

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 221/28.07.2022

cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului situat în Năvodari, b-dul Năvodari, zona Rezervoare RAJA, lot 1/1, județul Constanța, pentru realizarea obiectivului înființare centru de recreere prin echitație, agrement, hipoterapie și realizare ateliere de dezvoltare personală pentru copii și tineri

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121, art. 138 din Constituția României, revizuită;

În conformitate cu prevederile art. 354-355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 693-701 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), alin. (4), alin. (5) lit. a), precum și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Începând cu data prezentei Hotărâri, își încetează aplicabilitatea HCL Năvodari nr. 44/24.03.2022 cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului situat în Năvodari, b-dul Năvodari, zona Rezervoare RAJA, lot 1/1, județul Constanța, pentru realizarea obiectivului înființare centru de recreere prin echitație, agrement, hipoterapie și realizare ateliere de dezvoltare personală pentru copii și tineri.

ARTICOLUL 2 – Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului situat în Năvodari, b-dul Năvodari, zona Rezervoare RAJA, lot 1/1, județul Constanța, pentru realizarea obiectivului *Înființare centru de recreere prin echitație, agrement, hipoterapie și realizare ateliere de dezvoltare personală pentru copii și tineri*. Terenul în suprafața de 2000 mp este identificat cu număr cadastral 121529, face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 54 din anexa 1 H.C.L. nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 – Prețul de pornire a licitației este în cuantum de 6,60 lei/mp/an și are la baza raportul de evaluare nr. 145/31.05.2022 întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L.

ARTICOLUL 4 – Se aprobă garanția de participare la licitație în cuantum de 4400 lei, taxa de participare la licitație în cuantum de 750 lei și documentația de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

ARTICOLUL 5 – Se aprobă documentația de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare / modele documente) conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 6 – Comisia de licitație se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 7 - (1) Dreptul de superficie cu titlu oneros se constituie pe o durată de 25 de ani prin încheierea unui contract în formă autentică.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit, la solicitarea superficiarului, printr-un act adițional încheiat în formă autentică. Solicitarea pentru reînnoirea dreptului de superficie se transmite cu cel puțin 90 de zile înainte de expirarea termenului.

ARTICOLUL 8 - (1) Prețul superficiei va fi indexat anual cu rata oficială a inflației pozitive și se va achita pe toată durata de valabilitate a contractului.

(2) Contravaloarea folosinței terenului va fi achitată anual până la data de 31 martie. Sumele datorate se vor plăti prin ordin de plată în contul Orașului Năvodari, deschis la Trezoreria Municipiului Constanța sau în numerar la casieria Primăriei Orașului Năvodari.

(3) Pentru plata cu întârziere se percep majorări privind creanțele bugetare locale, conform legislației în vigoare.

(4) În caz de neplată a sumelor datorate pentru folosința terenului, se va proceda la executarea silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.

ARTICOLUL 9 – Dreptul de superficie se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. Exercițarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatarea construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă și 10 Titularul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate transmite numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acesta. Titularul dreptului de superficie este obligat să solicite și să obțină autorizația de construire în termen de 24 luni de la data încheierii contractului de superficie și să realizeze investiția în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una dintre următoarele cauze:

a) La expirarea termenului, dacă superficiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de superficie. În cazul încetării superficiei prin ajungere la termen, dacă superficiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de superficie, proprietarul terenului dobândește dreptul de proprietate asupra construcției edificate de superficiar prin accesiune, cu obligația de a plăti valoarea de circulație a acesteia la data expirării termenului. Dacă construcția nu exista în momentul constituirii dreptului de superficie, iar valoarea acesteia este egală sau mai mare decât aceea a terenului, proprietarul terenului poate cere obligarea titularului dreptului de superficie să cumpere terenul la valoarea de circulație pe care acesta ar fi avut-o dacă nu ar fi existat construcția, acesta poate refuza să cumpere terenul dacă desființează, pe cheltuielile sale, construcția clădită pe teren și repune terenul în situația anterioară.

b) Prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane (confuziune).

c) Prin pierderea construcției, situație în care terenul devine liber de sarcini.

d) În caz de înstrăinare a construcției de către superficiar. În situația în care superficiarul a înstrăinat construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de superficie este obligat să anunțe proprietarul terenului, în caz contrar va suporta costurile generate de contractul de superficie până la data încheierii unui act adițional de modificare a părților contractuale. În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de superficie asupra terenului.

e) Prin rezilierea contractului de superficie, de către proprietarul terenului, în cazul neîndeplinirii clauzelor contractuale. Reprezintă clauză de reziliere a contractului de superficie, începerea lucrărilor de construire în termen de 24 luni de la data semnării contractului de superficie.

f) În alte cazuri prevăzute de lege (prin efectul exproprierii, abuzului de folosință, etc).

ARTICOLUL 10 – În situația în care superficiarul dorește să constituie ipotecă asupra construcției existente pe terenul ce face obiectul contractului de superficie, este necesar acordul proprietarului terenului.

ARTICOLUL 11 – În situația în care superficiarul a înstrăinat construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață este obligat să anunțe proprietarul terenului, în caz contrar va suporta costurile generate de contractul de suprafață până la data încheierii unui act adițional de modificare a părților contractuale.

ARTICOLUL 12 – În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de suprafață asupra terenului.

ARTICOLUL 13 – Toate modificările ce au ca obiect contractul de suprafață se vor face prin act adițional, la contractul de suprafață, încheiat în formă autentică, în conformitate cu legislația în vigoare.

ARTICOLUL 14 – Contractul de suprafață va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public în termen de 30 de zile de la data adjudecării.

ARTICOLUL 15 – Neîncheierea contractului în termenul prevăzut la art.14 poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

ARTICOLUL 16 – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ARTICOLUL 17 – Se mandatează Primarul Orașului Năvodari să semneze contractul de suprafață în fața notarului public.

ARTICOLUL 18 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de suprafață cad în sarcina superficiarului.

ARTICOLUL 19 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Poliția Locală, Direcției Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Biroului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, CORNIA DORIN**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA**

Anexa 1 la HCL Navodari nr. 221/28.07.2022 cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului situat în Năvodari, b-dul Navodari, zona Rezervoare RAJA, lot 1/1, județul Constanta, pentru realizarea obiectivului Înființare centru de recreere prin echitație, agrement, hipoterapie și realizare ateliere de dezvoltare personală pentru copii și tineri

CAIET DE SARCINI

Articolul 1 - Informatii generale

(1) Obiectul licitației: Constituirea drept 2000 mp, situat în Năvodari, b-dul N Constanta, identificat cu număr cadastral Local Năvodari ce aprobă documentatia de

ție asupra unui teren în suprafață de Rezervoare RAJA, lot 1/1, județul nformitate cu Hotărârea Consiliului

(2) Destinatia terenului: Conform nr.503/14.06.2022 coroborat cu cei nr.463/26.04.2021 terenul este liber de documentatiile de urbanism aprobate e: *productie, depozitare, prestari servicii, or vor fi reglementate prin documentatii u concordanta cu Legea 50/1991*". Având în vedere tehnic, este necesar ca adjuc documentatiilor urbanistice pentru regl prevederile legii 50/1991.

de urbanism pentru informare urbanism pentru dezmembrare r destinatia terenului stabilita prin *e amplasare de noi capacitati de renajarea teritoriului in noul context se vor intocmi, aviza si aproba in nului nu este reglementat din punct de făcă demersuri pentru întocmirea imului tehnic în conformitate cu*

Articolul 2 - Informații privind autoritatea

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI

Cod fiscal: 4618382

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvo 760 353, fax 0241 761 606, e-mail: secret

instanța, telefon 0241 761 603, 0241 -navodari.ro

Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primă juridice interesate să depună oferte în dreptului de superficie asupra terenului i Navodari, zona Rezervoare RAJA, lot 1/1 *Înființare centru de recreere prin echita dezvoltare personală pentru copii și tineri*

ăvodari, invită persoanele fizice sau irii contractului pentru constituirea 2000 mp, situat în Năvodari, b-dul nta, pentru realizarea obiectivului *hipoterapie și realizare ateliere de*

Articolul 4 - Legislatia aplicabilă

Procedura se organizează în conformitat administrativ, Codului Civil și Legii 50/19

le O.U.G. nr.57/2019 privind Codul atie publică cu ofertă în plic.

Articolul 5 - Elemente de preț

- (1) Prețul de pornire a licitației este de €
- (2) Pasul de licitație este în cuantum de
- (3) Prețul licitat va fi cel puțin egal cu c
- (4) Modul de achitare al prețului și obligațiilor de plată, se vor stabili clauzele prevăzute în caietul și sarcini
- (5) Superficiarul este obligat să achite c de 31 martie.
- (6) Pentru plata cu întârziere se per legislației în vigoare.
- (7) În caz de neplată a sumelor date executarea silită a debitorului pentru recupe

Articolul 6 - Criterii de atribuire: cel mai m

Articolul 7 - Participanții la licitația publică

- (1) Are dreptul de a participa la licitație ori care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:
 - a) a plătit toate taxele privind participa
 - b) a depus oferta sau cererea de participare solicitată în documentația de atribuire, în te
 - c) are îndeplinite la zi toate obligații contribuțiilor către bugetul consolidat al sta
 - d) nu este în stare de insolvență, falim

(2) Nu are dreptul să participe la licitație o licitație publică anterioară privind bu teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încf proprie. Restricția operează pentru o persoanei respective drept câștigătoare l:

Articolul 8 - Transparenta

- (1) Licitația publică se va iniția prin pu națională și într-unul de circulație locală, p public de comunicație electronică. Anu documentației de atribuire de către Consiliu spre publicare cu cel puțin 20 de zile cale ofertelor.
- (2) Licitația va avea loc în data de . Năvodari, strada Dobrogei nr.1, județul Coi

auzele pentru nerespectarea uferficie, în conformitate cu obă caietul de sarcini. și terenului anual până la data

l creațele bugetare, conform a terenului se va proceda la e.

I.

și juridică, română sau străină,

iv garanția de participare;

preună cu toate documentele documentația de atribuire;

a impozitelor, a taxelor și a local;

st desemnată câștigătoare la ale unităților administrative nu a plătit prețul, din culpă :alculată de la desemnarea l:

într-un cotidian de circulație t ori prin alte medii ori canale întocmește după aprobarea untul de licitație se va trimite data limită pentru depunerea

la sediul Primăriei Orașului

(3) Autoritatea contractantă va asigura interesată.

(4) Orice persoană interesată are drept

(5) Persoana interesată are obliga documentația de atribuire să fie pusă de data-limită pentru depunerea oferte

(6) Persoana interesată are dreptul de :

(7) Autoritatea contractantă va răspunde clarificare solicitată, într-o perioadă primirea unei astfel de solicitări.

(8) Autoritatea contractantă are obliga aferele către toate persoanele interesate documentația de atribuire, luând măsuri clarificările respective.

(9) Autoritatea contractantă va asigura puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-

(10) În cazul în care solicitarea de clarificare autoritatea contractantă în imposibilitate aceasta din urmă are totuși obligația care perioada necesară pentru elaborarea acestuia de către persoanele interesate

(11) Procedura de licitație se poate licitație au fost depuse cel puțin două

Articolul 9 - Taxe și garanții

(1) Garanția de participare la licitație

(2) Taxa de participare la licitație este

(3) Garanția de participare la licitație termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele cazuri:

- în cazul în care documentația depusă de ofertantul a cărui ofertă nu a fost selectată;
- în cazul în care nu a fost depusă oferta;
- în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat la licitație;
- în cazul în care dintr-o eroare materială licitația nu se finalizează prin adjudecare;

(4) Garanția de participare la licitație

- dacă ofertantul își retrage oferta în cursul procedurii de licitație;

entatiei de atribuire de către persoana

le a obține documentația de atribuire.

de diligențele necesare, astfel încât mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte

i privind documentația de atribuire.

complet și fără ambiguități, la orice cerere depășească 5 zile lucrătoare de la

te răspunsurile însoțite de întrebările adresate în scris, în condițiile prezentei secțiuni, privind identitatea celui care a solicitat

răspunsului la orice clarificare cu cel solicitant al ofertei.

de transmisă în timp util, punând astfel în aplicare termenul prevăzut la alineatul (9), solicitarea de clarificare în măsura în care ea răspunsului face posibilă primirea în timp util a depunerii ofertei.

dacă în urma publicării anunțului de

de 4400 lei.

0 lei.

de unei cereri formulate în acest sens, în

de condițiile de calificare.

de investigații;

de prezentare la licitație;

de iar au fost depuse un număr suficient

de cuprinsul documentației de atribuire,

de toate cazurile:

de acesteia;

- în cazul ofertantului declarat câștigător al contractului;
- în cazul respingerii ofertei aflate în discuție;
- în cazul excluderii de la licitație.

(5) Ofertanților declarați câștigători se va aplica taxa de participare la valoarea estimată a contravalorii imobilului adjudecat.

(6) Formele de constituire a garanției sunt:

- sume depuse la casieria organului organizatorului și care însoțește oferta;

- scrisoare de garanție bancară;

- ordin de plată achitat în contul organizatorului la Banca Comercială Română - Sucursală de la Constanta, cod fiscal 4618382,

(7) Taxa de participare reprezintă o sumă în bani care revine fiecărui participant din cauza cheltuielilor efectuate în vederea desfășurării licitației. Nu se restituie în cazul în care dintr-o eroare de licitație, licitația nu se finalizează prin depunerea ofertei. Taxa poate fi achitată direct prin depunere la casieria organului organizatorului, deschis la Trezoreria Municipiului Constanta, cod fiscal RO34TREZ23121360250XXXXX.

Articolul 10 - Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a prezenta oferta în conformitate cu prevederile documentației de licitație.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertanții vor depune la sediul organului organizatorului, în orașul Năvodari, județul Constanța, pe data și la ora stabilită în documentația de licitație, un plic exterior și unul interior sigilat.

(4) Pe plicul exterior se va indica conținutul ofertei și va fi însoțit de scrisoarea de intenție.

a) acte doveditoare privind capacitatea ofertanților, conform solicitărilor din documentația de licitație:

1. persoane juridice:
 - certificatul de înregistrare;
 - statutul/contractul de constituire;
 - certificat constatând că societatea nu este în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are procedură de fal;
 - semnătură electronică;
 - certificatele fiscale pentru persoane juridică nu are

Ofertanții care nu se prezintă pentru încheierea licitației.

Ofertanții care nu prezintă garanția de participare în tranșa de plată a licitației.

Ofertanții care nu prezintă garanția de participare în tranșa de plată a licitației.

Ofertanții care nu prezintă garanția de participare în tranșa de plată a licitației.

Ofertanții care nu prezintă garanția de participare în tranșa de plată a licitației.

Ofertanții care nu prezintă garanția de participare în tranșa de plată a licitației.

Ofertanții care nu prezintă garanția de participare în tranșa de plată a licitației.

Ofertanții care nu prezintă garanția de participare în tranșa de plată a licitației.

Ofertanții care nu prezintă garanția de participare în tranșa de plată a licitației.

Ofertanții care nu prezintă garanția de participare în tranșa de plată a licitației.

Ofertanții care nu prezintă garanția de participare în tranșa de plată a licitației.

Ofertanții care nu prezintă garanția de participare în tranșa de plată a licitației.

- Oraşului Năvodari și către bugetul local eliberate online cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată participantului licitație în numele său, original sau copie legalizată sau eliberată;
- fișa de informații (formularul 3);
- declarație privind respectarea securității și sănătatea în muncă (formularul 4);
- declarație de participare (formularul 2);
- acte doveditoare privind intrarea în plată a taxei de participare, a garanției financiare;

2. persoane fizice

- cartea de identitate a persoanei participante;
- certificatele doveditoare din care rezultă datoriile către bugetul local de oraș Năvodari și către bugetul de stațiune eliberate online cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată participantului licitație în numele său, original sau copie legalizată sau eliberată;
- fișa de informații (formularul 3);
- declarație privind respectarea securității și sănătatea în muncă (formularul 4);
- declarație de participare (formularul 2);
- acte doveditoare privind intrarea în plată a taxei de participare, a garanției financiare;

IMPORTANT:

Toate documentele depuse în copie se vor semnala de ofertant.

Lipsa unuia sau mai multor documente va duce la eliminarea din concurs.

b) Pentru ca oferta depusa sa fie considerata valabila, este necesar ca taxele (caiet de sarcini, taxa de participare / online, să se regaseasca în extrasul de plată)

(5) Pe plicul interior, care conține oferta proprie, se va scrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, sigilat și înregistrat.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

original sau copie legalizată sau eliberată;

ofertant pentru a participa la licitație;

declarație privind protecția mediului, împotriva incendiilor

de plată a sarcinilor, dovezile de plată;

);

ofertant persoană fizică nu are datorii către bugetul local al Oraşului Năvodari / copie legalizată sau eliberată;

ofertant pentru a participa la licitație;

declarație privind protecția mediului, împotriva incendiilor

de plată a sarcinilor, dovezile de plată;

informate, olograf, de către

automat la eliminarea din

licitație, este necesar ca ofertantul să achite prin ordin de plată taxa de participare la licitație.

scrie numele sau denumirea ofertantului în cazul în care este ofertant (Formularul 2).

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al valabilității stabilite de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei sunt în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă sau după expirarea datei-limită pentru depunere se respinge.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână secret până la deschiderea acestora, autoritatea contractantă fiind responsabilă de respectarea confidențialității respectivelor oferte numai după această dată.

(13) În cazul în care în urma publicării ar fi depuse mai multe oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în prezentul articol.

Articolul 11 - Comisia de evaluare

(1) La nivelul autorității publice contractante, se organizează o comisie de evaluare, a cărei componență este aprobată prin decizie a autorității publice contractante în mod autonom și numai pe baza criteriilor stabilite în prezentul articol pentru organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mică de trei și se poate desemna un suplent.

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă prin majoritatea membrilor.

(4) Membrii comisiei de evaluare, supleantul și suplenta sunt obligați să respecte regulile privind conflictul de interese.

(5) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor primite în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele depuse;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(6) Comisia de evaluare este legal întrunită de către toți membrii.

(7) Comisia de evaluare adoptă decizii numai pe baza documentației de evaluare și în conformitate cu prevederile prezentei proceduri.

(8) Membrii comisiei de evaluare au obligația să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în

conținutul ofertei, pe toată perioada de

valabilității și până la data-limită pentru

depunerea ofertei, cad în sarcina persoanei

interesate, care nu poate fi mai mică decât cea stabilită sau după

expirarea datei-limită pentru depunerea ofertei până la data stabilită pentru

depunerea ofertei și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în prezentul articol (13).

Comisia de evaluare este legal întrunită de către toți membrii și adoptă decizii în baza documentației de evaluare și în conformitate cu prevederile prezentei proceduri.

Comisia de evaluare este compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mică de trei și se poate desemna un suplent.

Deciziile membrilor.

Membrii comisiei de evaluare, supleantul și suplenta sunt obligați să respecte regulile privind

confidențialitatea informațiilor și documentelor

cuprinse în oferte;

de către toți membrii.

Comisia de evaluare adoptă decizii numai pe baza documentației de

evaluare și în conformitate cu prevederile prezentei proceduri, păstrând confidențialitatea datelor,

Articolul 12 – Desfășurarea licitației

- (1) Președintele comisiei de licitație conduce licitația. La data, ora și locul anunțate prin publicarea în mass-media a membrilor comisiei de licitație, invită în scris și împuternicit prin procura autentică specială succint prevederile legale în materie, procedurile de licitație.
- (2) Pentru licitație este obligatoriu să existe un caiet de sarcini.
- (3) Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică identitatea ofertanților (prin prezentarea actelor de reprezentare);
- se verifică integritatea plicurilor în care sunt depuse ofertele;
- în cazul în care plicurile sunt sigilate, se procedează la deschiderea acestora;
- se verifică existența tuturor documentelor necesare licitației.

(4) În urma analizării ofertelor de către comisia de licitație, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu sunt eligibile și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. La sfârșitul sesiunii toți membrii comisiei de evaluare.

(5) Deschiderea plicurilor interioare se face în fața tuturor membrilor comisiei de licitație și se procedează la analizarea și selectarea ofertelor de către toți membrii comisiei de licitație.

(6) Sunt considerate oferte valabile ofertele care au fost depuse în caietul de sarcini al licitației.

(7) Se face publică oferta fiecărui ofertant începând de la oferta cea mai mare înscrisă în caietul de sarcini în cazul în care oferta nu acoperă și pasul de licitație. În cazul în care oferta nu acoperă și pasul de licitație un ofertant nu mai supralicitează. În cazul în care oferta acoperă și pasul de licitație sunt în cantități egale se trece la suprașiruirea ofertelor începând de la valoarea cea mai mică în care ofertele nu acoperă și pasul de licitație. Supralicitarea se continuă până la sfârșitul sesiunii. Între strigări, se lasă un timp suficient pentru ca ofertanții să își anunțe oferta. Obiectul licitației se adjudecă celui care a făcut oferta de strigare consecutivă. Pe durata ședinței de licitație, în caz contrar vor fi descalificați.

(8) În urma adjudecării terenului comisiei de licitație se întocmește procesul verbal de licitație în care menționează:

- ofertele valabile
- ofertele care nu îndeplinesc criteriile de eligibilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație
- pasul de licitație
- prețurile oferite de participanți în cadrul licitației și aprobate prin caietul de sarcini.
- adjudecarea licitației

după următoarea procedură:
1. După prezentarea licitației, în prezența personală sau prin mandat autentic al licitantului, prezintă în mod public oferta de licitație.

identitate și a actului autentic de reprezentare;
2. După deschiderea plicurilor de ofertanți, se trece la prezentarea și discutarea ofertelor și a caietului de sarcini.

3. După analiza criteriilor de valabilitate, se selectează ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație.

4. După întocmirea procesului-verbal de licitație și de către ofertanți, se trece la prezentarea criteriilor de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

5. După prezentarea licitației prin strigare directă, se trece la prezentarea pasului de licitație în care se continuă până când nici unul dintre licitanții prezenți nu mai face ofertă. După prezentarea ofertelor începând de la valoarea cea mai mică în care ofertele nu acoperă și pasul de licitație, se trece la suprașiruirea ofertelor începând de la valoarea cea mai mică în care ofertele nu acoperă și pasul de licitație. După prezentarea licitației se lasă un minut. Terenul care face oferta cea mai mare oferta, la a treia strigare consecutivă sau permisiunea de a părăsi terenul de licitație.

6. După adjudecarea terenului se întocmește procesul verbal de licitație în care menționează:

▪ ofertele valabile

▪ prețurile oferite de participanți în cadrul licitației și aprobate prin caietul de sarcini

(9) În baza procesului-verbal de ad
lucrătoare, un raport pe care îl trans
(10) În termen de 3 zile lucrătoare
contractantă informează în scris, cu
indicând motivele respingerii.

Articolul 13 - Încheierea contractul

(1) Contractul poate fi încheiat nu
comunicării deciziei de atribuire a c

(2) Cheltuielile ocazionate de încl
cad în sarcina superficiarului.

Articolul 13 - Neîncheierea contrac

(1) Neîncheierea contractului
împlinirii termenului prevăzut la a
partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului decla
plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care oferta
procedura de licitație se anulează
legii, referatul de oportunitate păstr

(4) În cazul în care autoritat
declarat câștigător din cauza fapt
majoră sau în imposibilitatea fort
dreptul să declare câștigătoare ofe
admisibilă.

(5) În cazul în care nu exi
contractantă reia procedura.

Articolul 14 - Drepturile și obligați

14.1. Drepturi

14.1.1. În temeiul Contractului de
dreptul de a exploata, în mod d
Contractului, potrivit obiectivelor s

14.1.2. Superficiarul are dreptul d
contractului de superficiei, potrivit

14.1.3. Superficiarul are dreptul
valorificarea exploatarea bunurilor
fără a putea transfera acestora drep

14.2. Obligații

14.2.1. Superficiarul este obligat
permanență a bunurilor care fac
stabilite de către proprietar.

de evaluare întocmește, în termen de o zi
contractante.

aportului comisiei de evaluare, autoritatea
rimire, adjudecatarul și ofertantii respinsi,

irea unui termen de 20 de zile de la data

lui de superficiei în fața notarului public,

de 20 de zile calendaristice de la data
ate atrage plata daunelor interese de către

a încheia contractul poate atrage după sine

âștigător refuză încheierea contractului,
contractantă reia procedura, în condițiile
atea.

nu poate încheia contractul cu ofertantul
l în cauză se află într-o situație de forță
ta contractul, autoritatea contractantă are
cul doi, în condițiile în care aceasta este

sată pe locul doi admisibilă, autoritatea

dreptului de superficiei

ficiarul dreptului de superficiei dobândește
și răspunderea sa, bunurile fac obiectul
proprietar.

și culege fructele bunurilor ce fac obiectul
lite de către proprietar.

contracte cu terți pentru asigurarea și
contractului de superficiei în condițiile legii,
prin Contractul de superficiei.

atarea eficace, în regim de continuitate și
ctului de superficiei, potrivit obiectivelor

14.2.2. Superficiarul este obligat să exploateze contractului de suprafață.

14.2.3. În situația în care supraficiarul a încheiat contractul de suprafață, acesta este obligat să suporte costurile generate de un act adițional de modificare a părților contractuale.

14.2.4. Superficiarul este obligat să solicite și să plătească în termen de 24 luni de la data încheierii contractului de suprafață, cu excepția cazurilor în care sunt prevăzute altfel în contract, cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în vigoare la data intrării în vigoare a prezentei legi, urmând ca termenul de solicitare să nu depășească un an de la data obținerii actului de autorizare. (2) În caz de încălcare a obligației prevăzute în prezenta lege, se aplică prevederile art. 107 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în vigoare la data intrării în vigoare a prezentei legi.

14.2.5. Superficiarul este obligat să realizeze lucrările de construcție în termenul stabilit în contract.

14.2.6. Superficiarul are obligația să achite cheltuielile de construcție în termenul stabilit în contract.

14.2.7. Superficiarul va suporta toate cheltuielile necesare obținerii avizelor necesare eliberării autorizației de construcție și elaborarea documentațiilor de urbanism.

14.2.8. Superficiarul are obligația să achite cheltuielile de construcție în termenul stabilit în contract.

14.2.9. Superficiarul este obligat să exploateze terenul în conformitate cu destinația stabilită în contract.

14.2.10. Superficiarul este obligat să achite cheltuielile de construcție în termenul stabilit în contract.

14.2.11. Pentru plata cu întârziere se aplică prevederile legislației în vigoare.

14.2.12. În caz de neplătire a sumelor datorate, se aplică prevederile legislației în vigoare.

Articolul 15. Drepturile și obligațiile proprietarului terenului

15.1. Drepturi

15.1.1. Proprietarul are dreptul să inspecteze terenul și să verifice stadiul de realizare al investițiilor realizate de supraficiar.

15.1.2. Proprietarul are dreptul să efectueze măsurători și să verifice stadiul de realizare al investițiilor realizate de supraficiar.

15.1.3. Proprietarul are dreptul să modifice contractul de suprafață, din motive excepționale, numai prin act adițional încheiat în formă autentice.

15.2. Obligații

15.2.1. Proprietarul este obligat să nu-și tulbure terenul prin contractul de suprafață.

15.2.2. Proprietarul nu are dreptul să modifice contractul de suprafață, din motive excepționale, decât în cazurile prevăzute expres de lege.

15.2.3. Proprietarul este obligat să notifice supraficiarul în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de suprafață, în cazurile în care este necesar să se ia măsuri pentru a evita atingerea drepturilor supraficiarului.

bunurile care fac obiectul contractului de suprafață.

dificată pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață, în cazurile în care supraficiarul este obligat să realizeze lucrările de construcție în termenul stabilit în contract.

de construcție în termenul stabilit în contract și să plătească investiția în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în vigoare la data intrării în vigoare a prezentei legi, urmând ca termenul de solicitare să nu depășească un an de la data obținerii actului de autorizare.

concesionarea și pierderea terenului.

la art.1.

ce reprezintă obligațiile supraficiarului.

documentației tehnice și a cheltuielilor pentru obținerea avizelor necesare eliberării autorizației de construcție.

ce reprezintă obligațiile supraficiarului.

ținând elementele naturale ale terenului.

anual până la expirarea termenului de construcție.

reanțele bugetare, conform prevederilor legislației în vigoare.

terenului se va proceda la executarea silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.

contractului de suprafață, în cazurile în care supraficiarul este obligat să realizeze lucrările de construcție în termenul stabilit în contract.

care este prealabilă a titularului terenului.

partea reglementară a contractului de suprafață, din motive excepționale, numai prin act adițional încheiat în formă autentice.

exercițiul drepturilor rezultate din contractul de suprafață.

Contractul de suprafață, în cazurile în care supraficiarul este obligat să realizeze lucrările de construcție în termenul stabilit în contract.

și să plătească investiția oricăror împrejurări de fapt care pot afecta interesul supraficiarului.

15.2.4. Proprietarul va sprijini supercompetenților și a autorității sale furnizarea propriu – zisă a acestor regiile și societățile respective, în con

Articolul 16. Incetarea dreptului de

Dreptul de suprafață se stinge prin ra cauze:

- La expirarea termenului, dac suprafață. În cazul încetării și solicitat reînnoirea dreptului de proprietate asupra construcției plăți valoarea de circulație a și exista în momentul constituirii sau mai mare decât aceea a titularului dreptului de suprafață acesta ar fi avut-o dacă nu a terenul dacă desființează, pe c în situația anterioară.
- Prin consolidare, dacă terenul (confuziune).
- Prin pierderea construcției, situa
- În caz de înstrăinare a construcției este obligat să anunțe proprietarul generat de contractul de suprafață modificare a părților contract este obligat ca, în termen de preluarea dreptului de suprafață
- Prin rezilierea contractului c neîndeplinirii clauzelor contract suprafață, neînceperea lucrărilor contractului de suprafață.
- În alte cazuri prevăzute de leg

Articolul 17 - Dispoziții finale

- Caietul de sarcini și documentele dispoziția solicitantului. La Primăriei Orașului Năvodari,
- Alte informații se pot solicita la navodari.ro, respectiv: adpp@ în vigoare.
- Protecția datelor - Fără a ad autoritatea contractantă are o sunt comunicate de persoane care, în mod obiectiv, dezv

obținerea accesului la utilități în limita gie electrică, apă, salubritate). Pentru arul va încheia contracte de servicii cu

și funcionar, pentru una dintre următoarele

nu a solicitat reînnoirea dreptului de angere la termen, dacă suprafațiarul nu a prietarul terenului dobândește dreptul de erficiar prin accesiune, cu obligația de a xpirării termenului. Dacă construcția nu perficie, iar valoarea acesteia este egală prietarul terenului poate cere obligarea terenul la valoarea de circulație pe care trucția, acesta poate refuza să cumpere strucția clădită pe teren și repune terenul

și devin proprietatea aceleiași persoane

și devine liber de sarcini.

erficiar. În situația în care suprafațiarul face obiectul contractului de suprafață i, în caz contrar va suporta costurile a data încheierii unui act adițional de nstrăinare a construcției, noul proprietar i data încheierii tranzacției, să solicite lui.

și către proprietarul terenului, în cazul ntă clauză de reziliere a contractului de și în termen de 24 luni de la data semnării

(proprietarii, abuzului de folosință, etc.).

și pare la licitație se pun, contra cost, la achizitionate contra cost, de la sediul nr.1, camera 17.

și una din adresele: secretariat@primaria-lari.ro, cu respectarea prevederilor legale

și orlalte prevederi ale prezentei secțiunii, gura protejarea acelor informații care îi idice cu titlu confidențial, în măsura în țțiilor în cauză ar prejudicia interesele

legitime ale respectivelor persoane, în proprietatea intelectuală

- Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc în contractul de suprafață.
- După încheierea contractului de suprafață, toate lucrările de construcție se vor face numai pe baza unui proiect legal emisă de organele competente în republicată, privind autorizarea execuției odată cu depunerea opțiunilor, în care acestora și nu exonerează pe câștigătorii licitației, nu prezintă aprobarea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor abilitate în elaborarea și funcționarea investiției privesc
- Obținerea tuturor avizelor tehnice pe suprafață și funcționarea investiției privesc
- Toate lucrările privind racordarea la rețeaua de utilități se vor realiza în conformitate cu proiectele de execuție la deținătorii legali ale acestora și în vederea asigurării calitatii construcției în vederea asigurării calitatii construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabil
- Toate obligațiile reciproce se vor conține în contractul de suprafață.

care ce privește secretul comercial și

contractul de suprafață.

Realizarea obiectivului de investiții se va realiza numai pe baza unui proiect legal emisă de organele competente în republicată, privind autorizarea execuției odată cu depunerea opțiunilor, în care acestora și nu exonerează pe câștigătorii licitației, nu prezintă aprobarea avizelor și acordurilor legale din

partea organismelor abilitate în elaborarea și funcționarea investiției privesc

toate lucrările privind racordarea la rețeaua de utilități se vor realiza în conformitate cu proiectele de execuție la deținătorii legali ale acestora și în vederea asigurării calitatii construcției în vederea asigurării calitatii construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabil

Toate obligațiile reciproce se vor conține în contractul de suprafață.

contractul de suprafață.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier, CORNIA DORIN

FIȘA DE DATE

cu privire la constituirea dreptului de suprafață prin licitație publică a unui teren situat în
Năvodari, b-dul Năvodari, zona Rezervoare RAJA, lot 1/1, județul Constanța

- A. INTRODUCERE
 - B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR
 - C. EVALUAREA OFERTELOR
 - D. ALTE INFORMAȚII UTILE
 - E. FORMULARE
-

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari
Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,
Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353
Fax: 0241 761 606
E-mail: secretariat@primaria-navodari.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru constituirea dreptului de suprafață asupra unui teren în suprafață de 2000 mp, situat în Navodari, b-dul Navodari, zona Rezervoare RAJA, lot 1/1, județul Constanța, pentru realizarea obiectivului Înființare centru de recreere prin echitație, agrement, hipoterapie și realizare ateliere de dezvoltare personală pentru copii și tineri

A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Legea 287/2009 privind Codul Civil și Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

A.4. Valoarea estimată

Pretul de pornire a licitației este de 6,60 lei/mp/an.

Pasul de licitație este de 0,50 lei/mp/an.

A.5. Criterii de atribuire: cel mai mare nivel al ofertei

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractul societății	x	
3	certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
5	certIFICATELE DOVEDITOARE din care să rezulte că ofertantul nu are datorii: - către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate	x	x
6	împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
7	fișa de informații (formularul 3)	x	x
8	declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	x	x
9	declarație de participare (formularul 5)	x	x
10	acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare, a garanției de participare	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce conține oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp/an

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce conține documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

3. Oferta va fi depusă până la ora 12⁰⁰ din "ziua (lucrătoare) anterioară de desfășurare a licitației publice", la sediul Primăriei Orasului Navodari, birou registratură, cu scrisoare de înaintare (formular 1).

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce conțin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oras Năvodari, județul Constanța.

Plicurile ce conțin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de înaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

Formular 1

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____

SCRISOARE DE INAINTARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea constituirii dreptului de suprafață asupra terenului situat în Năvodari, b-dul Navodari, zona Rezervoare RAJA, lot 1/1, județul Constanta, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului _____
(denumirea firmei și calitatea reprezentatilor legali / denumirea ofertantului), examinând documentatia de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerintele solicitate, ne oferim să licităm pentru terenul în suprafață de 2000 mp, situat în Năvodari, b-dul Navodari, zona Rezervoare RAJA, lot 1/1, judetul Constanta, suma de _____ lei/mp/an.

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va ramane obligatorie pentru noi.

Data completării _____

Ofertant _____
(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal/CNP:
3. Adresa sediului central/ DOMICILIUL:.....
.....
4. Telefon:.....
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate
.....
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitent)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piață a afacerilor (pentru persoane juridice):
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

ANUL	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE
	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalentul in euro)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul in euro)

Media
anuală:

Data pentru care se determina echivalenta RON/EURO este cea afisata pe site-ul www.bnro.ro cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant _____ (semnătura autorizata)

Formular 4

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului,
securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____, in nume propriu / reprezentant al
S.C. _____ declar pe propria raspundere ca eu / societatea noastră,
în utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările în vigoare privind
protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva
incendiilor.

Data completarii _____

Ofertant _____

(semnătura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, _____ în nume propriu /
reprezentant al S.C. _____
(denumirea operatorului economic), in calitate de ofertant, declar pe propria raspundere, sub
sanctiunea excluderii din procedura de achizitie publica si sub sanctiunile aplicabile faptei de
fals in acte publice, ca:

- în in ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante
judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru
coruptie, frauda si/sau spalare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitatie publică anterioară privind
bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat
contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu
si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii
declaratiiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completarii _____

Ofertant, _____

(semnatura autorizata)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) _____, cu domiciliul în

_____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, posesor al C.I. seria _____ nr. _____, CNP _____, în calitate de _____ în comisia de licitație publică în vederea constituirii dreptului de suprafață asupra terenului situat în Năvodari, zona Rezervoare RAJA, lot 1/1, județul Constanța, pentru realizarea obiectivului Înființare centru de recreere prin echitație, agrement, hipoterapie, dar și de realizare ateliere de dezvoltare personală pentru copii și tineri, organizată în data de _____, orele _____, declar pe proprie răspundere că nu sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul IV cu persoanele fizice sau juridice participante la licitație, cu asociații sau acționarii care dețin poziție de administratori sau cenzorii acestora.

Mă oblig să păstrez confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în candidaturile depuse.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

Data,

Semnătura,