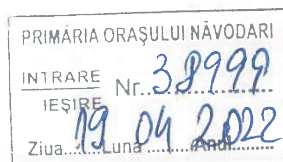


ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORAS NAVODARI



PROIECT DE HOTĂRÂRE  
cu privire la aprobarea vânzării unui teren situat în Năvodari,  
strada . judetul Constanta

În conformitate cu prevederile art.363 și nr.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.46/24.03.2022 cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari, strada . , judetul Constanta;

În temeiul art.129, alin. (2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

*Articolul 1* – Aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 50 mp, situat în Năvodari, strada . , judetul Constanta, identificat cu număr cadastral 106467, înscris în cartea funciară nr.106467/ Oraș Năvodari, către persoanele fizice în calitate de proprietare a construcției edificată pe terenul deținut în concesiune în baza Actului aditional nr. 3/20121/18.03.2019 la contractul de concesiune nr. 26045/03.08.2010.

*Articolul 2* – Terenul mentionat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.2 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

*Articolul 3* – D. . . . . în calitate de titulare ale dreptului de concesiune asupra terenului mentionat la art.1 și în calitate de proprietare ale construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

*Articolul 4* – Prețul de vânzare al terenului este de 20.210,00 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 68/10.03.2022.

*Articolul 5* - (1) - Prețul de vânzare al terenului menționat la art.1 va fi achitat în rate, cu un avans de 30 %, iar diferența în 12 rate lunare la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Vânzătorul își rezervă proprietatea bunului până la plata integrală a prețului, cumpărătoarele dobândind dreptul de proprietate după achitarea ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătoarelor la momentul predării acestuia, respectiv la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică în fața notarului public.

(3) Avansul va fi achitat în termen de 15 de zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local Năvodari ce aprobă vânzarea.

(4) Contractul de vânzare – cumpărare va fi încheiat în formă autentică, cu rezerva dreptului de proprietate, după achitarea avansului.

(5) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni, începând cu luna următoare încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(6) Nerespectarea termenelor de plată atrage rezoluționarea vânzării.

*Articolul 6* – Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 50 mp, situat în Năvodari, strada \_\_\_\_\_ judetul Constanta, identificat cu număr cadastral 106467, înscris în Cartea Funciară nr.106467/ Oraș Năvodari, sunt în sarcina cumpărătoarelor.

*Articolul 7* – Aprobarea mandatării Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

*Articolul 8* – Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

*Articolul 9* - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public, nur

INIȚIATOR  
PRIMAR, CHELARU FLORIN