

# PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța  
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606  
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

## Compartiment Registru Agricol PROCES VERBAL DE CONSTATARE A DERULĂRII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMTIUNE Nr 71/02.05.2022

În temeiul art. 3 lit I din Ordinul 311/2020 pentru modificarea Ordinului 719/740/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr 268/ 2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului s-a încheiat prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale cu următoarele etape parcurs:

1.S-a procedat la afișarea ofertei de vânzare în baza cererii de afișare nr.71/23.02.2022 vânzător Smarandescu Eugen și Smarandescu ( Gherman) Gratiela –Lenuta .

2.S-a încheiat procesul verbal de afișare nr.71/23.02.2022 a ofertei de vânzare pentru terenul în suprafață de 0,04 ha situat în parcela A 277/125, lot1+A277/ 125, lot2, lot23 număr cadastral 103921 și cota parte de 1/13, respectiv suprafața indiviză de 0,005368 din teren 0,0836 ha parcela A 277/125, lot1+A277/125 , lot2, lot1 allee acces număr cadastral 103899 pe site-ul și la sediul Primăriei Navodari.

3.S-au înștiințat preemptori rang IV Tinerii Fermieri, preemptori de rang III : Lazar Mihai proprietar lot 21, Iftode Dumitru proprietar teren lot 24 și lot 25, preemptor de rang VII Agenția Domeniilor Statului prin afișare la sediul, pe site-ul Primăriei Navodari a notificărilor privind înregistrarea ofertei de vânzare nr 71/ 23.02.2022, în termenul prevăzut de art.6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 cu modificările și completările ulterioare,

4.S-a întocmit procesul verbal nr. 71/24.02.2022 pentru afișarea notificărilor preemptorilor de rang III , IV, VII.

5.S-a transmis dosarul nr. 71/23.02.2022 ce cuprinde cererea, oferta de vânzare, împreună cu documentele justificative însoțite de procesul-verbal de afișare a ofertei, lista preemptorilor, notificările preemptorilor:

- Direcției pentru Agricultură Constanța cu adresa nr 24431/ 24.02.2022
- Agenției Domeniilor Statului cu adresa nr 24432/24.02.2022, în termenul prevăzut de art.6 alin 3 din Legea nr.17/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că în termenul de 45 de zile lucrătoare de la afișarea ofertei de vânzare prevăzut de art.6 alin. 2 din Legea 17/2014 cu modificările și completările ulterioare nu au fost înregistrate comunicări de acceptare a ofertei depuse de titularii dreptului de preemțiune, potențialii cumpărători pot depune la Primărie un dosar care să cuprindă documente doveditoare privind îndeplinirea condițiilor cumulative prevăzute la art.4<sup>^</sup> alin.1 și alin. 2 din Legea 17/2014

# PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

*ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA*

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art.6 alin.2.

## **Condiții cumulative pentru persoanele fizice :**

-Sa aiba domiciliul /resedinta situat/situate pe teritoriul national pe o perioada de cel puțin 5 ani ,anterior inregistrării ofertei de vanzare.

-Sa desfasoare activitati agricole pe teritoriul national pe o perioada de cel puțin 5 ani , anterior inregistrării ofertei.

- Sa fie inregistrate de autoritatile fiscale romane cu minim 5 ani anterior inregistrării ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.

Pentru dovedirea condițiilor cumulative se depun urmatoarele documente

### **Pentru persoanele fizice:**

- o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare a terenulice face obiectul vanzării;

- o fotocopie a BI/CI /pasaportului al/a persoanei fizice

- in caz de reprezentare , procura notariala , in fotocopie certificate pentru conformitate de catre functionarii primariei, precum si o fotocopie a BI/CI /pasaportului al/a imputernicitului persoana fizica;

- adeverinta emisa de se serviciul /directia de evidenta a persoanelor , in fotocopie certificate pentru conformitate de catre functionarii primariei din care sa rezulte data inregistrării domiciliului /resedintei pe teritoriul national,

-adeverinta emisa de primarie care sa ateste desfasurarea de activitati agricole pe o perioada de cel puțin 5 ani anterior inregistrării ofertei de vanzare , in original;

-adeverinta emisa de Agentia Nationala de Administrare Fiscala care sa ateste inregistrarea la autoritatile fiscale cu minim 5 ani anterior inregistrării ofertei , in original.

Alte documente doveditoare, dupa caz;

### **Condiții cumulative pentru persoanele juridice :**

- Sa aiba sediul social si/sau sediul secundar situate pe teritoriul national pe o perioada de cel puțin 5 ani anterior inregistrării ofertei de vanzare;

-Sa desfasoare activitati agricole pe teritoriul national pe o perioada de cel puțin 5 ani anterior inregistrării ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.;

-Sa prezinte inscrisurile din care sa reiasa ca, din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali , minimum 75% reprezinta venit din activitatile agricole ;

-Asociatul / actionarul care detine controlul societatii sa aiba domiciliul situat pe teritoriul national pe o perioada de cel puțin 5 ani anterior inregistrării ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.

-In cazul in care in structura persoanelor juridice ,asociatii/ actionarii care detin controlul societatii sunt alte persoane juridice , asociatii/ actionarii care detin controlul societatii sa faca

dovada domiciliului situat pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrării ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.

**Documente doveditoare pentru indeplinirea conditiilor cumulative persoanei juridice:**

- o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare a terenului care face obiectul vanzării;
- o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comertului sau a actului in baza caruia isi desfasoara activitatea;
  - in caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor , decizia asociatului unic , decizia reprezentantului formei asociative , dupa caz, in original, precum si o fotocopie a BI/CI/pasaportului imputernicitului persoana fizica
  - hotararea adunarii generale a asociatilor , decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative , dupa caz , in original , din care sa rezulte exercitarea controlului societatii , cu indicarea persoanei desemnate , insotita de dovada sediului social/secundar situate pe teritoriul national stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrării ofertei de vanzare.
  - hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative , dupa caz , in original , prin care se aproba cumpararea terenului oferit spre vanzare.
  - adeverinta emisa de primarie care sa ateste desfasurarea de activitati agricole pe o perioada de minimum 5 ani anterior inregistrării ofertei de vanzare.
  - o fotocopie a BI/CI/pasaportului pentru persoanele fizice asociati in structura persoanei juridice , insotita de adeverinta emisa de serviciul /directia de evidenta a persoanelor , in fotocopie , certificate pentru conformitate de catre functionarii primariei, din care sa rezulte data inregistrării domiciliului /resedintei pe teritoriul national.
  - declaratie pe propria raspundere a persoanei imputernicite sa reprezinte persoana juridica , in forma autentica , din care sa rezulte ca din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezinta veniturii din activitati agricole art. 103 din Legea 227/ 2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.
  - alte documente doveditoare dupa caz;

Drept pentru care astăzi **02.05.2022** întemeiat art.3 alin.1 din Ordinul 719/740/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzării-cumparării terenurilor agricole situate in extravilan s-a încheiat procesul verbal de derulare a etapelor procedural privind exercitarea dreptului de preemtiune de Ionita Liliana cu atribuții in aplicarea Legii nr. 17/2014 cu modificarile si completarile ulterioare..

**SECRETAR GENERAL,  
ȚIRȘOAGĂ VIORICA**

**Sef Serviciu  
NICHITA NICOLETA**

Intocmit,  
Ionita Liliana

CONFIDENTIAL!

Date cu caracter personal, prelucrate in conformitate cu prevederile Regulamentului nr 679/27.04.2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE