

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 140/24.05.2022
cu privire la vânzarea imobilului locuință situat în Năvodari,

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 24.05.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121, art.138 din Constituția României, revizuită; prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr.24/02.03.2018 cu privire la aprobarea regulamentului de vânzare a locuințelor tip A.N.L.; contractul de închiriere nr.52901/17.12.2015;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin.(2) lit.c), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit.g, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1- (1) Se aproba vânzarea imobilului locuință situat în Năvodari strada Constanta, cu suprafața utilă de 54,97 mp și cote parti comune de 14,55 mp, identificat cu număr cadastral 115699-C1-U23, înscris în Cartea Funciară nr.1 15699-C1-U23/Oraș Năvodari, către

(2) Imobilul menționat la alin.(1) se află în proprietatea privată a statului și în administrarea Orașului Năvodari, conform protocolului de predare primire nr.28017/11.06.2014 și a Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.156/10.07.2014 cu privire la preluarea în administrarea Orașului Năvodari a obiectivului de investiții Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, amplasate în strada Pescărușului, Zona Sud, bloc

(3) Atribuirea dreptului de folosință gratuită pentru cota indiviză de 13,21 mp teren din suprafața de teren aferentă blocului SP1.

(4) Terenul menționat la alin.(3) face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 62 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 2 - Se aproba pretul final de vânzare a imobilului locuință menționat la art.1, la valoarea de 159.015,00 lei care include și comisionul de 1 %, conform art.10, alin.(2), lit.d) din Legea 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 3 - Prețul de vânzare al imobilului prevăzut la articolul 1 *cu achitarea integrală a prețului final la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului.*

ARTICOLUL 4 - Locuințele nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii.

ARTICOLUL 5 - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARTICOLUL 6 - Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

ARTICOLUL 7 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice și

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

Co

**E DE ȘEDINȚĂ,
LE ALIN - IULIAN**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA,**

NOTA DE CALCUL
pentru pretul de vanzare al locuintei.

Avand in vedere HG nr.1174/2021 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, precum si OUG 55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998, la stabilirea valorii de vanzare la ap.23,str.Pescarusului, bl.SP1 s-au avut in vedere urmatoarele:

Nr.crt	Descriere	Valoare(lei)
1	Valoare de investitie a locuintei (Vii)	185257.79
2	sume virate catre ANL reprezentand recuperarea investitiei pentru perioada mai2016-noiembrie2021 (Vila)	8602.87
3	amortizarea calculata la luna noiembrie2021 (A)	22159.78
4	rata inflatiei de la data punerii in functiune a locuintei-ianuarie2014 pana noiembrie 2021 (Ri)	119.89%
5	coeficient determinat in functie de ierarhizarea localitatii(Cp)	0.85
6	Valoare de vanzare (V2)	157440.59
7	Comision 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art.10 alin.(2)lit.d din Legea nr.152/1998 $C=V2 \times 1\%$	1574.41
8	Valoarea finala de vanzare locuinta (Vvl)	159015
*	Modul de calcul determinat in functie de cele aratate mai sus este urmatorul: $\{[(Vii - Vila) - A] \times Ri\} \times Cp = V2$ $V2 + C = Vvl$	

PR
Consi

ȘEDINȚĂ,
ALIN-IULIAN