

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 54448	
IESIRE		
Ziua 17	Luna 06	Anul 2022

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea nivelului minim al redevenței pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Năvodari, strada Albinelor, nr.15D, în suprafață de 44,27 mp

Având în vedere prevederile art.4 alin.(1) și (3) din Hotărârea de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de spații medicale; Ordinul nr.946/299/2004 al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației Publice și Internelor privind aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale; contractul de concesiune nr.38466/08.08.2017 modificat prin act adițional nr.1/32190/04.07.2018, nr.2/39904/13.09.2018;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2) lit.c,d, alin.(7) lit.c, art. 136 alin (1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g, art.297 alin. (1) lit b din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

#### PROPUN :

**Articolul 1-** Aprobarea nivelului minim al redevenței în cuantum de 178,20 lei/mp/an, pentru pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Năvodari, strada Albinelor, nr.15D, în suprafață de 44,27 mp, concesionar S.C. ENOH DENT S.R.L.

**Articolul 2-** Nivelul minim al redevenței menționat la articolul 1 a fost stabilit prin Raportul de Evaluare nr.134/09.05.2022 întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L.

**Articolul 3-** (1) Nivelul redevenței prevăzut la alin.1 este nivelul de la care pornește negocierea și sub care redevența nu poate fi acceptată.

(2) Cuantumul redevenței rămas definitiv după negocierea cu concesionarul se va actualiza anual cu rata oficială a inflației pozitive.

(3) Cuantumul redevenței după negocierea cu concesionarul va face obiectul unui act adițional la contractul de concesiune nr.38466/08.08.2017.

(4) Cuantumul redevenței rămas definitiv după negocierea cu concesionarul se va achita până la 31 martie al anului în curs.

**Articolul 4-** Aprobarea pasului de negociere în cuantum de 2,00 lei/mp/an.

**Articolul 5-** Comisia de negociere se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

**Articolul 6-** Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului – Județul Constanța; Primarului Orașului Năvodari; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; Direcției Economice; S.C. ENOH DENT S.R.L.;

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN