

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 62 /24.03.2022

**privind darea in folosința gratuita a unui spațiu din inventarul domeniului privat
al Orașului Năvodari cu destinația de sediu al Asociației de utilitate publica Organizația de
Management a Destinației Stațiunea Mamaia Nord**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 24.03.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121, din Constituția României, revizuită; solicitarea Asociației Organizația de Management a Destinației Stațiunea Mamaia Nord nr. 23946/23.02.2022, prin care solicita schimbarea spațiului 02-18 etaj 2, cu suprafața de 53,53 mp din cadrul Centrului de Afaceri Năvodari ce a fost dat în folosința gratuită cu destinația de sediu în baza HCL 253/30.09.2021 modificată prin HCL 303/03.12.2021, cu spațiul de la etajul 1 în suprafața totală de 79,47 mp format din camera 01-29 în suprafața de 40,27 mp cu destinația secretariat și camera 01-30 în suprafața de 37,19 mp cu destinația birou.

Ținând cont de prevederile Ordonanței nr. 15/2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România asigură cadrul legal pentru înființarea și funcționarea Organizațiilor de Management al Destinației (OMD). Conform acesteia, asociația Organizația de Management al Destinației este persoană juridică, organizată în baza Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, prin parteneriat public - privat, care realizează politica de dezvoltare turistică a destinației, inclusiv politica de marketing a destinației, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare

În conformitate cu prevederile Art 108 lit e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare care stipulează Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b), 139 alin.(1), alin.(3), alin.(4), alin.(5) lit.”a” precum și art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ARTICOLUL 1 - Se aproba darea în folosința gratuită pe o perioadă de 5 ani a spațiului de la etajul 1 în suprafața totală de 79,47 mp format din camera 01-29 în suprafața de 40,27 mp cu destinația secretariat și camera 01-30 în suprafața de 37,19 mp cu destinația birou, din inventarul domeniului privat al Orașului Năvodari cu destinația de sediu al Asociației de utilitate publică Organizația de Management a Destinației Stațiunea Mamaia Nord.

ARTICOLUL 2 – Se aproba modelul de contract de comodat, anexa I, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

ARTICOLUL 3 - Incepând cu data adoptării prezentei hotarari, încetează aplicabilitatea prevederilor HCL 253/30.09.2021 modificata prin HCL 303/03.12.2021

ARTICOLUL 4 - Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „PENTRU”, 4 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in functie. Un consilier aflat la sedinta, nu a participat la dezbaterile si adoptarea hotararii in conformitate cu articolul 228 din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ.

PR
Consi

DE ȘEDINȚĂ,
ALIN - IULIAN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, TÎRȘOAGĂ YLORICA

CONTRACT DE COMODAT

nr. ____/____

Incheiat in baza H.C.L. Navodari nr. ____/____

1. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 Orasul Navodari prin primar- Florin Chelaru, cu sediul in Navodari, str. Dobrogei nr.1, judetul Constanta, Cod fiscal 4618382, in calitate de comodant, pe de o parte

si

1.2 Asociatia Organizatia de Management al Destinatiei Statiunea Mamaia Nord cu sediul in Navodari, Bulevardul Mamaia Nord nr. 6, Centrul de Afaceri Navodari, etaj 1, spatiul format din camera 01-29 – Secretariat si camera 01-30 - Birou, Cod Identificare Fiscala 45676925, prin Presedinte – Calin Georgiana Sorina, in calitate de *comodatar*, pe de alta parte.

1.3 Fiecare dintre cele doua parti comodant si comodatar vor fi denumiti individual in cele ce urmeaza partea si in mod colectiv partile.

1.4 Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, cu respectarea urmatoarelor clauze:

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul, acorda comodatorului, sub forma de imprumut, imobilul situat in Navodari, Bulevardul Mamaia Nord nr.6, Centrul de Afaceri Navodari, etaj 1, in suprafata totala de 79.47 mp, format din camera 01-29 in suprafata de 40,27 mp cu destinatia secretariat si camera 01-30 in suprafata de 37,19 mp cu destinatia birou.

2.2 Comodantul imprumuta comodatarului, cu titlu gratuit, imobilul prevazut la punctul 2.1.

2.3 Destinatia imobilului prevazut la punctul 2.1 va fi sediul social pentru „Asociatia Organizatia de Management al Destinatiei Statiunea Mamaia Nord „.

2.4 Prin intermediul acestui contract comodantul asigura comodatarului folosinta gratuita a Imobilului, pentru scopul declarat pe perioada declarată.

3.OBLIGATIILE PARTILOR

3.1 Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a)sa conserve imobilul, adica sa se ingrijeasca de ele ca un bun proprietar;
- b)sa foloseasca imobilul conform destinatiei stabilite la art. 2 din prezentul contract;
- c)sa restituie bunurile comodantului, la expirarea prezentului contract.

3.2 Obligatiile comodantului sunt urmatoarele:

- a) sa foloseasca imobilul ca un bun proprietar;
- b) va suporta toate pagubele si va fi unic responsabil pentru orice dauna sau vatamare produsa unui tert;
- c) sa faca toate demersurile necesare pentru ca dreptul de proprietate al comodantului sa fie respectat pe toata durata contractului;
- d) in momentul expirarii contractului sa predea comodantului imobilul in aceeasi stare de folosinta ca in momentul preluarii si sa raspunda de orice degradare adusa acestuia.

4.DURATA CONTRACTULUI

4.1 Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de _____.

5.INCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia vreunui tribunal arbitrar/unei instante judecatoresti, in cazul in care una din parti:

- a)prin acordul partilor;*
- b)prin decizia unilaterala a comodantului, acesta avand obligatia sa-l notifice pe comodatari, cu 5 zile inainte de incetarea contractului;*
- c)nu isi executa una din obligatiile esentiale enumerate la art. 3 din prezentul contract;*
- d)cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;*
- e)isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea/rezilierea prezentului contract;*
- f)partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 15 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele;*
- g)rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante;*

6.CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORA

6.1 Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

6.2 Partea care invoca forta majora, este obligata sa notifice celeilalte parti, in cel mai scurt termen, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor sale.

6.3 Daca in termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune – interese.

6.4 Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatariului daca acesta nu a putut prevedea pericolul, daca nu a folosit bunurile contrar destinatiei sale.

7. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1 In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte parti este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2 Daca confirmarea se trimite prin email sau fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare imediat urmatoare celei in care a fost expediata.

7.3 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

8. LITIGII

8.1 Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2 In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

9. CLAUZE FINALE

9.1 Prezentul contract de comodat a fost incheiat sub semnătură privată, in 3 (trei) exemplare originale redactate in limba romana.

PRE
V

SEDINTA
IULIAN