



PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,
strada Promenada Năvodari fn, lot 3, județul Constanta

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 68 mp, situat în Năvodari, strada Promenada Năvodari fn, lot 3, județul Constanta, identificat cu număr cadastral 123095, înscris în cartea funciară nr.123095/Oraș Năvodari.

Articolul 2 – Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.83 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Articolul 3 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.72/14.03.2022 este de 154.660 lei, fără TVA.

Articolul 4 – Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2019 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.277/18.12.2019 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2019 este de 36.661,99 lei fără TVA.

Articolul 5 – Pretul de pornire a licitației este de 2274,41 lei/mp la care se adaugă T.V.A.

Articolul 6 – Aprobarea garanției de participare la licitație în cuantum de 5000 lei, a taxei de participare la licitație în cuantum de 1000 lei și a documentației de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

Articolul 7 – Aprobarea documentației de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente) conform anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 8 - Comisia de vânzare se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

Articolul 9 - Pretul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat integral după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

Articolul 10 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

(3) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(4) Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

Articolul 11 - (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art.9 sau art.10, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public după achitarea integrala a pretului adjudecat sau după achitarea avansului, în cazul vânzării în rate.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

Articolul 12 - Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art.9 și art.10, alin.(2) poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

Articolul 13 - Predarea primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării pretului.

Articolul 14 - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

Articolul 15 - Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

Articolul 16 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 17 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

Anexa 1 la proiectul de hotarare cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari, strada Promenada Năvodari fn, lot 3, judetul Constanta

CAIET DE SARCINI

Articolul 1 - Informatii generale

(1) Obiectul licitației: Vânzarea unui teren Promenada Năvodari fn, lot 3, judetul Constanta în cartea funciară nr. 123095/Oraș Năvodari ce aprobă documentația de atribuire
(2) Destinația terenului: conform planului de la OCPI Constanta cu nr.31944/16.02.2022 constructii. Terenul are următoarele dimensiuni: 90.15 m, la vest = 0.78 m. In această situație teren învecinate.

de 68 mp, situat în Năvodari, strada Promenada Năvodari fn, lot 3, judetul Constanta cu număr cadastral 123095, înscris în cartea funciară nr. 123095/Oraș Năvodari aprobată cu Hotărârea Consiliului Local

și delimitare a imobilului înregistrat în cartea funciară la categoria de folosință curți = 90.14 m, la est = 0.74 m, la sud = 0.78 m, teren să fie utilizat prin alipire la loturile de

Articolul 2 - Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea: U.A.T. ORAȘ NĂVODARI
Cod fiscal: 4618382
Adresa: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, judetul Constanta, nr.353, fax 0241 761 606, e-mail: secretariat@uata-navodari.ro

stația, telefon 0241 761 603, 0241 760 606, e-mail: secretariat@uata-navodari.ro

Articolul 3 - Scopul aplicării procedurii

U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, prin Primăria Municipality juridice interesate să depună oferte în vederea vânzării suprafață de 68 mp, situat în Năvodari, strada Promenada Năvodari fn, lot 3, judetul Constanta

Năvodari, invită persoanele fizice sau juridice interesate să depună oferta de contractului pentru vânzarea terenului în Năvodari fn, lot 3, judetul Constanta.

Articolul 4 - Legislația aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu Codul administrativ și va fi licitație publică

prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind licitațiile publice.

Articolul 5 - Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitației este de 2274,41 lei

și se adaugă T.V.A.

Articolul 6

(1) – Criterii de atribuire:

- cel mai mare nivel al ofertei – 40 puncte
- capacitatea economico-financiară a candidatului – 35 puncte
- protecția mediului inconjurător - 25 puncte

- (2) Calculul pentru stabilirea punctajului este următorul:
- pentru criteriile identificate la lit. a);
 - pentru lit. c) ofertantul trebuie să respecte normele de apărare împotriva incendiilor și normele de apărare împotriva furtului și a fraudei (art. 10 din Regulamentul de aplicare a prezentei licitații).

Oferta câștigătoare este oferta care obține cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale pentru două sau mai multe oferte, acestea se va face în funcție de punctajul cel mai mare, iar în cazul egalității în contul de atribuire se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul capacitatea economică și financiară.

Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în prezenta licitație.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, solicitantul are dreptul să solicite clarificări și, după caz, completări ale documentației de atribuire, demonstrarea conformității ofertei cu cerințele licitației.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitările autorității contractante de la primirea acestora.

Articolul 7 - Participanții la licitația publică

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a plătit toate taxele privind participarea la licitație;
- a depus oferta sau cererea de participare în documentația de atribuire, în termenul stabilit în prezenta licitație;
- are îndeplinite la zi toate obligațiile financiare și contribuțiilor către bugetul consolidat al statului român;
- nu este în stare de insolvență, falimentară sau în procedură de lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului român, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit integral suma datorată pentru o durată de 3 ani, calculată de la data încheierii contractului de licitație.

Articolul 8 - Transparența

(1) Licitația publică se va iniția prin publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, sau într-un cotidian de circulație locală sau pe internet ori prin alte medii ori canale de comunicații electronice sau se întocmește după aprobarea documentației de atribuire. Anunțul de licitație se va trimite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea I, sau într-un cotidian de circulație locală sau pe internet ori prin alte medii ori canale de comunicații electronice în termen de 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(2) Licitația va avea loc în data de la sediul Primăriei Orașului Năvodari, strada Dobrogei nr.1, județul Constanța.

(3) Autoritatea contractantă va asigura obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată.

(4) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și primi documentația de atribuire.

se va face prin regula de trei simplă pe baza punctajului obținut în urma aplicării criteriilor de atribuire. În cazul în care există punctaje egale pentru două sau mai multe oferte, acestea se va face în funcție de punctajul cel mai mare, iar în cazul egalității în contul de atribuire se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul capacitatea economică și financiară.

Oferta câștigătoare este oferta care obține cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. În cazul în care există punctaje egale pentru două sau mai multe oferte, acestea se va face în funcție de punctajul cel mai mare, iar în cazul egalității în contul de atribuire se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul capacitatea economică și financiară.

Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în prezenta licitație.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, solicitantul are dreptul să solicite clarificări și, după caz, completări ale documentației de atribuire, demonstrarea conformității ofertei cu cerințele licitației.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitările autorității contractante în termen de 3 zile de la primirea acestora.

orică persoană fizică sau juridică, română sau străină,

- inclusiv garanția de participare;
- oferta depusă, împreună cu toate documentele necesare în documentația de atribuire;
- are plătit la zi toate obligațiile financiare și contribuțiilor către bugetul consolidat al statului român;
- nu este în stare de insolvență, falimentară sau în procedură de lichidare.

persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului român, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit integral suma datorată pentru o durată de 3 ani, calculată de la data încheierii contractului de licitație.

se va iniția prin publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, sau într-un cotidian de circulație locală, pe pagina de publicații electronice sau se întocmește după aprobarea documentației de atribuire. Anunțul de licitație se va trimite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea I, sau într-un cotidian de circulație locală sau pe internet ori prin alte medii ori canale de comunicații electronice în termen de 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

la sediul Primăriei Orașului Năvodari, strada Dobrogei nr.1, județul Constanța.

de către Consiliul Local Năvodari.

a obține documentația de atribuire.

materială constatată în cuprinsul docum
adjudecarea imobilului. Taxa de particip
organizatorului sau prin ordin de plat
Municipiului Constanta, cod fiscal 461838

Articolul 10 - Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a elabora c
atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română

(3) Ofertantii vor depune la sediul Primă
Năvodari, județul Constanța, până la data
sigilate, unul exterior și unul interior.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul
însotit de scrisoarea de înaintare (formular

a) acte doveditoare privind calitățile și c
contractante:

1. persoane juridice:

- certificatul de înmatriculare
- statutul / contractul societăți
- certificat constatator emis c
societatea nu se află în star
suspendate – original sau
electronică;
- certificatele fiscal dovedite
nu are datorii către buget
Năvodari și către bugetul d
cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată particip
în numele său, original sau
- fișa de informații (formular)
- declarație de participare (fo

2. persoane fizice

- cartea de identitate a perso
- certificatele fiscale dovedit
nu are datorii către buget
Năvodari și către bugetul d
cu semnătură electronică;
- împuternicirea dată particip
în numele său, original sau
- fișa de informații (formular)
- declarație de participare (fo

b) acte doveditoare privind intrarea în po
participare, a garanției de participare;

c) oferta financiară.

IMPORTANT:

Toate documentele depuse în copie se vor
Lipsa unuia sau mai multor documente va

citatie, licitatie nu se finalizează prin
achita direct prin depunere la casieria
organizatorului, deschis la Trezoreria
[REZ23121360250XXXXX.

rmitate cu prevederile documentației de

Năvodari, din strada Dobrogei nr.1, oraș
....., ora 12⁰⁰, ofertele în două plicuri

u care este depusă oferta. Plicul exterior
să conțină:

rtanților, conform solicitărilor autorității

ma cu originalul sau copie legalizata;
orma cu originalul sau copie legalizata;
Comerț și Industrie din care să rezulte că
, reorganizare judiciară sau are activități
ată sau eliberate online cu semnătură

ă rezulte că ofertantul persoană juridică
ședință, către bugetul local al Orașului
sau copie legalizată sau eliberate online

tre ofertant pentru a participa la licitație
tă;

ite (copie);
să rezulte că ofertantul persoană fizică
ședință, către bugetul local al Orașului
sau copie legalizată sau eliberate online

tre ofertant pentru a participa la licitație
tă;

i de sarcini, dovezile de plata a taxei de

conformitate, olograf, de către ofertant.
nat la eliminarea din procedură.

- (5) Pe plicul interior, care conține oferta oferentului, precum și domiciliul sau sediul.
- (6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar.
- (7) Fiecare participant poate depune doar o ofertă.
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al valabilității stabilite de autoritatea contractantă.
- (9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta în termenii și condițiile stabilite în anunțul procedurii.
- (10) Riscurile legate de transmiterea ofertei sunt suportate de interesate.
- (11) Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită de autoritatea contractantă este returnată la adresa de la care a fost primită.
- (12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână secret până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând să comunice numai după această dată.
- (13) Deschiderea plicurilor interioare se face în prezența alin.(15) de către toți membrii comisiei de evaluare.
- (14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.
- (15) În urma analizării ofertelor depuse, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care se prezintă ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și se stabilește procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- (16) În baza procesului-verbal care înregistrează rezultatele evaluării, în termen de o zi lucrătoare de la data depunerii, autoritatea contractantă informează în scris, cu conținutul procesului-verbal, ofertanții care au fost excluși din procedura de evaluare.
- (17) În termen de 3 zile lucrătoare de la data depunerii, autoritatea contractantă informează în scris, cu conținutul procesului-verbal, ofertanții ale căror oferte au fost excluse din procedura de evaluare.
- (18) În cazul în care în urma publicării anunțului de participare și depunerii ofertei valabile, autoritatea contractantă este nevoită să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

Articolul 11 - Comisia de evaluare

- (1) La nivelul autorității publice contractante, se constituie o comisie de evaluare, componența și atribuțiile acesteia fiind aprobate prin dispoziție scrisă a autorității publice contractante, numai pe baza criteriilor de selecție și de desfășurare a licitației.
- (2) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mică de trei. Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un suplant.
- (3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă prin vot majoritar.
- (4) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și supleantii trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.
- (5) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:
 - a) analizarea și selectarea ofertelor depuse în plicul exterior;
 - b) întocmirea listei cuprinzând ofertele depuse;
 - c) analizarea și evaluarea ofertelor;
 - d) întocmirea raportului de evaluare;

și, se înscrie numele sau denumirea candidatului, după caz, pe plicul exterior, către ofertant (Formularul 2).

Termenul de depunere a ofertei este stabilit în conținutul lui, pe toată perioada de

valabilitate stabilită de autoritatea contractantă și până la data-limită pentru

depunerea ofertei, care nu poate fi mai mică decât cea stabilită sau după expirarea

termenului stabilit în anunțul de participare și până la data stabilită pentru deschiderea

ofertei și depunerea ofertei. Conținutul ofertei trebuie să rămână secret până la data stabilită pentru deschiderea licitației și să nu fie comunicat altor persoane înainte de conținutul respectivelor oferte

și să nu fie utilizat în alt scop decât pentru semnarea procesului-verbal prevăzut la art. 10 și art. 11 din prezentul caiet de sarcini.

Comisia de evaluare este constituită și funcționează în conformitate cu criteriile de valabilitate prevăzute

în prezentul caiet de sarcini și, pe baza criteriilor de valabilitate, selectează ofertele valabile și exclude ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini. Comisia de evaluare nu poate exclude ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini decât în urma deciziei luate de către toți membrii comisiei de evaluare.

Comisia de evaluare întocmește un raport pe care îl transmite autorității publice contractante în termen de o zi lucrătoare de la data depunerii ofertei.

Comisia de evaluare informează în scris, cu conținutul procesului-verbal, ofertanții ale căror oferte au fost excluse din procedura de evaluare.

Comisia de evaluare informează în scris, cu conținutul procesului-verbal, ofertanții ale căror oferte au fost excluse din procedura de evaluare și să organizeze o nouă licitație în termen de o zi lucrătoare de la data depunerii ofertei și să organizeze o nouă licitație în termen de o zi lucrătoare de la data depunerii ofertei.

Comisia de evaluare este constituită și funcționează în conformitate cu criteriile de valabilitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini și, pe baza criteriilor de valabilitate, selectează ofertele valabile și exclude ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

Comisia de evaluare este constituită și funcționează în conformitate cu criteriile de valabilitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini și, pe baza criteriilor de valabilitate, selectează ofertele valabile și exclude ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

Comisia de evaluare este constituită și funcționează în conformitate cu criteriile de valabilitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini și, pe baza criteriilor de valabilitate, selectează ofertele valabile și exclude ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

Comisia de evaluare este constituită și funcționează în conformitate cu criteriile de valabilitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini și, pe baza criteriilor de valabilitate, selectează ofertele valabile și exclude ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

Comisia de evaluare este constituită și funcționează în conformitate cu criteriile de valabilitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini și, pe baza criteriilor de valabilitate, selectează ofertele valabile și exclude ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.
- (6) Comisia de evaluare este legal întrunit
- (7) Comisia de evaluare adoptă decizia de atribuire și în conformitate cu prevederile
- (8) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra în secret și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Articolul 12 - Încheierea contractului

- (1) Pretul de vânzare al terenului menționat în anunțul de atribuire va fi achitat integral într-un termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.
- (2) Prețul de vânzare al terenului menționat în anunțul de atribuire poate fi achitat și în rate cu un avans de minimum 30%, iar diferența în 24 rate lunare cu prevederile legale în vigoare.
- (3) În cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.
- (4) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a lunării.
- (5) Nerespectarea termenelor de plată a ratei va constitui rezoluțiune.
- (6) Dacă prețul de vânzare nu se achită integral în termenul rezoluțiunează.
- (7) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat după achitarea integrală a pretului adjudecat în rate.
- (8) În cazul vânzării cu plata prețului în rate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data transferat cumpărătorului la momentul prezentării ratei.
- (9) Predarea primirea bunului se face prin data încasării pretului.
- (10) Cheltuielile privind încheierea contractului sunt în sarcina cumpărătorului.

Articolul 13 - Neîncheierea contractului

- (1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.
- (2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a plăti daunelor-interese.
- (3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător se anulează, iar autoritatea contractantă are oportunitate păstrându-și valabilitatea.
- (4) În cazul în care autoritatea contractantă a declarat câștigător din cauza faptului că oferta este imposibilă sau în imposibilitatea fortuită de a executa oferta clasată pe locul doi, autoritatea contractantă are dreptul să reia procedura.
- (5) În cazul în care nu există o ofertă admisibilă pe locul doi, autoritatea contractantă are dreptul să reia procedura.

zenta tuturor membrilor.
nom, numai pe baza documentației de atribuire.
a confidențialitatea datelor, informațiilor

l 1 va fi achitat integral după împlinirea termenului de atribuire a contractului.
l poate fi achitat și în rate cu un avans de minimum 30% și o dobândă aplicată în conformitate

mplinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.
rezoluțiunea vânzării.
menționat la art.9 sau art.10, vânzarea se

formă autentică în fața notarului public și achitarea avansului, în cazul vânzării în rate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data prezentării ratei din preț, riscul bunului este însă în sarcina cumpărătorului.
l în termen de maximum 30 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.
are sunt în sarcina cumpărătorului.

20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului) poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.
ncheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.
refuză încheierea contractului, procedura de atribuire a contractului, în condițiile legii, referatul de atribuire.
poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător dacă se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa oferta clasată pe locul doi, autoritatea contractantă are dreptul să reia procedura.
ă pe locul doi admisibilă, autoritatea contractantă are dreptul să reia procedura.

Articolul 14 - Dispoziții finale

- (1) Caietul de sarcini și documentația sunt în conformanță cu dispoziția solicitantului. Acestea sunt depuse la sediul Orașului Năvodari, strada Dobrogei nr. 17.
- (2) Protecția datelor - Fără a aduce în discuție onoarea autoritatea contractantă are obligația de a proteja informațiile comunicate de persoanele fizice sau juridice în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor este în mod respectivelor persoane, inclusiv în domeniul proprietății intelectuale.

La licitație se pun, contra cost, la dispoziția interesatilor ionate contra cost, de la sediul Primăriei nr. 17.

Alte prevederi ale prezentei secțiuni, în scopul protejării acelor informații care îi sunt atribuite în titlu confidențial, în măsura în care, în caz contrar, ar prejudicia interesele legitime ale interesatilor și este secretul comercial și proprietatea

INITIATOR
PRIMAR, CHELARU FLORIN

Directia ADPP
Director executiv,
Neacșu Vasilica

FIȘA DE DATE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,
strada Promenada Năvodari fn, lot 3, județul Constanța

- A. INTRODUCERE
- B. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR
- C. EVALUAREA OFERTELOR
- D. ALTE INFORMATII UTILE
- E. FORMULARE

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea oficială: Orașul Năvodari

Adresă: Strada Dobrogei nr.1, oraș Năvodari, județul Constanța, cod postal 907500,

Telefon: 0241 761 60 și 0241 760 353

Fax: 0241 761 606

E-mail: secretariat@primaria-năvodari.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice și/sau juridice interesată să depună oferte în vederea participării la licitația publică pentru vânzarea unui teren în suprafață de 68 mp, situat în Navodari, strada Promenada Năvodari fn, lot 3, județul Constanța.

A.3. Legislația aplicabilă

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

A.4. Valoarea estimată

Pretul de pornire a licitației este de 2274,41 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

A.5. Criterii de atribuire:

- a) cel mai mare nivel al ofertei – 40 puncte
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților – 35 puncte
- c) protecția mediului inconjurător - 25 puncte

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

- documente de calificare
- propunere financiară

1. Documentele de calificare

Nr.crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1	certificatul de înmatriculare	x	
2	statutul / contractul societății	x	
3	certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	x	
4	cartea de identitate a ofertantului		x
5	certIFICATELE DOVEDITOARE din care să rezulte că ofertantul nu are datorii: - către bugetul de stat - către bugetul local al Orașului Năvodari - către bugetul local de reședință în cazul în care reședința se află în altă localitate	x	x
6	împuternicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	x	x
7	fișa de informații (formularul 3)	x	x
8	declarație de participare (formularul 5)	x	x
9	acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plata a taxei de participare, a garanției de participare	x	x

Documentele de calificare împreună cu plicul ce conține oferta (plicul interior) vor fi depuse într-un plic mare (plicul exterior) închis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate în original, copie legalizată, eliberate online cu semnatura electronică sau copie simplă (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de către ofertant), în funcție de cerințele din caietul de sarcini.

2. Propunerea financiară

Propunerea financiară (oferta) va fi elaborată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul 2).

Prețul ofertei va fi exprimat în lei/mp, fără TVA.

Oferta va fi depusă în plic separat în interiorul plicului ce conține documentele de calificare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce contin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare.

D. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obținute de la Primăria Năvodari, strada Dobrogei nr.1, camera 17, oras Năvodari, județul Constanța.

Plicurile ce contin ofertele vor fi depuse în termenul prevăzut în caietul de sarcini la sediul Primăriei Năvodari, strada Dobrogei nr.1, ghișeu Registratură, oraș Năvodari, județul Constanța.

E. FORMULARE

- 1) Scrisoare de inaintare (formular 1)
- 2) Ofertă (formular 2)
- 3) Fișa de informații (formular 3)
- 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul 4)
- 5) Declarație de participare (formularul 5)

Formular 1

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE

Către,

Primăria Orașului Năvodari
Strada Dobrogei nr.1, Năvodari, județul Constanta

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Primăria Orașului Năvodari anunță organizarea licitației publice în vederea vânzării unui teren situat în Năvodari, strada Promenada Năvodari fn, lot 3, județul Constanța, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date, punctul B - Modul de prezentare a ofertelor.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

 (denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului _____
 (denumirea firmei și calitatea reprezentatilor legali / denumirea ofertantului), examinând
 documentatia de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerintele solicitate, ne oferim să
 licităm pentru terenul în suprafață de 68 mp, situat în Năvodari, strada Promenada Năvodari fn,
 lot 3, județul Constanța, suma de _____ lei/mp, fără TVA.

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila până la semnarea contractului și ea va
 ramane obligatorie pentru noi.

Data completării _____

Ofertant _____

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal/CNP:
3. Adresa sediului central/ DOMICILIUL:.....
.....
4. Telefon:.....
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate
.....
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare / emitent)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)
8. Principala piață a afacerilor (pentru persoane juridice):
9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

ANUL	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE
	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalentul in euro)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul in euro)
2019				
2020				
2021				

Media

anuală:

Data pentru care se determina echivalenta RON/EURO este cea afisata pe site-ul www.bnro.ro cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant _____ (semnătura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului,
securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____, in nume propriu / reprezentant al
S.C. _____ declar pe propria raspundere ca eu / societatea noastră, în
utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta reglementările în vigoare privind protecția
mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Data completarii _____

Ofertant _____
(semnătura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, _____ în nume propriu / reprezentant al S.C. _____ (*denumirea operatorului economic*), în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, ca:

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani
- în ultimii 3 ani nu am fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării _____

Ofertant,

(semnatura autorizată)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) _____, cu domiciliul
în
_____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
posesor al C.I. seria _____ nr. _____, CNP _____, în calitate de
_____ în comisia de licitație publică în vederea vânzării unui teren
situat în Navodari, strada Promenada Năvodari fn, lot 3, organizată în data de
_____, orele _____, declar pe proprie răspundere că nu sunt soț/soție, rudă
sau afin până la gradul IV cu persoanele fizice sau juridice participante la licitație, cu asociații
sau acționarii care dețin poziție de administratori sau cenzorii acestora.

Mă oblig să păstrez confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în
candidaturile depuse.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului
(UE) 2016/679.

Data,

Semnătura,