

ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

**HOTĂRÂRE NR. 151/24.05.2022**

**cu privire la modificarea si completarea Anexei nr. 1 la HCL Năvodari nr. 50/24.03.2022**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 24.05.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

*Luând în dezbateri:*

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121 din Constituția României, revizuită; Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 50/24.03.2022 cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Speranței fn, județul Constanța; adresa nr. 44348/11.05.2022 din partea Administrației Județene a Finanțelor Publice Constanța;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin.(2) lit.c), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit.g, alin. (4), alin. (5) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.197, art. 340 alin. (1) coroborat cu art. 363 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se completează și se modifică Anexa 1 de la HCL Năvodari nr.50/24.03.2022, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 2** – Celelalte articole din HCL nr. 50/24.03.2022 raman neschimbate.

**ARTICOLUL 3** – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

**Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.**

Cc

TE,  
CA,

## CAIET DE SARCINI

### Articolul 1 - Informatii generale

(1) Obiectul licitatiei: Vânzarea unui teren de 62 mp, situat în Năvodari, strada Sperantei, în, judetul Constanta, identificat cu nr. 122039/Oraș Năvodari, în conformitate cu documentația de atribuire.

de 62 mp, situat în Năvodari, strada Sperantei nr.122039, înscris în cartea funciară a Consiliului Local Năvodari ce aprobă

(2) Destinatia terenului: conform planului de amenajare a teritoriului urban la OCPI Constanta cu nr.129532/30.08.2021 pentru constructii.

t si delimitare a imobilului inregistrat la Oficiul de cadastru încadrat la categoria de folosinta curti

### Articolul 2 - Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI

Cod fiscal: 4618382

Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, judetul Constanta, nr.353, fax 0241 761 606, e-mail: secretariat@uata-navodari.ro

telefon 0241 761 603, 0241 760 604, e-mail: secretariat@uata-navodari.ro

### Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primăria orașului Năvodari, prin Biroul de Servicii Juridice interesate să depună oferte în vederea vânzării terenului de suprafață de 62 mp, situat în Năvodari, strada Sperantei nr.122039, în conformitate cu documentația de atribuire.

ăvodari, invită persoanele fizice sau juridice să participe la licitația publică pentru vânzarea terenului în cauză, judetul Constanta.

### Articolul 4 - Legislatia aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu Codul administrativ și va fi licitație publică.

prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice.

### Articolul 5 - Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitației este de 341,48 lei.

se adaugă T.V.A.

### Articolul 6

(1) – Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al ofertei – 40 puncte
- b) capacitatea economico-financiară a ofertantului – 10 puncte
- c) protecția mediului înconjurător - 20 puncte
- d) condiții specifice impuse de natura și scopul licitației – 10 puncte

0 puncte

puncte

(2) Calculul pentru stabilirea punctajului:

- a. pentru criteriile identificate la lit.a) și b)
- b. pentru lit.c) ofertantul va prezenta o

se va face prin regula de trei simplă

o declarație privind respectarea condițiilor de atribuire.

- b. pentru lit.c) ofertantul trebuie să respecte reglementările privind protecția mediului și normele de apărare împotriva poluării;
- c. pentru lit. d) participanții la licitație trebuie să răspundă privind respectarea

Oferta câștigătoare este oferta care îndeplinește criteriile de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale pentru aceste criterii, cea mai mare, iar în cazul egalității în contul de ordine, cea mai mare, iar în cazul egalității în contul de ordine, cea mai mare, iar în cazul egalității în contul de ordine, cea mai mare.

Autoritatea contractantă are obligația de a verifica criteriul/criteriilor de atribuire precizate în anunțul de licitație.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, solicitantul poate solicita clarificări și, după caz, completarea documentației de atribuire.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitările de clarificare de la primirea acestora.

#### Articolul 7 - Participanții la licitația publică

(1) Are dreptul de a participa la licitație o persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație;
- b) a depus oferta sau cererea de participare în documentația de atribuire, în termenul stabilit;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile financiare față de bugetul consolidat al statului și al autorității locale;
- d) nu este în stare de insolvență, falimentară sau în procedură de restructurare financiară.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație pe termen lung o persoană fizică sau juridică care a participat anterior la licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale autorității locale, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit integral suma datorată pentru o durată de 3 ani, calculată de la data încheierii contractului sau de la data plății integrale a sumei datorate.

#### Articolul 8 - Transparenta

(1) Licitația publică se va iniția prin publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, sau într-un cotidian de circulație națională sau într-un cotidian de circulație locală, pe pagina sa electronică, sau prin alte medii ori canale publicitare, după aprobarea documentației de atribuire. Anunțul de licitație se va trimite spre publicare în termen de 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Ofertanții trebuie să prezinte o declarație privind respectarea securității și sănătății în muncă, în conformitate cu normele de apărare împotriva poluării (anexa 4).

Ofertanții trebuie să prezinte o declarație pe proprie răspundere referitoare la urbanism.

Ofertanții trebuie să prezinte o declarație privind respectarea securității și sănătății în muncă, în conformitate cu normele de apărare împotriva poluării (anexa 4).

Ofertanții trebuie să prezinte o declarație pe proprie răspundere referitoare la urbanism.

Ofertanții trebuie să prezinte o declarație privind respectarea securității și sănătății în muncă, în conformitate cu normele de apărare împotriva poluării (anexa 4).

Ofertanții trebuie să prezinte o declarație pe proprie răspundere referitoare la urbanism.

Ofertanții trebuie să prezinte o declarație privind respectarea securității și sănătății în muncă, în conformitate cu normele de apărare împotriva poluării (anexa 4).

Ofertanții trebuie să prezinte o declarație pe proprie răspundere referitoare la urbanism.

Ofertanții trebuie să prezinte o declarație privind respectarea securității și sănătății în muncă, în conformitate cu normele de apărare împotriva poluării (anexa 4).

Ofertanții trebuie să prezinte o declarație pe proprie răspundere referitoare la urbanism.

Ofertanții trebuie să prezinte o declarație privind respectarea securității și sănătății în muncă, în conformitate cu normele de apărare împotriva poluării (anexa 4).

Ofertanții trebuie să prezinte o declarație pe proprie răspundere referitoare la urbanism.

Ofertanții trebuie să prezinte o declarație privind respectarea securității și sănătății în muncă, în conformitate cu normele de apărare împotriva poluării (anexa 4).

(2) Licitația va avea loc în data de .....  
strada Dobrogei nr.1, județul Constanța.

(3) Autoritatea contractantă va asigura obținerea  
interesată.

(4) Orice persoană interesată are dreptul de a  
documentația de atribuire.

(5) Persoana interesată are obligația de a depune  
de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu  
pentru depunerea ofertelor.

(6) Persoana interesată are dreptul de a solicita  
documentația de atribuire.

(7) Autoritatea contractantă va răspunde la  
clarificare solicitată, într-o perioadă care nu  
unei astfel de solicitări.

(8) Autoritatea contractantă are obligația de a  
aferește către toate persoanele interesate  
documentația de atribuire, luând măsuri pentru  
clarificările respective.

(9) Autoritatea contractantă va asigura transmiterea  
zile lucrătoare înainte de data-limită pentru  
documentația de atribuire.

(10) În cazul în care solicitarea de clarificare  
autoritatea contractantă în imposibilitatea de  
din urmă are totuși obligația de a răspunde la  
necesară pentru elaborarea și transmiterea  
persoanele interesate înainte de data-limită  
documentația de atribuire.

(11) Procedura de licitație se poate desfășura  
au fost depuse cel puțin două oferte valabile  
documentația de atribuire.

#### Articolul 9 - Taxe si garantii

(1) Garanția de participare la licitație este în  
documentația de atribuire.

(2) Taxa de participare la licitație este în cu  
documentația de atribuire.

(3) Garanția de participare la licitație se restituie  
termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele  
documentația de atribuire.

- în cazul în care documentația depusă nu în  
documentația de atribuire.

- ofertantului a cărui ofertă nu a fost stabilită  
documentația de atribuire.

- în cazul în care nu a fost depusă ofertă pe  
documentația de atribuire.

- în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat  
oferte pentru desfășurarea licitației;  
documentația de atribuire.

Primăria Orașului Năvodari,

de atribuire de către persoana

documentația de atribuire.

nevoie, astfel încât documentația  
lucrătoare înainte de data-limită

documentația de atribuire.

cler și fără ambiguități, la orice  
că 5 zile lucrătoare de la primirea

întrebările  
în condițiile prezentei secțiuni,  
identitatea celui care a solicitat

la orice clarificare cu cel puțin 5

smisă în timp util, punând astfel  
il prevăzut la alineatul (9), aceasta  
ificare în măsura în care perioada  
osibilă primirea acestuia de către  
lor.

na publicării anunțului de licitație

ei.

ereri formulate în acest sens, în

de calificare.

are;

licitație;

ost depuse un număr suficient de

- în cazul în care dintr-o eroare materială constatarea licitația nu se finalizează prin adjudecarea imobilului;

(4) Garanția de participare la licitație se pierde

- dacă ofertantul își reține oferta în cursul valabilității;

- în cazul ofertantului declarat câștigător, dacă a refuzat să încheie contractul;

- în cazul respingerii ofertei aflate sub pretul minim;

- în cazul excluderii de la licitație pentru motive de ordin public;

(5) Ofertanților declarați câștigători li se include în contract valoarea contravalorii imobilului adjudecat

(6) Formele de constituire a garanțiilor pot fi:

- sume depuse la casieria organizatorului, dovada care însoțește oferta;

- scrisoare de garanție bancară;

- ordin de plată achitat în contul organizatorului cu cod fiscal 4618382, cont RO38TREZ2315006X

(7) Taxa de participare reprezintă cota – parte din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizatorul la finalul licitației. Taxa de participare la licitație este materială constatată în cuprinsul documentației de licitație. Taxa de participare se achită organizatorului sau prin ordin de plată în contul Municipiului Constanța, cod fiscal 4618382, cc

#### Articolul 10 - Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformanță cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertanții vor depune la sediul Primăriei (Căminul Cultural) din Năvodari, județul Constanța, până la data de 15.05.2018, ofertele sigilate, unul exterior și unul interior.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației și va fi însoțit de scrisoarea de înaintare (formularul 1)

a) acte doveditoare privind calitățile și capacitatea contractante:

documentației de atribuire,

și:

pentru încheierea

contractului în tranșa de plată a

ofertei prin chitanța eliberată și

contul Municipiului Constanța,

contul de plată în contul de plată în contul Municipiului Constanța, cod fiscal 4618382, cc 1360250XXXXX. Taxa de participare revine fiecărui participant din suma depusă la deschiderea licitației. Nu se restituie la licitație în cazul în care dintr-o eroare materială constatată în cuprinsul documentației de licitație nu se finalizează licitația prin depunerea ofertei prin depunere la casieria organizatorului, deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, cod fiscal 4618382, cc 1360250XXXXX.

prevederile documentației de

atribuire din strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, până la data de 15.05.2018, ofertele în două plicuri

sigilate, unul exterior și unul interior. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației și va fi însoțit de scrisoarea de înaintare (formularul 1)

conform solicitărilor autorității

1. persoane juridice:

- certificatul de înmatriculare, copie originală sau copie legalizată;
- statutul / contractul societății, copie originală sau copie legalizată;
- certificat constatator emis de Căminul de Stat din Municipiul Năvodari în care să rezulte că societatea nu se află în stare de suspendare – original sau copie legalizată;
- certificatele fiscale doveditoare că nu are datorii către bugetul local al Municipiului Năvodari și către bugetul de stat cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată participant în numele său, original sau copie legalizată;
- fișa de informații (formularul 3);
- declarație de participare (formularul 2).

2. persoane fizice

- cartea de identitate a persoanei;
- certificatele fiscale doveditoare că nu are datorii către bugetul local al Municipiului Năvodari și către bugetul de stat cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată participant în numele său, original sau copie legalizată;
- fișa de informații (formularul 3);
- declarație de participare (formularul 2).

b) acte doveditoare privind intrarea în posesie a terenului, a construcțiilor, a bunurilor mobile, a garanției de participare;

c) oferta financiară.

**IMPORTANT:**

Toate documentele depuse în copie se vor semnala și originalul.

Lipsa unuia sau mai multor documente va constitui o neîndeplinire a condițiilor de participare.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta financiară, se va scrie numele sau denumirea participantului și adresa sa în caz de necesitate.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al valabilității stabilite de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei financiare sunt în sarcina persoanei interesate.

originalul sau copie legalizată; originalul sau copie legalizată; Căminul de Stat din Municipiul Năvodari în care să rezulte că societatea nu se află în stare de suspendare și are activități economice liberate online cu semnătură electronică;

ca să oferte persoana juridică către bugetul local al Orașului Năvodari și către bugetul de stat legalizată sau eliberată online;

pentru a participa la licitație;

; ca să oferte persoana fizică către bugetul local al Orașului Năvodari și către bugetul de stat legalizată sau eliberată online;

pentru a participa la licitație;

și, dovezile de plată a taxei de participare;

originalul, olograf, de către ofertant.

neîndeplinirea din procedură.

se va scrie numele sau denumirea participantului și adresa sa în caz de necesitate.

ofertant (Formularul 2).

termenului, pe toată perioada de derulare a procedurii.

și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

ofertă, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a z datei-limită pentru depunere se return

(12) Conținutul ofertelor trebuie să ri acestora, autoritatea contractantă ur numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare alin.(15) de către toți membrii comisi

(14) Sunt considerate oferte valabile în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de c secretarul acesteia întocmește un pr care nu îndeplinesc criteriile de va procedura de licitație. Procesul-verba

(16) În baza procesului-verbal care evaluare întocmește, în termen de contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare contractantă informează în scris, cu excluse, indicând motivele excluderii

(18) În cazul în care în urma public oferte valabile, autoritatea contracta nouă licitație, cu respectarea procedu

#### Articolul 11 - Comisia de evaluare

(1) La nivelul autorității publice con acesteia fiind aprobată prin prin diș numai pe baza criteriilor de sel desfășurarea licitației.

(2) Evaluarea ofertelor depuse se re număr impar de membri, care nu p evaluare i se poate desemna un suple

(3) Deciziile comisiei de evaluare se

(4) Membrii comisiei de evaluare, conflictul de interese.

(5) Atribuțiile comisiei de evaluare s

a) analizarea și selectarea ofert în plicul exterior;

te decât cea stabilită sau după expirarea

vână la data stabilită pentru deschiderea înță de conținutul respectivelor oferte

semnarea procesului-verbal prevăzut la către ofertanți.

inesc criteriile de valabilitate prevăzute

luare, pe baza criteriilor de valabilitate, menționează ofertele valabile, ofertele le excluderii acestora din urmă de la re toți membrii comisiei de evaluare.

iiile prevăzute la alin. (15), comisia de raport pe care îl transmite autorității

rtului comisiei de evaluare, autoritatea nire, ofertanții ale căror oferte au fost

licitație nu au fost depuse cel puțin două i anuleze procedura și să organizeze o (1)-(13).

ază o comisie de evaluare, componența care adoptă decizii în mod autonom și instrucțiunile privind organizarea și

comisie de evaluare, compusă dintr-un 5. Fiecăruia dintre membri comisiei de

orității membrilor.

ții trebuie să respecte regulile privind

; informațiilor și documentelor cuprinse

- b) întocmirea listei cuprinzând of
- c) analizarea și evaluarea ofertelor
- d) întocmirea raportului de evaluare
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare

(6) Comisia de evaluare este legal într

(7) Comisia de evaluare adoptă dec

(8) Membrii comisiei de evaluare au c

Articolul 12 - Încheierea contractului

(1) Prețul de vânzare al terenului me

(2) Prețul de vânzare al terenului men

(3) În cazul vânzării în rate, avansul v

(4) Ratele vor fi achitate până în ultim

(5) Nerespectarea termenelor de plată

(6) Dacă prețul de vânzare nu se ach

(7) Contractul de vânzare-cumpărare

(8) În cazul vânzării cu plata prețul

(9) Predarea primirea bunului se face

(10) Cheltuielile privind încheierea c

comunicarea acesteia;

prezența tuturor membrilor.

nom, numai pe baza documentației de

ra confidențialitatea datelor, informațiilor

il 1 va fi achitat integral după împlinirea

l poate fi achitat și în rate cu un avans de

împlinirea unui termen de 20 de zile de la

i.

rezoluționarea vânzării.

mentonat la art.9 sau art.10, vânzarea se

formă autentică în fața notarului public

va dreptului de proprietate, cumpărătorul

val în termen de maximum 30 de zile de la

zare sunt în sarcina cumpărătorului.



### Articolul 13 - Neîncheierea contractului

(1) Neîncheierea contractului într-un termen termenului prevăzut la art.9 și art.10, alin.(2) poate fi în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător să plătească daunele-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă păstrează oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate executa contractul din cauza faptului că ofertantul în cauză este imposibilitatea fortuită de a executa contractul, oferta clasată pe locul doi, în condiții

(5) În cazul în care nu există o ofertă clasată pe locul doi, se reia procedura.

### Articolul 14 - Dispoziții finale

- (1) Caietul de sarcini și documentația de licitație sunt disponibile la dispoziția solicitantului. Acestea pot fi consultate la: Orașului Năvodari, strada Dobrogei nr.1,
- (2) Protecția datelor - Fără a aduce atingere intereselor legitime, autoritatea contractantă are obligația de a proteja informațiile comunicate de persoanele fizice sau juridice în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește proprietatea intelectuală.

calendaristic de la data împlinirii termenului și a daunelor interese de către partea

contractul poate atrage după sine

neîncheierea contractului, procedura de licitație, în condițiile legii, referatul de

la executarea contractului cu ofertantul declarat câștigător în situație de forță majoră sau în cazul în care contractantă are dreptul să declare că oferta sa este admisibilă.

admisibilă, autoritatea contractantă

licitație se pun, contra cost, la dispoziția interesatilor, contra cost, de la sediul Primăriei

prevederi ale prezentei secțiuni, în scopul protejării informațiilor care îi sunt confidențiale, în măsura în care, în vederea evitării prejudiciului intereselor legitime ale autorității contractantă și proprietatea

P  
Cor

ȚĂ,  
LIAN

## FIȘA DE DATE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,  
strada Sperantei, fn, județul Constanța

A. INTRODUCERE

B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR

C. EVALUAREA OFERTELOR

D. ALTE INFORMATII UTILE

E. FORMULARE

## A. INTRODUCERE

### A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari  
Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,  
Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353  
Fax: 0241 761 606  
E-mail: [secretariat@primaria-năvodari.ro](mailto:secretariat@primaria-năvodari.ro)

### A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unui teren în suprafață de 62 mp, situat în Navodari, strada Sperantei, fn, județul Constanța.

### A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### A.4. Valoarea estimată

Pretul de pornire a licitației este de 341,48 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

### A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al ofertei – 40 puncte
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților – 30 puncte
- c) protecția mediului înconjurător - 20 puncte
- d) condiții specifice impuse de natura imobilului 10 puncte

## B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

### Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

#### 1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractul societății	x	
3	certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
5	certIFICATELE DOVEDITOARE din care să rezulte că ofertantul nu are datorii: - către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate	x	x
6	împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
7	fișa de informații (formularul 3)	x	x
8	declarație de participare (formularul 5)	x	x
9	acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare, a garanției de participare	x	x
10	declarația privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în munca, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)	x	x
11	declarație pe proprie răspundere privind respectarea legislației în vigoare referitoare la urbanism	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce conține oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

## 2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce conține documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

## C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce conțin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

## D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oraș Năvodari, județul Constanța.

Plicurile ce conțin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

## E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de înaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

Formular 1

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

\_\_\_\_\_

nr. \_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

### SCRISOARE DE INAINTARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari  
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea vânzării unui teren situat în Năvodari, strada Sperantei fn, județul Constanța, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_

(semnătură autorizată)

Formular 2

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului \_\_\_\_\_  
(denumirea firmei și calitatea reprezentatilor legali / denumirea ofertantului), examinând documentatia de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerintele solicitate, ne oferim să licităm pentru terenul în suprafață de 62 mp, situat în Năvodari, strada Sperantei, fn, județul Constanța, suma de \_\_\_\_\_ lei/mp, fără TVA.

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va ramane obligatorie pentru noi.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_

(semnătură autorizată)

## OFERTANTUL

(denumirea/numele)

## FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele: .....
2. Codul fiscal/CNP: .....
3. Adresa sediului central/ DOMICILIUL:.....  
.....
4. Telefon:.....  
Fax: .....  
E-mail: .....
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate .....  
.....  
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitent)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: .....  
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: .....  
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piața a afacerilor (pentru persoane juridice): .....
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

ANUL	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE
	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalentul in euro)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul in euro)
2019				
2020				
2021				

Media

anuală: .....

Data pentru care se determina echivalenta RON/EURO este cea afisata pe site-ul [www.bnro.ro](http://www.bnro.ro) cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant \_\_\_\_\_ (semnătura autorizata)



Formular 4

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului,  
securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul \_\_\_\_\_, în nume propriu / reprezentant al  
S.C. \_\_\_\_\_ declar pe propria raspundere ca eu / societatea noastră, în  
utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările în vigoare privind protecția  
mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Data completarii \_\_\_\_\_

Ofertant \_\_\_\_\_  
(semnătura autorizata)

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ în nume propriu /  
reprezentant al S.C. \_\_\_\_\_ (*denumirea  
operatorului economic*), în calitate de ofertant, declar pe propria raspundere, sub sanctiunea  
excluderii din procedura de achizitie publica si sub sanctiunile aplicabile faptei de fals in acte  
publice, ca:

- în in ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante  
judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru  
coruptie, fraudă si/sau spalare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitatie publică anterioară privind  
bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat  
contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si  
inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii  
declaratiiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completarii \_\_\_\_\_

Ofertant,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, posesor al C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_ în comisia de licitație publică în vederea vânzării unui teren situat în Navodari, strada Sperantei fn, organizată în data de \_\_\_\_\_, orele \_\_\_\_\_, declar pe proprie răspundere că nu sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul IV cu persoanele fizice sau juridice participante la licitație, cu asociații sau acționarii care dețin poziție de administratori sau cenzorii acestora.

Mă oblig să păstrez confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în candidaturile depuse.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

Data,

Semnătura,