

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 146/24.05.2022
cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului situat în
Năvodari, strada **judetul Constanța**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 24.05.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare a Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121 din Constituția României, revizuită;

În conformitate cu prevederile art. 354-355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 693-701 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), alin. (4), alin. (5) lit. a), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1(1) – Se aproba constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 264 mp, aparținând domeniului privat al orașului Năvodari, situat în Năvodari, strada _____, identificat cu nr.cadastral 106100, înscris în Cartea Funciara nr. 106100/Oraș Năvodari, teren aferent construcției C1 cu destinația de locuință, deținută în proprietate de _____, în favoarea acestora.

(2) Dreptul de suprafață cu titlu oneros se constituie pe o durată de 49 ani, prin încheierea unui contract în forma autentică.

(3) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, la solicitarea superficialilor, printr-un act adițional încheiat în formă autentică.

ARTICOLUL 2 (1) - Insușirea raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. nr.131/09.05.2022, pentru terenul în suprafață de 264 mp, situat în Năvodari, strada Speranței nr.44, județul Constanța.

(2) Prețul suprafeței este 13,56 lei/mp/an, conform raportului de evaluare menționat la alin.(1).

(3) Prețul suprafeței va fi indexat anual cu rata inflației pozitive și se va achita pe toată durata de valabilitate a contractului.

ARTICOLUL 3 – Condițiile constituirii suprafeței:

(1) Dreptul de suprafață asupra terenului se constituie pentru o perioadă de 49 ani, începând cu data încheierii contractului de suprafață, cu posibilitatea de reînnoire la solicitarea superficialului.

(2) Contravaloarea folosinței terenului va fi achitată anual până la data de 31 martie. Sumele datorate se vor plăti prin ordin de plată în contul Orașului Năvodari deschis la Trezoreria Municipiului Constanța sau în numerar la casieria Primăriei Orașului Năvodari.

(3) Pentru plata cu întârziere se percep majorări privind creșterea bugetare, conform legislației în vigoare.

(4) În caz de neplată a sumelor datorate pentru folosința terenului se va proceda la executarea silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.

(5) Dreptul de suprafață se stinge, prin radiere din Cartea Funciara, în următoarele cazuri: la expirarea

termenului, dacă superficialul nu a solicitat reînnoirea dreptului de suprafață; în caz de înstrăinare a construcției de către superficial;

(6) În situația în care superficialul dorește să ipotecheze construcția existentă pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață, este necesar acordul proprietarului terenului.

(7) În situația în care superficialul a înstrăinat construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață este obligat să anunțe proprietarul terenului, în caz contrar va suporta costurile generate de contractul de suprafață până la data încheierii unui act adițional de modificare a părților contractuale.

(8) În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de suprafață asupra terenului.

ARTICOLUL 4 – Toate modificările ce au ca obiect contractul de suprafață se vor face prin act adițional, la contractul de suprafață, încheiat în formă autentică.

ARTICOLUL 5 - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de suprafață cad în sarcina superficialilor.

ARTICOLUL 6 - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ARTICOLUL 7 - (1) Obligațiile privind dreptul de suprafață asupra terenului menționat la art.1, decurg de la data încheierii contractului de vânzare nr. 672/22.02.2022, respectiv data de 22.02.2022, conform art. 1674 Cod Civil: „proprietatea se strămută de drept cumpărătorului din momentul încheierii contractului”

(2) Începând cu data încheierii contractului de vânzare autenticat sub nr. 672/22.02.2022, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 264 mp, situat în Năvodari, strada Speranței nr.44 (fostă strada Gării, LOT C14), județul Constanța, pentru persoana fizică Băjenaru Ionel.

ARTICOLUL 8 - Numiții , , au obligația de a continua lucrările la imobilul C1, ce se construiește pe terenul sus menționat, aflat la stadiul fizic de 80% din totalul lucrărilor), conform procesului verbal de recepție parțială 80% nr. 77989/11.11.2021.

ARTICOLUL 9 - Contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 264 mp, situat în Năvodari, strada Speranței nr.44, județul Constanța, va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public.

ARTICOLUL 10 - Cheltuielile privind încheierea contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros, precum și a cheltuielilor notariale cad în sarcina noilor proprietari ai construcției C1, edificată pe terenul în suprafață de 264 mp, situat în Năvodari, strada : județul Constanța.

ARTICOLUL 11 - În situația în care proprietarii construcției refuză semnarea contractului de suprafață, proprietarul terenului situat în Năvodari, strada Speranței nr.44, județul Constanța, va înainta proces în instanță pentru obligarea proprietarilor construcției la preluarea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în sensul semnării contractului în formă autentică.

ARTICOLUL 12 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica aceasta hotărâre: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare-Relații Publice, numi

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PRI
Consi



DE ȘEDINȚĂ,
E ALIN-IULIAN



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA