

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI
INTRARE Nr. 39/110
IEȘIRE
Ziua 19 Luna 04 Anul 2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Năvodari - Grup 1", a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

Având în vedere Referatul de aprobare nr. _____/19.04.2022 al d-lor consilieri CORNIA DORIN, LASCU IANY, NICHITA RAFAEL, OPREA ANAMARIA, VASILE ALIN, ZIDARU GHEORGHE CIPRIAN, ANTONARU MARIUS ȘTEFĂNIȚĂ, LISTARF ANAMARIA, prin care propune aprobarea participării la finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 „Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale”, a depunerii proiectului „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Năvodari - Grup 1”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia;

Ținând seama de:

- raportul nr. _____/19.04.2022, înaintat de Direcția Achiziții Publice - Management Programe din cadrul Primăriei Orașului Năvodari;

În conformitate cu prevederile:

- Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE;

- art. 71 din O.U.G. nr. 114/ 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (2), lit. "b" și alin. (4), lit. "d" din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN

Art. 1. - Aprobarea participării la finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi

pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 „Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale”;

Art. 2. - Aprobarea depunerii proiectului **“Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Năvodari - Grup 1”**, și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect care constituie Anexa nr. 1 la prezentul proiect.

Art. 3. - Aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului (Cererii de Finanțare) pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Năvodari - Grup 1”**, în cuantum de 15.317.049,97 lei fără TVA reprezentând 3.111.514,00 euro fără TVA conform Anexei nr. 2 la prezentul proiect.

Art. 4. - Aprobarea finanțării tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare a proiectului **“Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Năvodari - Grup 1”**.

Art. 5. - Aprobarea Anexei privind descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirilor (inclusiv a instalațiilor aferente acestora), așa cum reiese din Raportul de audit energetic.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului CONSTANȚA;
- Primarului Orașului Năvodari;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției investiții;
- Direcției Achiziții Publice - Management Programe ;

INIȚIATORI,
CONSILIERI LOCALI,

CORNIA DORIN
LASCU IANY
NICHITA RAFAEL
OPREA ANAMARIA
VASILE ALIN
ZIDARU GHEORGHE CIPRIAN
ANTONARU MARIUS ȘTEFĂNIȚĂ
LISTARF ANA-MARIA

Anexa nr. 1 la Proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Năvodari - Grup 1", a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

RENOVAREA ENERGETICA A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL NAVODARI - ALEEA CRINULUI, NR. 4-11, BL. 59, LOCALITATEA NĂVODARI, JUDETUL CONSTANȚA - PROPUSE SPRE FINANTARE PRIN PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA 5 – VALUL RENOVĂRII

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Aleea Crinului, Nr. 4-11, Bl. 59, localitatea Năvodari, județul Constanța, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate cu prevederile H.G. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 2 scări și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea $\gamma_I = .$

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: Înainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **2.190,05 m²**;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 2;
- Număr de scări: 2;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Navodari

- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrana bituminoasă;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: **Aleea Crinului, Nr. 4-11, Bl. 59**, localitatea **Năvodari**, județul **Constanța**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)		
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)		
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)		
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)		

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	438.010,00

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Renovarea energetica a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orasul Navodari

- Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor (dacă este cazul):
 - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
 - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
 - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**
 - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
 - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Nu este cazul.

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Renovarea energetica a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orasul Navodari
Strada Albinelor, Nr. 7, Sc. A,B +Strada Albatros, Nr. 2, Sc. C, D, E, Bl. 33EST,
localitatea Năvodari, judetul Constanța
propușe spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 – Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANTĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Albinelor, Nr. 7, Sc. A,B +Strada Albatros, Nr. 2, Sc. C, D, E, Bl. 33EST, localitatea Năvodari, judetul Constanța, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 5 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea $\gamma_I = .$

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic R_s III corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: Inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 4.319,02 m²;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 5;
- Număr de scări: 5;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Partial terasa si partial sarpanta;
- Tip învelitoare: partial membrana bituminoasa, partial azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Albinelor, Nr. 7, Sc. A,B +Strada Albatros, Nr. 2, Sc. C, D, E, Bl. 33EST**, localitatea Năvodari, județul Constanța, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)		
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)		
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)		
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)		

Alti indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	863.804,00

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Partial terasa si partial sarpanta):
 - Termoizo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
 - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor(dacă este cazul):

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Renovarea energetica a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orasul Navodari

- Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșului peste subsol (unde este cazul):
- Se propune izolarea termică a planșului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
 - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
 - ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
 - ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
 - ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
 - ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
 - ⇒ **Recomandări propuse:**
 - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Nu este cazul.

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Renovarea energetica a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orasul Navodari
Strada Albinelor, Bl. B2, localitatea Năvodari, judetul Constanța
propușe spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 – Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Albinelor, Bl. B2, localitatea Năvodari, judetul Constanța, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**
Imobilul compus din 1 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea $\gamma_I = .$
- **Clasa de risc seismic:**
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuințe: Inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **2.769,85 m²**;
- Regimul de înălțime: S+P+5E+2ER+Eth.;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrana bituminoasa;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Renovarea energetica a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orasul Navodari

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Albinelor, Bl. B2**, localitatea **Năvodari**, județul **Constanța**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)		
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)		
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)		
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)		

Alti indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	553.970,00

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):
 - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților (dacă este cazul):
 - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
 Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
 - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Renovarea energetica a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orasul Navodari

acestui cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**
 - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
 - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Nu este cazul.

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Renovarea energetica a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orasul Navodari
Strada Cabanei, Nr.5, Bl. C4, localitatea Năvodari, judetul Constanța
propușe spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 – Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANTĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizata în Strada Cabanei, Nr.5, Bl. C4, localitatea Năvodari, judetul Constanța, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**
Imobilul compus din 1 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importantă”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importantă valoarea $\gamma_I = .$
- **Clasa de risc seismic:**
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: Inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **3.119,49 m²**;
- Regimul de înălțime: P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrana bituminoasa;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Renovarea energetica a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orasul Navodari

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Cabanei, Nr.5, Bl. C4**, localitatea **Năvodari**, judetul **Constanța**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)		
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)		
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)		
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)		

Alti indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	623.898,00

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
 - ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
 - ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):
 - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
 - ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor(dacă este cazul):
 - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
Nu este cazul sa se termoizoleze planșeul peste subsol;

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Renovarea energetica a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orasul Navodari

- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**
 - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - - **Repararea/construirea acoperișului tip terasă**, inclusiv **repararea** sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
 - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Nu este cazul.

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Renovarea energetica a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orasul Navodari
Strada Cabanei, Nr. 10, Bl. C6, Sc. A, localitatea Năvodari, judetul Constanța
propușe spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 – Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANTĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizata în Strada Cabanei, Nr. 10, Bl. C6, Sc. A, localitatea Năvodari, judetul Constanța, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**
Imobilul compus din 1 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importantă”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importantă valoarea $\gamma_I = .$
- **Clasa de risc seismic:**
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: Inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **3.159,16 m²**;
- Regimul de înălțime: P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrana bituminoasa;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Renovarea energetica a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orasul Navodari

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Cabanei, Nr. 10, Bl. C6, Sc. A**, localitatea **Năvodari**, județul **Constanța**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)		
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)		
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)		
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)		

Alti indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	631.832,00

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
 - ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
 - ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):
 - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
 - ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor (dacă este cazul):
 - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
Nu este cazul sa se termoizoleze planșeul peste subsol;

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Renovarea energetica a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orasul Navodari

- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**
 - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - - **Repararea/construirea acoperișului tip terasă**, inclusiv **repararea sistemului** de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
 - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Nu este cazul.

INIȚIATORI,

CONSILIERI LOCALI,

CORNIA DORIN

LASCU IANY

NICHITA RAFAEL

OPREA ANAMARIA

VASILE ALIN

ZIDARU GHEORGHE CIPRIAN

ANTONARU MARIUS ȘTEFĂNIȚĂ

LISTARF ANA-MARIA

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Renovarea energetica a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orasul Navodari

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orasul Navodari

Anexa nr. 2 la Proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Năvodari - Grup 1", a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE
Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale
din orașul Năvodari - GRUP 1
- 5 BLOCURI -
propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 – Valul renovării

1. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul proiectului sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)		
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)		
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)		
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)		

Alti indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	3.111.514,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	0
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	0,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	3.111.514,00

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Renovarea energetica a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orasul Navodari

Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)

15.317.049,97

INIȚIATORI,
CONSILIERI LOCALI,

CORNIA DORIN

LASCU IANY

NICHITA RAFAEL

OPREA ANAMARIA

VASILE ALIN

ZIDARU GHEORGHE CIPRIAN

ANTONARU MARIUS ȘTEFĂNIȚĂ

LISTARF ANA-MARIA