

**HOTĂRÂRE NR. 270/30.09.2022**  
**privind prelungirea contractului de închiriere nr.36531/12.11.2012**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

*Luând în dezbatere:* Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art.120, art 121, art.138 din Constituția României, revizuită; cererea S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L. înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.70023/17.08.2022 cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru spațiile situate în Năvodari, strada Tineretului și strada Mării, contractul de închiriere nr.36531/12.11.2012, actul adițional nr. 1/24676/26.04.2018, 2/69224/11.08.2022; Hotărârea Consiliului Local nr.35/24.03.2022 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.91/19.04.2022 și Hotărârea Consiliului Local nr.212/27.06.2022; contractul de delegare a gestiunii serviciului public de administrare și întreținere a tramei stradale, în orașul Năvodari nr.61834/14.07.2022;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin.(2) lit. d), alin.(6) lit.a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), alin. (4), alin. (5) lit. a), precum și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se prelungeste contractul de închiriere nr.36531/12.11.2012 pentru spațiile situate în Năvodari, strada Tineretului și strada Mării, chiriaș S.C.TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L., pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu ziua următoare expirării acestuia.

**ARTICOLUL 2** – Se aproba restrângerea suprafeței imobilelor închiriate, prin contractul menționat la articolul 1, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 3** – Prețul chiriei pentru spațiile menționate la articolul 2 este în sumă de 6.698,77 lei/lună. Prețul chiriei va fi indexat anual cu rata oficială a inflației pozitive.

**ARTICOLUL 4** – Contractul de închiriere nr.36531/12.11.2012 se va modifica printr-un act adițional.

**ARTICOLUL 5** – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, S.C. TERMICA DISTRIBUȚIE NĂVODARI S.R.L.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Anexa nr.1 la HCL nr.270/30.09.2022

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare
0	2	3
1	Spații Clădirea nr.29 fost sediu administrativ S.C. TSP Ecoterm SA	Strada Tineretului nr.3, etaj 1, suprafață de 236,16 mp
2	Spații Clădirea nr.27 fost sediu S.C. TSP Ecoterm SA	Strada Mării, în suprafață de 25,56 mp

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Consilier, NICHITA RAFAEL