

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAS NAVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 57748	
IEȘIRE		
Ziua: 20	Luna: 06	Anul: 2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la aprobarea vânzării unui teren situat în Năvodari,
, județul Constanta

În conformitate cu prevederile art.363 și nr.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.147/24.05.2022 cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari, strada T12 nr.58, lot 1, județul Constanta;

În temeiul art.129, alin. (2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 855 mp, situat în Năvodari, strada județul Constanta, identificat cu număr cadastral 116682, înscris în cartea funciară nr.116682/Oraș Năvodari, către persoana fizică , în calitate de proprietară a construcției edificată pe terenul asupra căruia are un drept de superficie cu titlu oneros în baza Contractului de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr. 649/14.06.2018.

Articolul 2 – Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.76 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Articolul 3 – în calitate de titulară a dreptului de superficie asupra terenului menționat la art.1 și în calitate de proprietară a construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Articolul 4 – Prețul de vânzare al terenului este de 571.010,00 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 147/24.05.2022.

Articolul 5 - (1) - Prețul de vânzare al terenului menționat la art.1 va fi achitat integral.

(2) Contractul de vânzare – cumpărare va fi încheiat în formă autentică, cu rezerva dreptului de proprietate, după achitarea avansului.

Articolul 6 – Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 855 mp, situat în Năvodari, strada , județul Constanta, identificat cu număr cadastral 116682, înscris în Cartea Funciară nr.116682/ Oraș Năvodari, sunt în sarcina cumpărătoarelor.

Articolul 7 – Aprobarea mandatării Primarului Oraşului Năvodari să semneze contractul de vânzare-cumpărare în faţa notarului public.

Articolul 8 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de Direcţia Administrarea Domeniului Public şi Privat.

Articolul 9 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relaţia cu Consiliul Local: Instituţiei Prefectului - Judeţul Constanţa, Primarului Oraşului Năvodari, Direcţiei Administrarea Domeniului Public, numitei

INIȚIATOR
PRIMAR, CHELARU FLORIN