

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTARARE NR. 119 /04.05.2022

Privind aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului “Renovarea energetică a Primăriei Orașului Năvodari”

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședință extraordinară din data de 13.05.2022, în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) lit. a) și art. 134 alin. (2), alin. (4), alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

*Luând în dezbatere:*

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari, proiect de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Analizand raportul de specialitate al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 11 din Constituția României, revizuită; prevederile Anexei la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului national de redresare și reziliența în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul Local”; prevederile art.44, alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2), lit. (b) și (d), alin. 4, lit. (d) și alin. 7 lit. (k) și (s), art.139 alin (1), alin. (4), alin. (5) lit. (a), art. 196 alin. (1), lit. (a), art. 197, și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**ARTICOLUL 1** - Se aprobă participarea UAT Oras Navodari și contractarea finanțării în cadrul **Planului National de Redresare și Reziliența, Componenta C10 – FONDUL LOCAL, apel de proiecte PNRR/2022/C10, tip de investiție I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-**

**teritoriale**”, desfasurat de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei (MDLPA), cu propunerea de proiect avand ca titlu **“Renovarea energetica a Primăriei Oraşului Năvodari”**, avand valoarea eligibila solicitata de **1.217.285,26 lei la care se adauga TVA** (echivalentul a **247.280 EUR +TVA** - la cursul 1 euro=4,9227, in conformitate cu prevederile ghidului de finantare), valoare totală inclusiv TVA **1.448.569,45 lei**.

**ARTICOLUL 2** - Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile / conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „ **Renovarea energetica a Primăriei Oraşului Năvodari**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local..

**ARTICOLUL 3** - UAT Oras Navodari se angajeaza sa intocmeasca documentatiile de achizitii publice, sa organizeze si sa deruleze procedurile de achizitii publice si să realizeze lucrarile in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

**ARTICOLUL 4** - Se aproba Nota de fundamentare prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea investiției precum și modul de implementare și funcționare, anexa nr. 1 la prezenta pentru proiectul **“Renovarea energetica a Primăriei Oraşului Năvodari”** astfel cum este prevăzută în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

**ARTICOLUL 5** - Se aproba descrierea sumara a investitiei propuse prin proiect pentru obiectivul de investitii **“Renovarea energetica a Primăriei Oraşului Năvodari”**, astfel cum este prevăzută în anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre.

**ARTICOLUL 6** - Se împuternicește Primarul Oraşului Năvodari să semneze toate actele necesare pentru obținerea finanțării și încheierea contractul de finanțare, să semneze contractul de finanțare și toate înscrisurile necesare pentru implementarea proiectului și decontarea cheltuielilor aferente.

**ARTICOLUL 7** - Compartiment Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Insistației Prefectului – Județul Constanța, Primarului Oraşului Năvodari, Viceprimarului Oraşului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Compartimentului Comunicare – Relații Publice, Direcției Achiziții Publice – Management Programe, Fonduri Europene, Administrativ.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”,  
0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 18 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Consilier, ~~VASILE ALIN-IULIAN~~



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
Secretar General, ~~PIRSOAGĂ VIORICA~~

**ANEXA NR. 1 LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NĂVODARI NR. 119/04.05.2022****Privind aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului "RENOVAREA ENERGETICĂ A PRIMĂRIEI ORAȘULUI NĂVODARI"**

Planul Național de Redresare și Reziliență  
Componenta C10 - Fondul Local

Anexă la Ghidul specific  
Model F

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

|   |  |
|---|--|
| <i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local - Investitia I.3.</i> | <p>Titlu apel proiect<br/>PNRR/2022/C10/1/I.3/1</p> <p><b>I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale</b></p>  |
| 1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)              | <p>Situat pe istmul dintre Lacul Tașaul și Lacul Siutghiol, orașul Năvodari se află la o distanță de 10 de km de municipiul Constanța și beneficiază de o plajă întinsă și de un climat marin bogat în aerosoli. Suprafața administrativă a orașului Năvodari este de 7031.82 ha.</p> <p>Orașul Năvodari este situat în zona centrală a județului Constanța, pe malul de sud al lacului Tașaul și pe grindul dintre acesta și lacul Siutghiol. Se află la o distanță de 15 km de municipiul Constanța, având ca vecini la nord - Lacul Tașaul și satul Sibioara, la sud - Lacul Siutghiol și stațiunea Mamaia, la vest - comuna Lumina, iar la est - Marea Neagră.</p> <p>Conform recensământului efectuat în anul 2011, populația orașului Navodari se ridică la 32.981 locuitori, în creștere față de anul 2002.</p> <p>Orașul Navodari s-a dezvoltat în jurul platformei industriale Petromidia, cea mai mare rafinărie din sud-estul european. Rafinaria și întreaga platformă industrială sunt deservite de portul Midia Navodari proiectat și construit pentru acest tip de activitate.</p> <p>În ultima perioadă, orașul Navodari s-a remarcat ca reper turistic și rezidențial important la nivel regional.</p> <p>Comunicațiile sunt acoperite pe toate căile: telefonie fixă și mobilă, televiziune prin antenă satelit și cablu și internet.</p> <p>Educația copiilor din Orașul Navodari este asigurată de către 4 grădinițe, 3 școli de învățământ primar și gimnazial, un liceu și un cămin cultural.</p> <p>Sănătatea locuitorilor este sprijinită de Centrul de Permanență Navodari, Spitalul Năvodari, 3 Dispensare umane, farmacii, cabinete medicale, cabinete stomatologice, cabinete oftalmologice, centre de analize medicale ș.a.</p> |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 2. | Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică  | <p>Implementarea proiectului are în vedere renovarea energetică a clădirii Primăriei Orașului Năvodari situată în orașul Năvodari, STRADA DOBROGEI, NR. 1, localitatea Năvodari, județul Constanța. Construcția face parte dintr-un grup de clădiri selecționate de Orașul Năvodari pentru a beneficia de reabilitare în vederea creșterii performanței energetice.</p> <p>Prin prezentul proiect se realizează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă, respectiv reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă;</li> <li>• susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o poate avea asupra sectorului energetic; • creșterea independenței energetice a României.</li> </ul> <p>Neșesitatea renovării energetice a cladirii PRIMĂRIEI ORAȘULUI NĂVODARI, este data de mai multi factori cum ar fi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reducerea consumului de energie</li> <li>- Reducerea costurilor cu utilitatile</li> <li>- Reducerea gazelor cu efect de sera</li> <li>- Desfasurarea in conditii optime a activitatii personalului din Gradinita si a copiilor</li> <li>- Imbunatatirea aspectului cladirii si implicit a Orasului Navodari</li> </ul> <p>Oportunitatea este data de existenta de fonduri nerambursabile pentru lucrari referitoare la cresterea eficientei energetice a cladirilor publice destinate furnizarii de servicii publice catre cetateni.</p> |
| 3. | Corelarea proiecte implementate la nivel local cu deja la       | <p>De-a lungul timpului, Primaria Orasului Navodari a derulat proiecte cu finantare nerambursabila sau din buget propriu, care au avut ca obiectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Construire Centru de afaceri oras Navodari</li> <li>- Imbunatatirea accesului între municipiul Constanța si Platforma industrială Navodari prin largirea si modernizarea Bulevardului MAMAIA-NAVODARI</li> <li>- Cross border business center for tourism and related activities development Agri-food Fish Market - Centru transfrontalier de afaceri pentru dezvoltarea turismului si a activitatilor conexe- Piata agroalimentara de peste</li> <li>- Parc de recreere în Orașul Năvodari</li> <li>- Imbunatatirea accesului între E60 si platforma industrială Navodari prin modernizarea cail rutiere</li> <li>- Amenajarea malului Marii Negre in zona de Litoral a orasului Navodari-Dezvoltarea infrastructurii de turism de utilitate publica</li> <li>- Network for smart cooperation of Black Sea communities in the cross- border region</li> </ul> <p>Din proiectele finalizate de catre Primaria Orasului Navodari reiese preocuparea administratiei publice locale pentru investitii in infrastructura publica, obiectiv si al prezentului proiect propus.</p>   |
| 4. | Corelarea proiecte în curs de implementare de la nivel local cu | <p>In ultimii 10 ani, UAT Oras Navodari a finalizat investitii si proiecte de importanta majora pentru oras, dintre care mentionam:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Construire Centru de afaceri oras Navodari</li> <li>- Imbunatatirea accesului între municipiul Constanța si Platforma industrială Navodari prin largirea si modernizarea Bulevardului MAMAIA-NAVODARI;</li> <li>- Cross border business center for tourism and related activities development Agri-food Fish Market - Centru transfrontalier de</li> </ul>  |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <p>afaceri pentru dezvoltarea turismului si a activitatilor conexe-<br/>Piata agroalimentara de peste;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parc de recreere în Orașul Năvodari</li> <li>- Imbunatatirea accesului intre E60 si platforma industrială Navodari prin modernizarea caii rutiere;</li> <li>- Amenajarea malului Marii Negre in zona de Litoral a orasului Navodari-Dezvoltarea infrastructurii de turism de utilitate publica;</li> <li>- Network for smart cooperation of Black Sea communities in the cross- border region</li> <li>- Unitate de îngrijiri persoane bătrâni și centru de zi pentru persoane vârstnice Oraș Năvodari - proiect care se înscrie deopotrivă în aria proiectelor sociale</li> </ul> <p>Prin proiectele pe care Orasul Navodari le are in implementare în acest moment, se demonstreaza orientarea catre asigurarea infrastructurii necesare pentru cresterea calitatii vietii locuitorilor precum și a turistilor care vizitează orașul, imbunatatirea aspectului spațiului urban, a localității precum și o preocupare susținută pentru calitatea serviciilor puse la dispoziția locuitorilor, obiective ale proiectului propus. .</p>   |
| 5. | Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare | <p>In perioada actuala, Primaria Orasului Navodari are in implementare urmatoarele proiecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SEVEN-T - Reabilitare Bulevardul Navodari</li> <li>- Crestere eficienta energetica Liceu Lazar Edeleanu</li> <li>- Imbunatatirea mediului urban prin amenajarea de parcuri, scuaruri si spatii verzi</li> <li>- Cresterea eficientei energetice prin modernizarea si extinderea iluminatului public</li> <li>- Extindere si amenajare Scoala nr 3</li> <li>- Finalizare si modernizare cladire cu functie cultural-recreativa- casa de cultura si extindere si modernizare scuar public- centru civic Navodari</li> <li>- Imbunatatirea mobilitatii urbane in Orasul Navodari</li> <li>- Unitate de ingrijiri persoane varstnice si centru de zi</li> <li>- Largire si asfaltare Pod Ecluza</li> </ul> <p>Astfel, investitiile enumerate arata, impreuna cu prezentul proiect propus, preocuparea administratiei publice locale pentru mediu si dezvoltare sustenabila, cresterea calitatii vietii locuitorilor, cresterea calitatii serviciilor publice puse la dispoziția locuitorilor. Mai mult decât atât, prin implementarea proiectului - Unitate de îngrijiri persoane vârstnice și centru de zi oraș Năvodari - proiect aflat în implementare, finanțat din fondurile Programului Operațional Regional, Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Năvodari are în vedere realizarea unei construcții având o amprentă la sol de 108 mp, noul edificiu urmând să aibă 2 etaje cu destinația de unitate de îngrijiri persoane vârstnice și centru de zi - oraș Năvodari, urmând să fie prima clădire „verde” din orașul Năvodari - (având acoperișul înierbat).</p> <p>Proiectul este dedicat unui număr estimat de cel puțin 150 de seniori / persoane vârstnice / pensionari, cu alte cuvinte, părinții și bunicii noștri, care se pot regăsi în activitățile centrului zi sau care vor beneficia de ajutorul acordat prin activitățile unității de îngrijiri persoane vârstnice.</p> <p>Printre funcțiunile propuse în cadrul Unității de îngrijiri persoane vârstnice și centru de zi sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- controlul tensiunii arteriale;</li> <li>- controlul pulsului,</li> <li>- controlul greutateii.</li> <li>- geriatrie,</li> </ul> |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- măsurare glicemie;</li> <li>- supraveghere medicația;</li> <li>- educație pentru sănătate,</li> <li>- activități ergoterapeutice,</li> <li>- distribuire de ajutoare provenite din donații;</li> <li>- alte activități de îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice conform legii - servicii de bază ale vieții zilnice: igienă corporală, hrănire și hidratare, transfer și mobilizare, deplasare în interior, comunicare; servicii instrumentale ale vieții de zi cu zi: preparare hrană, activități de menaj, deplasare în exterior ș.a.m.d.; informare, consiliere psihologică, consiliere privind drepturile sociale,</li> </ul> <p>Centrul de zi din cadrul instituției va fi componenta administrativă și socio-culturală a proiectului, urmând să găzduiască:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- activități de socializare și petrecere a timpului liber;</li> <li>- activități sportive de grup;</li> <li>- activități cultural artistice;</li> <li>- consiliere psihologică gratuită;</li> <li>- consiliere juridică gratuită;</li> <li>- gimnastică de întreținere fizică.</li> </ul> <p>Facem precizarea că Unitatea de îngrijiri persoane vârstnice și centrul de zi va fi dotată, urmare a finanțării proiectului, cu 2 autoturisme necesare pentru deplasarea la domiciliile persoanelor vârstnice, cu echipamente terapeutice, ustensile, aparatură IT și mobilier adecvat.</p> <p>Realizarea proiectului propus vine să susțină măsurile sociale pe care UAT Orașul Năvodari le aplică pentru acoperirea nevoilor sociale ale locuitorilor de diferite categorii sociale și de vârstă diferită.</p> |
| 6. | Efectul previzionat realizarea obiectivului investiții    | <p>pozitiv prin de</p> <p>Proiectul propus aduce numeroase efecte pozitive pentru locuitorii orașului și pentru autoritățile publice locale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Desfășurarea în condiții optime a activității Direcției de Asistență Socială din cadrul Primăriei Orașului Năvodari;</li> <li>- Creșterea calității vieții persoanelor care locuiesc în acest imobil;</li> <li>- Scăderea costurilor de funcționare pentru utilizarea imobilului, scăderea costurilor urmând să se reflecte și în plățile reduse pe care clădirea le va produce.</li> <li>- Îmbunătățirea condițiilor de utilizare ale imobilului pentru activitățile cu caracter social ale Direcției de Asistența Socială Navodari</li> <li>- Condiții de muncă mai bune pentru angajații Grădinite</li> <li>- Creșterea calitatii serviciilor de asistența sociala</li> </ul>   |
| 7. | Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor | <p>Clădirea Primăriei Orașului Năvodari, propusa a fi reabilitată este imobilul care reprezintă centrul administrativ al orașului. Aceasta se află în domeniul public al orașului Năvodari așa după cum o atestă și documentele de proprietate anexate extras carte funciară anexat. Clădirea a fost construită în anul 1955.</p> <p>În conformitate cu Raportul de audit energetic efectuat în luna mai 2022, în urma implementării proiectului propus spre finanțare, consumul primar de energie finală se va reduce cu 77,82% față de situația inițială. De asemenea, nivelul estimat al gazelor cu efect de seră va înregistra o reducere de 87,64% la finalul implementării proiectului.</p> <p>În conformitate cu Raportul de expertiză tehnică elaborat în mai 2022 reiese încadrarea clădirii analizate în RS III.</p> <p>În urma elaborării celor 2 rapoarte menționate anterior, lucrările propuse vor consta în:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente</li> </ul>   |

accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
- Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, pompe de caldură aer - apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii - unități individuale cu comandă locală.
- Recomandări propuse:
  - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
  - - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
  - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora

|    |                                       |   |
|----|---------------------------------------|---|
|    |                                       | <p>după efectuarea lucrărilor de intervenție;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;</li> <li>• - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;</li> <li>• Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.</li> <li>• Toate materialele ce se vor utiliza trebuie să respecte obligațiile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.</li> </ul> <p>Orasul Navodari face parte din Zona Metropolitana Constanta. In cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana (SIDU) a Zonei Metropolitane Constanta, in cadrul Portofoliului de proiecte prioritare pentru perioada 2017-2023, la pozitia 177 se regaseste „Cresterea eficientei energetice a unor cladiri publice din Orasul Navodari”.</p>  |
| 8. | Descrierea procesului de implementare | <p>In etapa de implementare, beneficiarul va respecta legislatia in vigoare, normele de implementare specifice si va realiza urmatoarele activitati:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. management de proiect</li> <li>2. achizitii</li> <li>3. proiectare si asistenta tehnica</li> <li>4. executia lucrarilor si montarea echipamentelor</li> <li>5. monitorizare, evaluare, control</li> </ol> <p>De asemenea, beneficiarul, in timpul implementarii proiectului, va mentine investitia realizata, asigurand mentenanta si serviciile asociate necesare, nu va realiza modificari asupra calitatii de proprietar, nu va realiza o modificare substantiala care sa afecteze natura, obiectivele sau conditiile de realizare si care ar determina subminarea obiectivelor initiale ale investitiei.</p> <p>În procesul de pregătire al proiectului și ulterior în etapa de implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate.</p> <p>De asemenea, în timpul implementării, beneficiarul va prezenta, nu mai târziu de 3 luni de la semnarea contractului de finanțare, DALI pentru clădirea propusă în cadrul proiectului și HCL de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, Certificat de urbanism și nu mai târziu de 9 luni de la semnarea contractului de finanțare Proiectul tehnic, HCL actualizată faza PT și nu mai târziu de 13 luni contractul de lucrări încheiat.</p> <p>Beneficiarul va prezenta, după finalizarea lucrărilor de execuție, procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia și CPE la finalizarea lucrărilor în termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia.</p> |
| 9. | Alte informații                       | <p>U.A.T. Orasul Navodari, este autoritate publica locala. Din punct de vedere al stabilitații financiare subliniem faptul ca U.A.T. Orasul Navodari, dispune de capacitatea financiara necesara elaborarii si implementarii proiectului. Aceasta are disponibilitățile financiare necesare desfasurarii proiectului astfel încât sa nu apara blocaje de natura financiara. Sumele necesare pentru implementarea proiectului vor fi asigurate din bugetul local al institutiei. Astfel, conform hotărârii Consiliului Local Năvodari, angajamentului</p>  |



reprezentantului legal al Orasului Navodari, institutiya își asuma suportarea eventualelor cheltuieli care au fost declarate neeligibile pe parcursul procesului de evaluare.  
Solicitantul a derulat anterior proiecte cu finanțare nerambursabila, pe care le-a finalizat cu succes, fara a se confrunta cu dificultati de natura financiara în ceea ce priveste sustinerea implementarii acestora.

U.A.T. Orasul Navodari, deține suficiente resurse umane necesare implementarii proiectului, având în vedere si vasta experientă în gestionarea anterioara a fondurilor europene.

UAT Orasul Navodari are în implementare în prezent un numar de 10 proiecte finanțate prin Programul Operațional Regional, în cadrul financiar 2014-2020. De asemenea, institutiya este implicata si în implementarea de proiecte transfrontaliere prin intermediul programului CBC România-Bulgaria. Toate aceste proiecte subliniaza capacitatea administrativa a institutiiei de a gestiona proiecte complexe de investitii, în condiții de eficienta si eficacitate, cu respectarea obligatiilor asumate prin contractul de finanțare. De asemenea, institutiya deține si personal cu experienta anterioara si competente dovedite în managementul proiectelor.

Implementarea proiectului va fi realizata de o echipa mixta formata din 4 persoane desemnate de catre Solicitant cu experienta în implementarea proiectelor finanțate din fonduri europene.

Echipea interna de implementare a proiectului va fi formata din:

- 1 Manager de proiect (CONSTANTIN Petrica-Adrian)
- 1 Asistent manager de proiect (Laura GHINEA)
- 1 Responsabil achizitiei publice (Andreea GRIGORESCU)
- 1 Responsabil financiar (Monica TUDORACHE)

Principalele roluri si responsabilitati ale echipei de implementare sunt consemnate în fisele de post, în timp ce experienta relevanta a acestora reiese din CV-urile acestora.

În cadrul institutiiei exista mecanisme de verificare si supervizare a activității echipei de proiect, validate anterior, în cadrul proiectelor implementate.

NUME SI PRENUME CHELARU FLORIN  
DATA 04.05.2022



SEMNĂTURA .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, VASILE ALIN-IULIAN



## DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

### Renovarea energetică a Primăriei Oraşului Năvodari

STRADA DOBROGEI, NR. 1, LOCALITATEA NĂVODARI, JUDETUL CONSTANŢA  
propusă spre finanțare prin finanțare prin Fondul Local, componenta 10 - I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice

#### 1. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI:

Implementarea proiectului are în vedere renovarea energetică a clădirii Primăriei Oraşului Năvodari situată în STRADA DOBROGEI, NR. 1, LOCALITATEA NĂVODARI, JUDETUL CONSTANŢA.

Construcția face parte dintr-un grup de clădiri selecționate de Oraşul Năvodari pentru a beneficia de reabilitare în vederea creşterii performanței energetice.

Prin prezentul proiect se realizează:

- reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă, respectiv reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă;
- susținerea creşterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o poate avea asupra sectorului energetic; • creşterea independenței energetice a României.

#### 2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Condițiile locale ale amplasamentului și caracteristici ale clădirii:

✚ Localitatea: Năvodari;

✚ Adresa: Strada Dobrogei, Nr. 1;

✚ Zona seismică de calcul conform P100-1/2013:  $T_c=0,7$  sec;

✚ Clasa de importanță a construcției conform P100-1/2013: III;

✚ - Categoria de importanță a construcției conform HG nr. 766/97 Anexa 3: C "normala";

✚ - Zona climatică I.

✚ Anul de execuție al clădirii: 1955.

✚ DESCRIEREA ARHITECTURALĂ:

- Regimul de înălțime:

P+1E;

- Suprafața construită desfășurată:

562,00 m<sup>2</sup>;

- Număr de tronsoane:

1;

- Tâmplăria:

Tamplarie PVC integral;

- Tip acoperiș:

Sarpanta;

- Tip învelitoare:

tigla ceramica.

### 3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **STRADA DOBROGEI, NR. 1**, localitatea Năvodari, județul Constanța, sunt prezentați mai jos:

| Indicatori de eficiență energetică   | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului |
|--|--|--|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)                | 252,60   | 55,69  |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> .an)  | 376,01   | 83,40  |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)          | 352,35   | 51,16  |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)                  | 23,65  | 32,24  |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an) | 74,17  | 9,17   |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)                         | -  | 77,95%                                       |
| Reducerea consumului de energie primară (%)  | -  | 77,82%                                       |
| Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)   | -  | 87,64%                                       |

| Alti indicatori  | Valoare indicator |
|--|-------------------|
| Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) | 247.280           |
| Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA) | 247.280           |
| Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)  | 1.217.285,26      |

#### 4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ✚ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ✚ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- ✚ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termo - hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- ✚ Izolarea termică a planșeului peste subsol;
- ✚ Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- ✚ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ✚ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ✚ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ✚ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ✚ Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă , instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ✚ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, pompe de caldură aer - apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ✚ Repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- ✚ Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare;
- ✚ Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- ✚ Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- ✚ Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii - unități individuale cu comandă locală;
- ✚ Montarea de pompe de caldură aer - aer în vederea asigurării climatizării spațiilor

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;

-Repararea acoperișului tip terasă inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;

- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Toate materialele ce se vor utiliza trebuie să respecte obligațiile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

#### 5. DURATA ESTIMATĂ DE REALIZARE A INVESTIȚIEI - 12 LUNI.(DURATĂ MAXIMĂ DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR AFERENTE PROIECTULUI)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER, VASILE ALIN-IULIAN

