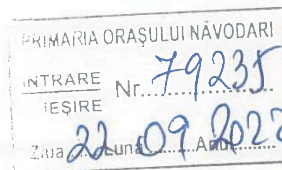


ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințe sociale
situate în Orasul Năvodari, str. Cabanei, Camin Nou

Avand in vedere:

- solicitarea nr. 88578/23.12.2022 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui
- solicitarea nr. 75065/06.09.2022 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui
- solicitarea nr. 76561/13.09.2022 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui

Referatul nr. 79081/22.09.2022 din partea Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;

În conformitate cu:

- prevederile art. 43,44,45,46,47,48,49 și 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Navodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;
- HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

PROPUN :

Articolul 1 – Prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 53021/19.12.2017, care are ca obiect locuința socială situată în orașul Navodari, strada Cabanei, Camin Nou, camera nr. 8, titular _____, începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în art. 4 din prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 2 – Prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 44311/01.10.2017, care are ca obiect locuința socială situată în orașul Navodari, strada Cabanei, Camin Nou, camera nr. 107, titular _____ începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în art. 4 din prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 3 – Prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 43635/26.09.2017, care are ca obiect locuința socială situată în orașul Navodari, strada Cabanei, Camin Nou, camera nr.309 A,

titulari (începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în art. 4 din prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 4 – Contractele de închiriere prevăzute la art. 1, art. 2 și art. 3 se prelungesc cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) la momentul solicitării prelungirii contractului de închiriere, chiriasul nu înregistrează debite la plata chiriei și la plata cheltuielilor de întreținere;
- b) chiriasul să nu fi avut în mod repetat un comportament care să tulbure liniștea locatarilor.

Articolul 5 – Locuințele sociale din prezentul Proiect de Hotărâre fac parte din domeniul public al orașului Navodari, regăsindu-se la poziția 74 din anexa la HG 903/2012.

Articolul 6 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 7 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relații cu Consiliul Local: Instituției Prefectului Județului Constanța; Primarului Orașului Navodari; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; Direcției Economice; persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN**