

**HOTĂRÂRE NR. 194/27.06.2022**

**cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.62/24.03.2022 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din inventarul domeniului privat al Orașului Năvodari cu destinația de sediu al Asociației de utilitate publică Organizația de Management a Destinației Stațiunea Mamaia Nord**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

*Luând în dezbateri:*

Referatul de aprobare al Domnului Primar Chelaru Florin, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

*Având în vedere:* Prevederile art. 120, art. 121 și art. 138 din Constituția României, revizuită; - Hotărârea Consiliului Local nr.62/24.03.2022;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b); art. 139, alin. (1), alin. (3), alin. (4), alin. (5) lit. a); art. 196, alin. (1), lit. a); art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se modifică și se completează Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.62/24.03.2022, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 2** – Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local nr.62/24.03.2022 rămân neschimbate.

**ARTICOLUL 3** – Compartimentul Relația cu Consiliul Local, va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Direcției Administrarea Domeniului Public, Direcția Economică, Biroului Juridic, Asociației de utilitate publică Organizația de Management a Destinației Stațiunea Mamaia Nord, Compartimentului Comunicare-Relatii Publice.

**Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 4 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.**

PRE  
Co

GRU LEGALITATE,  
ȘOAGĂ VIORICA

## MODEL CADRU

### CONTRACT DE COMODAT

nr. \_\_\_\_\_

#### 1. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 **Orasul Navodari** prin Primar- Florin Chelaru, cu sediul in Navodari, str. Dobrogei nr.1, Judetul Constanta, Cod fiscal 4618382, in calitate de comodant, pe de o parte

si

1.2 **Asociatia Organizatia de Management al Destinatiei Statiunea Mamaia Nord** cu sediul in Navodari, Bulevardul Mamaia Nord nr. 6, cam.02-18, et.2, Cod de Inregistrare Fiscala 45676925, prin Presedinte – Calin Georgiana Sorina, in calitate de comodatar, pe de alta parte.

1.3 Fiecare dintre cele doua parti comodant si comodatar vor fi denumiti individual in cele ce urmeaza partea si in mod colectiv partile.

1.4 Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, in baza H.C.L. Navodari nr.62/24.03.2022, cu respectarea urmatoarelor clauze:

#### 2.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul, acorda comodatarului, sub forma de imprumut, imobilul situat in Navodari, Bulevardul Mamaia Nord nr.6, Centrul de Afaceri Navodari, etaj 1, in suprafata totala de 79,47 mp, format din camera 01-29 in suprafata de 40,27 mp cu destinatia secretariat si camera 01-30 in suprafata de 37,19 mp cu destinatia birou.

2.2 Comodantul imprumuta comodatarului, cu titlu gratuit, imobilul prevazut la punctul 2.1.

2.3 Destinatia imobilului prevazut la punctul 2.1 va fi sediul social pentru „Asociatia Organizatia de Management al Destinatiei Statiunea Mamaia Nord „.

2.4 Prin intermediul acestui contract comodantul asigura comodatarului folosinta gratuita a Imobilului, pentru scopul declarat pe perioada declarată.

#### 3.OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve bunurile si sa sa se îngrijeasca de ele ca un bun proprietar;
- b) să foloseasca bunurile conform destinatiei lor;
- c) comodatarul se obliga se suporte toate cheltuielile de functionare, utilitati, intretinere, plata acestora facandu-se termen de 15 zile de la data transmiterii de catre comodant a facturii fiscale;
- d) in situatia in care comodatarul nu isi indeplineste obligatiile de plata aferente imobilului la termenele stabilite, comodatarul urmeaza sa plateasca dobanda penalizatoare in conformitate cu legislatia in vigoare.
- e) să prezinte comodantului, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- f) să permită accesul comodantului, prin reprezentantii sai, pentru efectuarea controlului asupra bunului care face obiectul contractului;
- g) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- h) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- i) sa nu transmita, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane dreptul de folosinta gratuita asupra bunului care face obiectul contractului;
- j) sa informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate asupra bunului care face obiectul contractului, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

3.2. Obligatiile comodantului sunt următoarele:

- a) sa predea imobilul catre comodatar la termenul stabilit;
- b) să nu-l împiedice pe comodatar sa folosească bunurile până la termenul stabilit;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

#### **4.DURATA CONTRACTULUI**

4.1 Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de \_\_\_\_\_.

#### **5.INCETAREA CONTRACTULUI**

5.1 Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia vreunui tribunal arbitrar/unei instante judecatoresti, in cazul in care una din parti:

- a)prin acordul partilor;
- b)prin decizia unilaterala a comodantului, acesta avand obligatia sa-l notifice pe comodatar, cu 5 zile inainte de incetarea contractul;
- c)nu isi executa una din obligatiile esentiale enumerate la art. 3 din prezentul contract, situatie in care incetarea contractului intervine in 5 zile de la data scadentei facturilor;
- d) una dintre parti cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- e) una dintre parti isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea/rezilierea prezentului contract;
- f) partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 15 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele;
- g)rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante;

#### **6.CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORA**

6.1 Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

6.2 Partea care invoca forta majora, este obligata sa notifice celeilalte parti, in cel mai scurt termen, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor sale.

6.3 Daca in termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune – interese.

6.4 Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatarului daca acesta nu a putut prevedea pericolul, daca nu a folosit bunurile contrar destinatiei sale.

#### **7.NOTIFICARILE INTRE PARTI**

7.1 In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte parti este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2 Daca confirmarea se trimite prin email sau fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare imediat urmatoare celei in care a fost expediata.

7.3 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

#### **8.LITIGII**

8.1 Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2 In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

#### **9.CLAUZE FINALE**

9.1 Prezentul contract de comodat a fost incheiat sub semnătură privată, in 3 (trei) exemplare originale redactate in limba romana.

  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, CORNIA DORIN**