

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI
PRIMAR

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 03205
IESIRE	
Ziua	20 07 2022
Luna	
Anul	

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuinte sociale
situate în Orasul Năvodari, str.

Avand in vedere:

i
i
i

Referatul nr. 63019/20.07.2022 din partea Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat;

În conformitate cu:

- prevederile art. 43,44,45,46,47,48,49 si 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Navodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor sociale;
- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

PROPUN :

Articolul 1 – Prelungirea duratei contractului de inchiriere nr. 54068/29.12.2017, care are ca obiect locuinta sociala situata in orasul Navodari,

titular _____, începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu indeplinirea cumulativa a conditiilor prevazute in art. 4 din prezentul proiect de hotarare.

Articolul 2 – Prelungirea duratei contractului de inchiriere nr. 43636/26.09.2017, care are ca obiect locuinta sociala situata in orasul Navodari,

titular _____, începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu indeplinirea cumulativa a conditiilor prevazute in art. 4 din prezentul proiect de hotarare.

Articolul 3 – Prelungirea duratei contractului de inchiriere nr. 52518/14.12.2017, care are ca obiect locuinta sociala situata in orasul Navodari, strada

titular _____ începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5

(cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în art. 4 din prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 4 – Contractele de închiriere prevăzute la art. 1, art. 2 și art. 3 se prelungesc cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) la momentul solicitării prelungirii contractului de închiriere, chiriasul nu înregistrează debite la plata chiriei și la plata cheltuielilor de întreținere;
- b) chiriasul să nu fi avut în mod repetat un comportament care să tulbure liniștea locatarilor.

Articolul 5 – Locuințele sociale din prezentul Proiect de Hotărâre fac parte din domeniul public al orașului Navodari, regăsindu-se la pozițiile 74 și 75 din anexa la HG 903/2012.

Articolul 6 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 7 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului Județului Constanța; Primarului Orașului Navodari; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; Direcției Economice; persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL,
DUMITRASCU COSTEL AURELIAN**