

HOTĂRÂRE NR. 271/30.09.2022
cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințe sociale
situate în Orașul Năvodari, str. Cabanei, Cămin Nou

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere: Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art.120, art 121, art.138 din Constituția României, revizuită; solicitarea nr. 88578/23.12.2022 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea 75065/06.09.2022 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea nr. 76561/13.09.2022 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea Referatul nr. 79081/22.09.2022 din partea Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;

În conformitate cu: prevederile art. 43,44,45,46,47,48,49 și 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;

- HCL Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;

- HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(7) lit.q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), alin. (4), alin. (5) lit. a), precum și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se prelungeste durata contractului de închiriere nr. 53021/19.12.2017, care are ca obiect locuința socială situată în orașul Năvodari, strada Cabanei, Cămin Nou, începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în art. 4 din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 – Se prelungeste durata contractului de închiriere nr. 44311/01.10.2017, care are ca obiect locuința socială situată în orașul Năvodari, strada Cabanei, Cămin Nou, începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în art. 4 din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 3 - Se prelungeste durata contractului de închiriere nr. 43635/26.09.2017, care are ca obiect locuința socială situată în orașul Năvodari, strada Cabanei, Cămin Nou, începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în art. 4 din prezentul proiect de hotărâre.

ARTICOLUL 4 - Contractele de închiriere prevăzute la art. 1, art. 2 și art. 3 se prelungesc cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) la momentul solicitării prelungirii contractului de închiriere, chiriașul nu înregistrează debite la plata chiriei și la plata cheltuielilor de întreținere;

b) chiriașul sa nu fi avut în mod repetat un comportament care sa tulbure liniștea colocatarilor.

ARTICOLUL 5 - Locuințele socialae din prezental hotarare fac parte din domeniul public al orașului Năvodari, regasindu-se la poziția 74 din anexa la HG 903/2012.

ARTICOLUL 6 – Prezenta hotărârea va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 7 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, persoanelor interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.