

HOTĂRÂRE NR. 204/27.06.2022
cu privire la aprobarea vânzării unui teren situat în Năvodari, strada
judetul Constanta

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Domnului Primar Chelaru Florin, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere: Prevederile art. 120, art. 121 și art. 138 din Constituția României, revizuită;

- Prevederile art.363 și nr.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 147/24.05.2022 cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari, strada _____, județul Constanta;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art.129, alin. (2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ARTICOLUL 1 - Se aproba vânzarea unui teren în suprafață de 855 mp, situat în Năvodari, strada T12 nr.58, lot 1, județul Constanta, identificat cu număr cadastral 116682, înscris în cartea funciară nr.1 16682/Oraș Năvodari, către persoana fizică _____ în calitate de proprietară a construcției edificată pe terenul asupra căruia are un drept de suprafață cu titlu oneros în baza Contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 649/14.06.2018.

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.76 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - D- _____ în calitate de titulară a dreptului de suprafață asupra terenului menționat la art. 1 și în calitate de proprietară a construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - Prețul de vânzare al terenului este de _____ lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 147/24.05.2022.

ARTICOLUL 5 - (1) - Prețul de vânzare al terenului menționat la art.1 va fi achitat integral.

(2) Contractul de vânzare - cumpărare va fi încheiat în formă autentică, cu rezerva dreptului de proprietate, după achitarea avansului.

ARTICOLUL 6 - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 855 mp, situat în Năvodari, strada _____ județul Constanta, identificat cu număr cadastral 116682, înscris în Cartea Funciară nr.1 16682/ Oraș Năvodari, sunt în sarcina cumpărătorului.

ARTICOLUL 7 - Aprobarea mandatării Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ARTICOLUL 8 – Prezenta hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 9 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Biroului Juridic, Direcției Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public, Compartimentului Comunicare-Relatii Publice, numi

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 4 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in functie.

PR
Ci

EGALITATE,
VIORICA