

HOTĂRÂRE NR. 205/27.06.2022

cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în Năvodari, Aleea T2 nr.2, lot 5, județul Constanța

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Domnului Primar Chelaru Florin, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere:

- Prevederile art. 120, art. 121 și art. 138 din Constituția României, revizuită;
- prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ARTICOLUL 1- (1) Se aproba constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 317 mp, aparținând domeniului privat al orașului Năvodari, situat în identificat cu nr.cadastral 107360, înscris în Cartea Funciara nr. 107360/Oraș Năvodari, teren aferent construcției C1 cu destinația de locuință, deținută în proprietate în favoarea acestora.

(2) Dreptul de suprafață cu titlu oneros se constituie pe o durată de 49 ani, prin încheierea unui contract în forma autentică.

(3) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, la solicitarea beneficiarilor, printr-un act adițional încheiat în formă autentică.

ARTICOLUL 2 - (1) Inșurirea raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. nr. 132/09.05.2022, pentru terenul în suprafață de 317 mp, situat în județul Constanța.

(2) Prețul suprafeței este 29,28 lei/mp/an, conform raportului de evaluare menționat la alin.(1).

(3) Prețul suprafeței va fi indexat anual cu rata inflației pozitive și se va achita pe toată durata de valabilitate a contractului.

ARTICOLUL 3 – (1) Dreptul de suprafață asupra terenului se constituie pentru o perioadă de 49 ani, începând cu data încheierii contractului de suprafață, cu posibilitatea de reînnoire la solicitarea beneficiarului.

(2) Contravaloarea folosinței terenului va fi achitată anual până la data de 31 martie. Sumele datorate se vor plăti prin ordin de plată în contul Orașului Năvodari deschis la Trezoreria Municipiului Constanța sau în numerar la casieria Primăriei Orașului Năvodari.

(3) Pentru plata cu întârziere se percep majorări privind creșterea bugetare, conform legislației în vigoare.

(4) În caz de neplată a sumelor datorate pentru folosința terenului se va proceda la executarea silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.

(5) Dreptul de suprafață se stinge, prin radiere din Cartea Funciară, în următoarele cazuri: la expirarea termenului, dacă beneficiarii nu au solicitat reînnoirea dreptului de suprafață; în caz de înstrăinare a construcției de către beneficiari; în cazul în care beneficiarii devin proprietarii terenului prin cumpărarea acestuia.

(6) În situația în care superficiarii doresc să ipotecheze construcția existentă pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață, este necesar acordul proprietarului terenului.

(7) În situația în care superficiarii au înstrăinat construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață este obligat să anunțe proprietarul terenului, în caz contrar va suporta costurile generate de contractul de suprafață până la data încheierii unui act adițional de modificare a părților contractuale.

(8) În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de suprafață asupra terenului.

ARTICOLUL 4 - Toate modificările ce au ca obiect contractul de suprafață se vor face prin act adițional, la contractul de suprafață, încheiat în formă autentică.

ARTICOLUL 5 - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de suprafață cad în sarcina superficialilor.

ARTICOLUL 6 - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ARTICOLUL 7 -(1) Obligațiile privind dreptul de suprafață asupra terenului menționat la art.1, decurg de la data încheierii contractului de vânzare nr. 188/23.02.2022, respectiv data de 23.02.2022, conform art. 1674 Cod Civil: **„proprietatea se strămută de drept cumpărătorului din momentul încheierii contractului”**.

(2) Incepând cu data încheierii contractului de vânzare autenticat sub nr. 188/23.02.2022, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 317 mp, situat în Năvodari,

ARTICOLUL 8 - Contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 317 mp, situat în Năvodari, județul Constanța, va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public.

ARTICOLUL 9 - **Superficiarii au obligația de a continua lucrările la imobilul CI, ce se construiește pe terenul sus menționat, aflat la stadiul fizic de placă peste parter și parțial pereții de la etaj, conform procesului verbal de recepție nr. 51836/14.12.2015.**

ARTICOLUL 10 - Cheltuielile privind încheierea contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros, precum și a cheltuielilor notariale cad în sarcina noilor proprietari ai construcției CI, edificată pe terenul în suprafață de 317 mp, situat în Năvodari, județul Constanța.

ARTICOLUL 11 - În situația în care proprietarii construcției refuză semnarea contractului de suprafață, proprietarul terenului situat în Năvodari, județul Constanța, va înainta proces în instanță pentru obligarea proprietarului construcției la preluarea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în sensul semnării contractului în formă autentică.

ARTICOLUL 12 - Hotărârea adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 13 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Biroului Juridic, Direcției Economice, Compartimentului Comunicare-Relații Publice, numiților

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.



PREȘ
Con

LEGALITATE,
GĂ VIORICA