

**HOTĂRÂRE NR. 222/28.07.2022**  
**cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitație publică,**  
**asupra terenului situat în Năvodari, b-dul Năvodari,**  
**zona Rezervoare RAJA, lot 4, județul Constanta**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

*Luând în dezbateri:*

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121, art. 138 din Constituția României, revizuită;

În conformitate cu prevederile art. 354-355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 693-701 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), alin. (4), alin. (5) lit. a), precum și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se aproba constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului situat în Năvodari, b-dul Năvodari, zona Rezervoare RAJA, lot 4, județul Constanta. Terenul în suprafața de 1166 mp este identificat cu număr cadastral 123234, face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 54 din anexa 1 H.C.L. nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Năvodari.

**ARTICOLUL 2** – Prețul de pornire a licitației este în cuantum de 6,60 lei/mp/an și are la baza raportul de evaluare nr. 146/31.05.2022 întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L.

**ARTICOLUL 3** – Se aproba garanția de participare la licitație în cuantum de 4000 lei, taxa de participare la licitație în cuantum de 750 lei și documentația de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

**ARTICOLUL 4** – Se aproba documentația de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare / modele documente) conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 5** – Comisia de licitație se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

**ARTICOLUL 6** – (1) Dreptul de superficie cu titlu oneros se constituie pe o durată de 25 de ani prin încheierea unui contract în formă autentică.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit, la solicitarea superficiarului, printr-un act adițional încheiat în formă autentică. Solicitarea pentru reînnoirea dreptului de superficie se transmite cu cel puțin 90 de zile înainte de expirarea termenului.

**ARTICOLUL 7** – (1) Prețul superficiei va fi indexat anual cu rata oficială a inflației pozitive și se va achita pe toată durata de valabilitate a contractului.

(2) Contravaloarea folosinței terenului va fi achitată anual până la data de 31 martie. Sumele datorate se vor plăti prin ordin de plată în contul Orașului Năvodari, deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, sau în numerar la casieria Primăriei Orașului Năvodari.

(3) Pentru plata cu întârziere se percep majorări privind creanțele bugetare locale, conform legislației în vigoare.

(4) În caz de neplată a sumelor datorate pentru folosința terenului, se va proceda la executarea silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.

**ARTICOLUL 8** – Dreptul de suprafață se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. Exercițarea dreptului de suprafață este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă și de cea necesară exploatării construcției edificate.

**ARTICOLUL 9** – Titularul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate transmite numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acesta. Titularul dreptului de suprafață este obligat să solicite și să obțină autorizația de construire în termen de 24 luni de la data încheierii contractului de suprafață și să realizeze investiția în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Dreptul de suprafață se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una dintre următoarele cauze:

- a) La expirarea termenului, dacă suprafațiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de suprafață. În cazul încetării suprafaței prin atingere la termen, dacă suprafațiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de suprafață, proprietarul terenului dobândește dreptul de proprietate asupra construcției edificate de suprafațiar prin accesiune, cu obligația de a plăti valoarea de circulație a acesteia la data expirării termenului. Dacă construcția nu există în momentul constituirii dreptului de suprafață, iar valoarea acesteia este egală sau mai mare decât aceea a terenului, proprietarul terenului poate cere obligarea titularului dreptului de suprafață să cumpere terenul la valoarea de circulație pe care acesta ar fi avut-o dacă nu ar fi existat construcția, acesta poate refuza să cumpere terenul dacă desființează, pe cheltuielile sale, construcția clădită pe teren și repune terenul în situația anterioară.
- b) Prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane (confuziune).
- c) Prin pierderea construcției, situație în care terenul devine liber de sarcini.
- d) În caz de înstrăinare a construcției de către suprafațiar. În situația în care suprafațiarul a înstrăinat construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață este obligat să anunțe proprietarul terenului, în caz contrar va suporta costurile generate de contractul de suprafață până la data încheierii unui act adițional de modificare a părților contractuale. În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de suprafață asupra terenului.
- e) Prin rezilierea contractului de suprafață, de către proprietarul terenului, în cazul neîndeplinirii clauzelor contractuale. Reprezintă clauză de reziliere a contractului de suprafață, începerea lucrărilor de construire în termen de 24 luni de la data semnării contractului de suprafață.
- f) În alte cazuri prevăzute de lege (prin efectul exproprierii, abuzului de folosință, etc.).

**ARTICOLUL 10** – În situația în care suprafațiarul dorește să constituie ipotecă asupra construcției existente pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață, este necesar acordul proprietarului terenului.

**ARTICOLUL 11** – În situația în care suprafațiarul a înstrăinat construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață este obligat să anunțe proprietarul terenului, în caz contrar va suporta costurile generate de contractul de suprafață până la data încheierii unui act adițional de modificare a părților contractuale.

**ARTICOLUL 12** – În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de suprafață asupra terenului.

**ARTICOLUL 13** – Toate modificările ce au ca obiect contractul de suprafață se vor face prin act adițional, la contractul de suprafață, încheiat în formă autentică, în conformitate cu legislația în vigoare.

**ARTICOLUL 14** – Contractul de superficie va fi încheiat în formă autentică în fata notarului public în termen de 30 de zile de la data adjudecării.

**ARTICOLUL 15** – Neîncheierea contractului în termenul prevăzut la art.14 poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

**ARTICOLUL 16** – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**ARTICOLUL 17** – Se mandatează Primarul Orașului Năvodari să semneze contractul de superficie în fața notarului public.

**ARTICOLUL 18** – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de superficie cad în sarcina superficiarului.

**ARTICOLUL 19** – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Poliția Locală, Direcției Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Biroului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

**Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 1 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in functie.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, CORNIA DORIN**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,  
Secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA**

**Anexa 1** la HCL nr. 222 / 28.07.2022 cu privire la constituirea unui drept de suprafață de teren cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului situat în Năvodari, b-dul Navodari, zona Rezervoare RAJA, lot 4, județul Constanța

## CAIET DE SARCINI

### Articolul 1 - Informații generale

(1) Obiectul licitației: Constituirea dreptului de suprafață de teren de 1166mp, situat în Năvodari, b-dul Navodari, identificat cu număr cadastral 123234, județul Constanța, Năvodari ce aprobă documentația de atribuire

asupra unui teren în suprafață de teren de 1166mp, situat în Năvodari, b-dul Navodari, zona Rezervoare RAJA, lot 4, județul Constanța, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local

(2) Destinația terenului: Conform nr.488/09.06.2022 coroborat cu cer nr.463/26.04.2021 terenul este liber de documentațiile de urbanism aprobate este pentru: *productie, depozitare, prestari servicii, orș vor fi reglementate prin documentații u concordanta cu Legea 50/1991*". Având în vedere tehnic, este necesar ca adjudicatarii să prezinte documentațiile urbanistice pentru reglementarea terenului în conformitate cu prevederile legii 50/1991.

documentație de urbanism pentru informare și aprobare a documentației de urbanism pentru dezmembrare terenului stabilita prin documentația de urbanism aprobata este pentru: *amplasare de noi capacitati de depozitare, aviza si aproba in conformitate cu prevederile legii 50/1991*. Având în vedere tehnic, este necesar ca adjudicatarii să prezinte documentațiile urbanistice pentru reglementarea terenului în conformitate cu prevederile legii 50/1991.

### Articolul 2 - Informații privind autoritatea

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI

Cod fiscal: 4618382

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, tel: 0241 761 603, 0241 761 606, fax 0241 761 606, e-mail: [secretariat@navodari.ro](mailto:secretariat@navodari.ro)

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, tel: 0241 761 603, 0241 761 606, fax 0241 761 606, e-mail: [secretariat@navodari.ro](mailto:secretariat@navodari.ro)

### Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primăria Năvodari, juridice interesate să depună oferte în vederea constituirea dreptului de suprafață de teren asupra terenului situat în Năvodari, zona Rezervoare RAJA, lot 4, județul Constanța

Primăria Năvodari, invită persoanele fizice sau juridice interesate să depună oferte în vederea constituirea dreptului de suprafață de teren asupra terenului situat în Năvodari, zona Rezervoare RAJA, lot 4, județul Constanța

### Articolul 4 - Legislatia aplicabilă

Procedura se organizează în conformitate cu prevederile Legii nr.57/2019 privind Codul de Procedură Administrativă, Codului Civil și Legii 50/1991

Procedura se organizează în conformitate cu prevederile Legii nr.57/2019 privind Codul de Procedură Administrativă, Codului Civil și Legii 50/1991



#### Articolul 5 - Elemente de preț

- (1) Prețul de pornire a licitației este de 1000 lei/mp/an.
- (2) Pasul de licitație este în valoare de 1000 lei/mp/an.
- (3) Prețul licitat va fi cel puțin egal cu valoarea de referință stabilită în anexa nr. 1 la alin.(1).
- (4) Modul de achitare al obligațiilor de plată, se stabilește în funcție de clauzele prevăzute în caietul de sarcini.
- (5) Superficiarul este obligat să plătească valoarea folosinței terenului anual până la data de 31 martie.
- (6) Pentru plata cu întârziere se aplică prevederile legislației în vigoare.
- (7) În caz de neplată a sumelor datorate, executarea silită a debitorului se va realiza în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

#### Articolul 6 - Criterii de atribuire

#### Articolul 7 - Participanții la licitație

- (1) Are dreptul de a participa la licitație persoana fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:
  - a) a plătit toate taxele privind terenul și clădirile;
  - b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație în documentația de atribuire;
  - c) are îndeplinite la zi toate obligațiile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consiliului local;
  - d) nu este în stare de insolvență.

**(2) Nu are dreptul să participe la licitație publică anterioară teritoriale în ultimii 3 ani, dacă persoana respectivă este proprietarul terenului sau al clădirii pe care se desfășoară licitația.**

#### Articolul 8 - Transparența

- (1) Licitația publică se va anunța în mod public prin intermediul mass-media naționale și într-unul de circulație publică de comunicație electronică sau prin intermediul site-ului de pe internet ori prin alte medii de comunicație electronică. Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea Consiliului Local și se va publica în Năvodari. Anunțul de licitație se va trimite în mod public cu cel puțin 20 zile înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.
- (2) Licitația va avea loc în orașul Năvodari, strada Dobrogei nr. 1

mp/an.

/mp/an.

is la alin.(1)

ei, cât și clauzele pentru nerespectarea contractului de suprafață, în conformitate cu termenii și condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

loare folosinței terenului anual până la data

jorări privind creșterea bugetare, conform

entru folosința terenului se va proceda la plata sumelor datorate.

și al OFERTEI.

oană fizică sau juridică, română sau străină,

citație, inclusiv garanția de participare;

la licitație, împreună cu toate documentele necesare și condițiile prevăzute în documentația de atribuire;

ibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local;

lichidare.

**persoana care a fost desemnată câștigătoare la licitație și care nu a plătit prețul, din culpă, în termenii și condițiile prevăzute în caietul de sarcini, în termenii și condițiile prevăzute în caietul de sarcini, în termenii și condițiile prevăzute în caietul de sarcini.**

și unii anunț într-un cotidian de circulație publică și sa de internet ori prin alte medii de comunicație electronică sau prin intermediul site-ului de pe internet ori prin alte medii de comunicație electronică. Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea Consiliului Local și se va publica în Năvodari. Anunțul de licitație se va trimite în mod public cu cel puțin 20 zile înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

....., la sediul Primăriei Orașului

(3) Autoritatea contractantă va asigura obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată.

(4) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita documentația de atribuire.

(5) Persoana interesată are obligația de a furniza documentația de atribuire să fie pusă la dispoziție în termen de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(6) Persoana interesată are dreptul de a solicita documentația de atribuire.

(7) Autoritatea contractantă va răspunde în termen de 5 zile lucrătoare și fără ambiguități, la orice solicitare în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(8) Autoritatea contractantă are obligația de a furniza documentația de atribuire, luând măsuri pentru clarificările respective, sursele însoțite de întrebările necesare, astfel încât să se clarifice condițiile prezentei secțiuni, în condițiile în care solicitat clarificările respective.

(9) Autoritatea contractantă va asigura transparența la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(10) În cazul în care solicitarea de clarificare este respinsă, autoritatea contractantă în imposibilitatea de a furniza clarificarea din urmă are totuși obligația de a răspunde în termen de 5 zile lucrătoare care perioada necesară pentru elaborarea și depunerea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(11) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

#### Articolul 9 - Taxe și garanții

(1) Garanția de participare la licitație este în cuantumul de 5% din valoarea estimată a contractului.

(2) Taxa de participare la licitație este în cuantumul de 5% din valoarea estimată a contractului.

(3) Garanția de participare la licitație se restituie în termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:

- în cazul în care documentația depusă nu întrunește condițiile necesare pentru calificare;
- ofertantului a cărui ofertă nu a fost stabilită ca fiind cea câștigătoare;
- în cazul în care nu a fost depusă ofertă pentru atribuire;
- în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat la deschiderea ofertei;
- în cazul în care ofertantul nu a prezentat la deschiderea ofertei pentru desfășurarea licitației;
- în cazul în care dintr-o eroare materială conținută în documentația de atribuire, licitația nu se finalizează prin adjudecarea imobilului.

(4) Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta în cursul va-

- în cazul ofertantului declarat câștigător contractului;

- în cazul respingerii ofertei aflate sub p

- în cazul excluderii de la licitație pentru

(5) Ofertanților declarați câștigători li se contravalorii imobilului adjudecat

(6) Formele de constituire a garantiilor p

- sume depuse la casieria organizatorulu și care însoțește oferta;

- ordin de plată achitat în contul or Constanta, cod fiscal 4618382, cont **RO**

(7) Taxa de participare reprezintă cota întreaga sumă a cheltuielilor efectuate c la finalul licitației. Taxa de participare materială constatată în cuprinsul docu adjudecarea imobilului. Taxa de partic organizatorului sau prin ordin de plă Municipiului Constanta, cod fiscal 4618

#### Articolul 10 - Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a elabor de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba româ

(3) Ofertanții vor depune la sediul Prim Năvodari, județul Constanța, până la da sigilate, unul exterior și unul interior.

(4) Pe plicul exterior se va indica obi exterior însoțit de scrisoarea de înaintar

a) acte doveditoare privind calități autorității contractante:

##### 1. persoane juridice:

- certificatul de înmatricul
- statutul/contractul societă
- certificat constatator emi că societatea nu se află activități suspendate – semnătură electronică;
- certificatele fiscale dov juridică nu are datorii că

rezintă pentru încheierea

e;

participare în tranșa de plată a

făcându-se prin chitanța eliberată

s la la Trezoreria Municipiului **ROX020069**.

ce revine fiecărui participant din asigurarea licitației. Nu se restituie ie în cazul în care dintr-o eroare ; licitația nu se finalizează prin direct prin depunere la casieria zatorului, deschis la Trezoreria **ROZ23121360250XXXXX**.

ate cu prevederile documentației

ari, din strada Dobrogei nr.1, oraș , ora 12<sup>00</sup>, ofertele în două plicuri

u care este depusă oferta. Plicul ebui să conțină:

fertanților, conform solicitărilor

u originalul sau copie legalizata;  
u originalul sau copie legalizata;  
erț și Industrie din care să rezulte  
e, reorganizare judiciară sau are  
egalizată sau eliberate online cu

ă rezulte că ofertantul persoană ședință, către bugetul local al

- Oraşului Năvodari s eliberate online cu se
- împuternicirea dată licitaţie în numele său
- fişa de informatii (for
- declaratie privind r securitatea şi sănăta (formularul 4)
- declaratie de particip
- acte doveditoare priv plata a taxei de partic
- oferta financiara.

## 2. persoane fizice

- cartea de identitate a
- certificatele dovedito datorii către bugetu Năvodari şi către bu online cu semnătură
- împuternicirea dată licitaţie în numele său
- declaratie de particip
- acte doveditoare priv plata a taxei de partic
- oferta financiara

### IMPORTANT:

Toate documentele depuse în cop ofertant.

Lipsa unuia sau mai multor procedură.

**b) Pentru ca oferta depus: sa se asigura că taxele (caiet de sa de plata / online, să se regaseasca**

(5) Pe plicul interior, care conţin ofertantului, precum şi domiciliul sa

(6) Oferta va fi depusă într-un singu

(7) Fiecare participant poate depunc

: stat, original sau copie legalizată sau să;

se către ofertant pentru a participa la ie legalizată;

mentărilor privind protecţia mediului, rmele de apărare împotriva incendiilor

osesia caietului de sarcini, dovezile de de participare;

vante (copie);

ultele că ofertantul persoană fizică nu are ntă şi către bugetul local al Oraşului ginal sau copie legalizată sau eliberate

se către ofertant pentru a participa la ie legalizată;

osesia caietului de sarcini, dovezile de de participare;

pentru conformitate, olograf, de către

conduce automat la eliminarea din

**ta eligibila, este necesar ca ofertantul rticipare, garantie) achitate prin ordin at anterior sedintei de licitatie.**

zică, se înscriu numele sau denumirea acestuia, după caz.

at de către ofertant (Formularul 2).

ertă.



(8) Oferta are caracter obligatoriu și valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligații privind depunerea, stabilite în anunțul de participare.

(10) Riscurile legate de transferul proprietății sunt suportate de persoana interesată.

(11) Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunerea ofertei este respinsă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să fie confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă fiind obligată să păstreze confidențialitatea respectivelor oferte numai după deschiderea acestora.

(13) În cazul în care în urma deschiderii ofertei valabile, autoritatea contractantă nu are nevoie de o nouă licitație, cu respectarea prevederilor prezentei legislații.

#### Articolul 11 - Comisia de evaluare

(1) La nivelul autorității contractante, se organizează o comisie de evaluare, a cărei componență acesteia fiind stabilită prin hotărârea în mod autonom și numai pe baza prezentei legislații organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Evaluarea ofertelor depuse se face printr-o comisie de evaluare, care este compusă dintr-un număr impar de membri, care este desemnat de autoritatea contractantă și se poate desemna urmeazătoarele atribuții:

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă la majoritatea membrilor.

(4) Membrii comisiei de evaluare trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

(5) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor care sunt cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele care sunt eligibile;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor eligibile;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(6) Comisia de evaluare este compusă dintr-un număr impar de membri, care este desemnat de autoritatea contractantă și se poate desemna urmeazătoarele atribuții:

(7) Comisia de evaluare trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese și să păstreze confidențialitatea datelor, analizate.

(8) Membrii comisiei de evaluare trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese și să păstreze confidențialitatea datelor, analizate.

dere al conținutului, pe toată perioada de depunere a ofertei.

Oferta la adresa și până la data-limită pentru depunerea ofertei.

Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunerea ofertei este respinsă.

Conținutul ofertelor trebuie să fie confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă fiind obligată să păstreze confidențialitatea respectivelor oferte numai după deschiderea acestora.

În cazul în care în urma deschiderii ofertei valabile, autoritatea contractantă nu are nevoie de o nouă licitație, cu respectarea prevederilor prezentei legislații.

În cazul în care în urma deschiderii ofertei valabile, autoritatea contractantă nu are nevoie de o nouă licitație, cu respectarea prevederilor prezentei legislații.

Se organizează o comisie de evaluare, a cărei componență acesteia fiind stabilită prin hotărârea în mod autonom și numai pe baza prezentei legislații organizarea și desfășurarea licitației.

Evaluarea ofertelor depuse se face printr-o comisie de evaluare, care este compusă dintr-un număr impar de membri, care este desemnat de autoritatea contractantă și se poate desemna urmeazătoarele atribuții:

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă la majoritatea membrilor.

Membrii comisiei de evaluare trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

analizarea și selectarea ofertelor care sunt cuprinse în plicul exterior;

întocmirea listei cuprinzând ofertele care sunt eligibile;

analizarea și evaluarea ofertelor eligibile;

întocmirea raportului de evaluare;

întocmirea proceselor-verbale;

desemnarea ofertei câștigătoare.

Comisia de evaluare este compusă dintr-un număr impar de membri, care este desemnat de autoritatea contractantă și se poate desemna urmeazătoarele atribuții:

Comisia de evaluare trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese și să păstreze confidențialitatea datelor, analizate.

## Articolul 12 – Desfășurarea licitației

- (1) Președintele comisiei de licitație conduce întreaga. La data, ora și locul anunțate prin publicația pe membrilor comisiei de licitație, invită în sala toți împuternicit prin procura autentică specială), în vederea verificării prevederilor legale în materie, procedura de deschidere a licitației.
- (2) Pentru licitație este obligatoriu să existe minimum un ofertant.
- (3) Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică identitatea ofertanților (pe baza actului autentic de reprezentare);
- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele;
- în cazul în care plicurile sunt sigilate, face deschiderea acestora;
- se verifică existența tuturor documentelor solicitate.

(4) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal de evaluare în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele de excludere a acestora din următoarea etapă de licitație.

(5) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după finalizarea analizei și selectării ofertelor de către toți membrii comisiei de evaluare.

(6) Sunt considerate ofertele valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(7) Se face publică oferta fiecărui ofertant. Se trece la următoarea etapă începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă în cazul în care oferta nu acoperă și pasul de licitație. Dacă există un ofertant care nu mai supralicitează. În cazul în care sunt în cantități egale se trece la supralicitare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă, plus pasul de licitație. Supralicitarea se continuă până când nu mai există ofertanți care să depășească oferta în valoare. În cazul în care între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândirea ofertanților. Dacă oferta nu acoperă și pasul de licitație, ofertanții care nu mai depășesc oferta în valoare vor fi descalificați.

(8) În urma adjudecării terenului comisia de evaluare întocmește un proces-verbal de evaluare în care menționează:

- ofertele valabile
- ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele de excludere a acestora din următoarea etapă de licitație
- pasul de licitație
- ofertele oferite de participanți în cadrul supralicitării
- rezultatul licitației

(9) În baza procesului-verbal de evaluare comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi de la finalizarea evaluării, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

următoarea procedură:  
licitației, în prezenta  
sala sau prin mandat  
licitației. Prezintă în mod  
scris.

și a actului autentic de

ofertanți, se trece la

de sarcini.

criteriilor de valabilitate,  
lectarea ofertelor în care  
valabilitate și motivele  
de excludere a acestora

în procesul-verbal de  
evaluare de către ofertanți.

de valabilitate prevăzute

și se trece la următoarea etapă  
de licitație începând de la valoarea  
ofertelor nu acoperă și  
pasul de licitație. Dacă  
nu mai supralicitează.  
în valoare. În cazul în care  
intermedieri, se lasă un timp  
suficient pentru gândirea  
ofertanților. Dacă oferta  
nu acoperă și pasul de  
licitație, ofertanții care  
nu mai depășesc oferta în  
valoare vor fi descalificați.

de procesul verbal de

excluderii acestora din

de pasul de licitație

scris, în termen de o zi

(10) În termen de 3 zile lucrătoare contractantă informează în scris, c indicând motivele respingerii.

#### Articolul 13 - Încheierea contractu

(1) Contractul poate fi încheiat n comunicării deciziei de atribuire a

(2) Cheltuielile ocazionate de înc cad în sarcina superficiarului.

#### Articolul 14 - Neîncheierea contra

(1) Neîncheierea contractulu împlinirii termenului prevăzut la : partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului decla plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofert procedura de licitație se anuleazi legii, referatul de oportunitate păst

(4) În cazul în care autorita declarat câștigător din cauza fapt majoră sau în imposibilitatea for dreptul să declare câștigătoare of admisibilă.

(5) În cazul în care nu ex contractantă reia procedura.

#### Articolul 15 - Drepturile și obligaț

##### 15.1. Drepturi

15.1.1. În temeiul Contractului d dreptul de a exploata, în mod c Contractului, potrivit obiectivelor

15.1.2. Superficiarul are dreptul c contractului de superficie, potrivit

15.1.3. Superficiarul are dreptu valorificarea exploatării bunurilor fără a putea transfera acestora drep

##### 15.2. Obligatii

15.2.1. Superficiarul este obligat permanentă a bunurilor care fa stabilite de către proprietar.

15.2.2. Superficiarul este obligat contractului de superficie.

portului comisiei de evaluare, autoritatea rimire, adjudecatarul și ofertantii respinsi,

rea unui termen de 20 de zile de la data

ui de superficie în fața notarului public,

de 20 de zile calendaristice de la data te atrage plata daunelor interese de către

încheia contractul poate atrage după sine

câștigător refuză încheierea contractului, contractantă reia procedura, în condițiile tea.

u poate încheia contractul cu ofertantul în cauză se află într-o situație de forță a contractul, autoritatea contractantă are ul doi, în condițiile în care aceasta este

ată pe locul doi admisibilă, autoritatea

dreptului de superficie

ficiarul dreptului de superficie dobândește și răspunderea sa, bunurile fac obiectul roprietar.

culege fructele bunurilor ce fac obiectul ite de către proprietar.

contracte cu terți pentru asigurarea și ontractului de superficie în condițiile legii, rin Contractul de superficie.

tarea eficace, în regim de continuitate și tului de superficie, potrivit obiectivelor

ri mod direct bunurile care fac obiectul

15.2.3. În situația în care superficiarul a construit obiectul contractului de suprafață, acesta va suporta costurile generate de un act adițional de modificare a părților contractuale.

15.2.4. Superficiarul este obligat să solicite autorizația de construire în termen de 24 luni de la data încheierii contractului de suprafață în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

15.2.5. Superficiarul este obligat să realizeze investiția în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 100/2016 privind impozitele ce reprezintă obligațiile bugetare.

15.2.6. Superficiarul are obligația să acopere cheltuielile necesare obținerii avizelor necesare eliberării autorizației de construire, precum și cheltuielile pentru elaborarea documentațiilor de urbanism.

15.2.7. Superficiarul are obligația să acopere impozitele ce reprezintă obligațiile bugetare.

15.2.8. Superficiarul este obligat să exploateze terenul de mediu.

15.2.9. Superficiarul este obligat să achite valoarea folosinței terenului anual până la data de 31 martie.

15.2.10. Pentru plata cu întârziere se aplică prevederile legislației în vigoare.

15.2.11. În caz de neplată a sumelor datorate, creditorul va proceda la executarea silită a debitorului pentru recuperarea creanțelor bugetare, conform legislației în vigoare.

## Articolul 16. Drepturile și obligațiile proprietarului

### 16.1. Drepturi

16.1.1. Proprietarul are dreptul să inspecteze și să verifice stadiul de realizare al investiției de suprafață.

16.1.2. Proprietarul are dreptul să efectueze măsurători în vederea verificării dreptului de suprafață.

16.1.3. Proprietarul are dreptul să modifice obiectul contractului de suprafață, din motive economice, numai prin act adițional încheiat în formă scrisă și în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 100/2016 privind impozitele ce reprezintă obligațiile bugetare.

### 16.2. Obligații

16.2.1. Proprietarul este obligat să nu-și exercite drepturile de suprafață în mod unilateral și în detrimentul interesului național sau local, dar și să respecte obligațiile asumate de suprafață până la notificarea prealabilă a titularului de suprafață.

16.2.2. Proprietarul nu are dreptul să modifice unilateral Contractul de suprafață, în afara de cazurile prevăzute expres de lege.

16.2.3. Proprietarul este obligat să notifice titularul de suprafață apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor de suprafață.

16.2.4. Proprietarul va sprijini suprafațarul în exercițiul drepturilor rezultate din Contractul de suprafață, în limita competențelor și a autorității sale (rețea electrică, apă, salubritate). Pentru

strucția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață, în caz de suprafață până la data încheierii contractului de suprafață.

autorizația de construire în termen de 24 luni de la data încheierii contractului de suprafață în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 100/2016 privind impozitele ce reprezintă obligațiile bugetare.

menționate la art. 11.

impozitele ce reprezintă obligațiile bugetare.

elaborarea documentației tehnice și cheltuielile necesare obținerii avizelor necesare eliberării autorizației de construire, precum și cheltuielile pentru elaborarea documentațiilor de urbanism.

impozitele ce reprezintă obligațiile bugetare.

decedat protejând elementele naturale

de folosința terenului anual până la

privind creanțele bugetare, conform

folosința terenului se va proceda la datorate.

de obiectul contractului de suprafață, în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 100/2016 privind impozitele ce reprezintă obligațiile bugetare.

până la notificarea prealabilă a titularului de suprafață.

de unilateral partea reglementară a contractului de suprafață și de interesul național sau local, dar și să respecte obligațiile asumate de suprafață.

de suprafață în exercițiul drepturilor rezultate din Contractul de suprafață.

de unilateral Contractul de suprafață, în afara de cazurile prevăzute expres de lege.

de suprafață apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor de suprafață.

de suprafață competențelor și a autorității sale (rețea electrică, apă, salubritate). Pentru



furnizarea propriu – zisă a acestor u  
regiile și societățile respective, în con

#### Articolul 17. Incetarea dreptului de

Dreptul de superficie se stinge prin ra  
cauze:

- La expirarea termenului, dac  
superficie. În cazul încetării su  
solicitat reînnoirea dreptului d  
proprietate asupra construcției  
plăți valoarea de circulație a a  
exista în momentul constituirii  
sau mai mare decât aceea a  
titularului dreptului de superfi  
acesta ar fi avut-o dacă nu a  
terenul dacă desființează, pe c  
în situația anterioară.
- Prin consolidare, dacă teren  
(confuziune).
- Prin pieirea construcției, situa
- În caz de înstrăinare a constru  
a înstrăinat construcția edific  
este obligat să anunțe propi  
generate de contractul de su  
modificare a părților contract  
este obligat ca, în termen d  
preluarea dreptului de superfi
- Prin rezilierea contractului c  
neîndeplinirii clauzelor contra  
superficie, neînceperea lucrări  
contractului de superficie.
- În alte cazuri prevăzute de leg

#### Articolul 18 - Dispoziții finale

- Caietul de sarcini și docume  
dispoziția solicitantului. /  
Primăriei Orașului Năvodari, /
- Alte informații se pot solicita  
navodari.ro, respectiv: adpp@  
in vigoare.
- Protecția datelor - Fără a ad  
autoritatea contractantă are o  
sunt comunicate de persoane  
care, în mod obiectiv, dezv  
legitime ale respectivelor per  
proprietatea intelectuală
- Drepturile și îndatoririle părții

rul va încheia contracte de servicii cu

funciară, pentru una dintre următoarele

nu a solicitat reînnoirea dreptului de  
ngere la termen, dacă superficiarul nu a  
rietarul terenului dobândește dreptul de  
rficiar prin accesiune, cu obligația de a  
pirării termenului. Dacă construcția nu  
erficie, iar valoarea acesteia este egală  
rietarul terenului poate cere obligarea  
erenul la valoarea de circulație pe care  
rucția, acesta poate refuza să cumpere  
trucția clădită pe teren și repune terenul

devin proprietatea aceleiași persoane

devine liber de sarcini.

erficiar. În situația în care superficiarul  
face obiectul contractului de superficie  
, în caz contrar va suporta costurile  
data încheierii unui act adițional de  
străinare a construcției, noul proprietar  
data încheierii tranzacției, să solicite  
ui.

către proprietarul terenului, în cazul  
ită clauză de reziliere a contractului de  
în termen de 24 luni de la data semnării  
proprietarii, abuzului de folosință, etc.).

oare la licitație se pun, contra cost, la  
achiziționate contra cost, de la sediul  
r.1, camera 17.

una din adresele: secretariat@primaria-  
ri.ro, cu respectarea prevederilor legale

orlalte prevederi ale prezentei secțiunii,  
gura protejarea acelor informații care îi  
dice cu titlu confidențial, în măsura în  
iilor în cauză ar prejudicia interesele  
n ceea ce privește secretul comercial și

in contractul de superficie.

- După încheierea contractului de suprafață se face numai pe baza unui proiect legal având în vedere prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții odată cu depunerea opțiunilor, în cazul în care acestea și nu exonerează pe câștigător de la depunerea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor abilitate în elaborarea și executarea proiectului.
- Obținerea tuturor avizelor tehnice pentru funcționarea investiției privesc pe suprafațar.
- Toate lucrările privind racordarea la rețelele de utilități la deținătorii legali ale acestora privesc pe suprafațar.
- Proprietarul are dreptul ca, prin împuternicire, să urmărească mersul construcției în vederea asigurării calității și termenul de punere în funcțiune stabilit prin proiect.
- Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în funcție de evoluția lucrărilor de construcție și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin proiect.

obiectivului de investiții se va realiza în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Soluțiile prezentate în proiectul de suprafață, nu prezintă aprobarea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor abilitate în elaborarea și executarea proiectului.

funcționarea investiției privesc pe suprafațar.

litare și obținerea acordului de funcționare.

mărească mersul lucrărilor de construcție și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin proiect.

l de suprafață.

  
 PRESEDINTE DE SEDINTA,  
 Consilier, CORNIA DORIN

## FIȘA DE DATE

cu privire la constituirea dreptului de suprafață prin licitație publică a unui teren situat în  
Năvodari, b-dul Năvodari, zona Rezervoare RAJA, lot 4, județul Constanța

- A. INTRODUCERE
- B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR
- C. EVALUAREA OFERTELOR
- D. ALTE INFORMATII UTILE
- E. FORMULARE

## A. INTRODUCERE

### A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari  
Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,  
Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353  
Fax: 0241 761 606  
E-mail: [secretariat@primaria-năvodari.ro](mailto:secretariat@primaria-năvodari.ro)

### A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru constituirea dreptului de suprafață asupra unui teren în suprafață de 1166 mp, situat în Navodari, b-dul Navodari, zona Rezervoare RAJA, lot 4, județul Constanta.

### A.3. Legislatia aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Legea 287/2009 privind Codul Civil și Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

### A.4. Valoarea estimată

Pretul de pornire a licitației este de 6,60 lei/mp/an.

Pasul de licitație este de 0,50 lei/mp/an.

### A.5. Criterii de atribuire: cel mai mare nivel al ofertei



## B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

### Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

#### 1. Documentele de calificare

| Nr.crt. | Denumire document  | Pentru persoane juridice | Pentru persoane fizice |
|---------|--|--------------------------|------------------------|
| 1       | certificatul de înmatriculare  | x                        |                        |
| 2       | statutul / contractul societății   | x                        |                        |
| 3       | certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate  | x                        |                        |
| 4       | cartea de identitate a ofertantului  |                          | x                      |
| 5       | certIFICATELE DOVEDITOARE din care să rezulte că ofertantul nu are datorii:<br>- către bugetul de stat<br>- către bugetul local al Orașului Năvodari<br>- către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate | x                        | x                      |
| 6       | împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie  | x                        | x                      |
| 7       | fișa de informații (formularul 3)  | x                        |                        |
| 8       | declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)  | x                        |                        |
| 9       | declarație de participare (formularul 5)   | x                        | x                      |
| 10      | acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare, a garanției de participare  | x                        | x                      |

Documentele de calificare împreună cu plicul ce conține oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

#### 2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp/an

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce conține documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

3. Oferta va fi depusa până la ora 12<sup>00</sup> din “ziua (lucrătoare) anterioară de desfășurare a licitației publice”, la sediul Primăriei Orasului Navodari, birou registratură, cu scrisoare de înaintare (formular 1).

#### C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce conțin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

#### D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oras Năvodari, județul Constanța.

Plicurile ce conțin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

#### E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de înaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

Formular 1

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante  
nr. \_\_\_\_\_

SCRISOARE DE INAINTARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari  
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea constituirii dreptului de suprafață asupra terenului situat în Năvodari, b-dul Navodari, zona Rezervoare RAJA, lot 4, județul Constanta, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_  
(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului \_\_\_\_\_  
(denumirea firmei și calitatea reprezentatilor legali / denumirea ofertantului), examinând documentatia de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerintele solicitate, ne oferim să licităm pentru terenul în suprafață de 1166 mp, situat în Năvodari, b-dul Navodari, zona Rezervoare RAJA, lot 4, judetul Constanta, suma de \_\_\_\_\_ lei/mp/an.

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va ramane obligatorie pentru noi.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_  
(semnătură autorizată)



## OFERTANTUL

(denumirea/numele)

## FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele: .....
2. Codul fiscal/CNP: .....
3. Adresa sediului central/ DOMICILIUL:.....
4. Telefon:.....  
Fax: .....  
E-mail: .....
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate .....  
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitent)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: .....  
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: .....  
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piață a afacerilor (pentru persoane juridice): .....
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

| ANUL | PERSOANE JURIDICE                             | PERSOANE FIZICE                         | PERSOANE JURIDICE  | PERSOANE FIZICE  |
|------|---|---|--|--|
|      | Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (lei) | Veniturile anuale la 31 decembrie (lei) | Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalentul in euro) | Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul in euro) |
|      |   |   |  |  |
|      |   |   |  |  |

Media  
anuală: .....

Data pentru care se determina echivalenta RON/EURO este cea afisata pe site-ul [www.bnro.ro](http://www.bnro.ro) cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant \_\_\_\_\_ (semnătura autorizata)

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului,  
securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul \_\_\_\_\_, in nume propriu / reprezentant al  
S.C. \_\_\_\_\_ declar pe propria raspundere ca eu / societatea noastră,  
în utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările în vigoare privind  
protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva  
incendiilor.

Data completarii \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_

(semnătura autorizata)

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ în nume propriu /  
reprezentant al S.C. \_\_\_\_\_  
(denumirea operatorului economic), in calitate de ofertant, declar pe propria raspundere, sub  
sanctiunea excluderii din procedura de achizitie publica si sub sanctiunile aplicabile faptei de  
fals in acte publice, ca:

- în in ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante  
judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru  
coruptie, fraudă si/sau spalare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitatie publică anterioară privind  
bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat  
contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu  
si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii  
declaratiiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completarii \_\_\_\_\_

Ofertant,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata)

## DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, cu domiciliul în

\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, posesor al C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_ în comisia de licitație publică în vederea constituirii dreptului de suprafață asupra terenului situat în Năvodari, zona Rezervoare RAJA, lot 1/1, județul Constanța, pentru realizarea obiectivului Înființare centru de recreere prin echitație, agreement, hipoterapie, dar și de realizare ateliere de dezvoltare personală pentru copii și tineri, organizată în data de \_\_\_\_\_, orele \_\_\_\_\_, declar pe proprie răspundere că nu sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul II inclusiv cu ofertantul, persoana fizică sau cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși și ca nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși și ca nu sunt membru în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

Mă oblig să păstrez confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în candidaturile depuse.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

Data,

Semnătura,