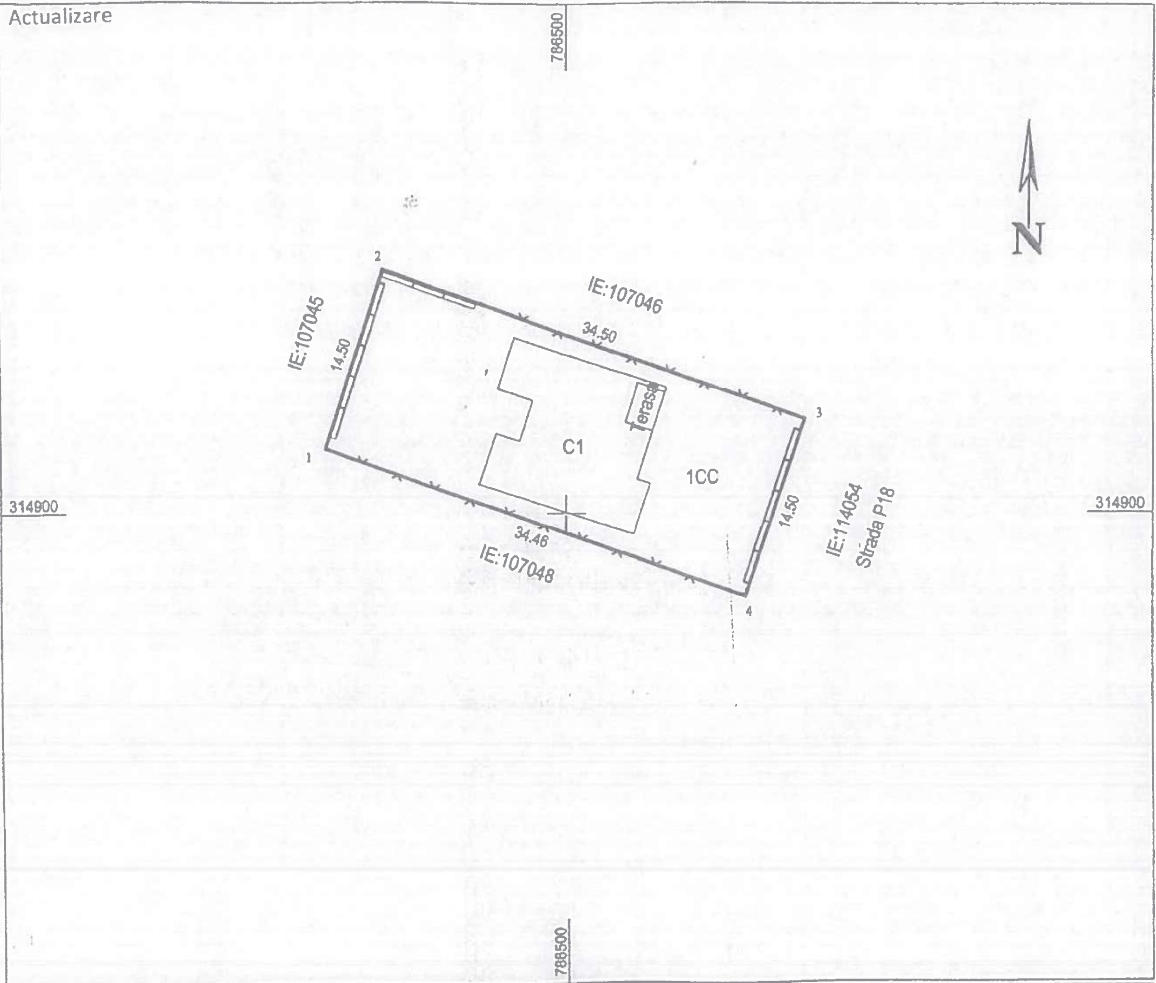
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
107047	500 mp	Judetul Constanta, Localitatea Navodari, Strada P18 Nr.13A
Cartea Funciara nr.	UAT	NAVODARI

Actualizare



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	500	Teren imprejmuit cu gard din BCA intre punctele de contur 1-2 si 3-4; 2-3 gard din BCA si de piasa, 4-1 gard de piasa
TOTAL		500	

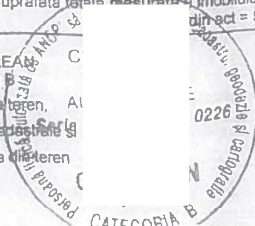
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	135	Locuinta parter, edificata in anul 2021. Suprafata construita desfasurata = 135 mp. Detine certificat de performanta energetica.
TOTAL		135	

Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp
din act = 500 mp

MIRCEA
CICMEREAN

Executant: ING. MIRCEA CICMEREAN
Seria RO-MB-F Nr.0226, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, Al
corectitudinea intrarii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea teren
Semnatura si stampila
Data 12.04.2021



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....

Semnat digital de Iliora Toader
Data: 2021.04.20
10:05:04
+03'00'

Dosar 58752/2021