

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 18646
IEȘIRE	
OZiua	02
Luna	02
Anul	2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la modificarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, aprobat prin H.C.L. nr. 417/22.12.2016 modificată prin H.C.L. nr. 418/21.12.2017

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 417/22.12.2016 modificată prin H.C.L. nr. 418/21.12.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 136, art. 139 (1), art. 196 alin. (1) lit. „a”, precum și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN

ARTICOLUL 1. Modificarea art. 26 din Regulamentul privind cadrul, modalitățile și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale aprobat prin H.C.L. nr. 417/22.12.2016 modificată prin H.C.L. nr. 418/21.12.2017, care va avea următorul conținut:

Contractul de închiriere se poate rezilia în următoarele situații:

- a) La cererea chiriașului, cu obligația acestuia de a notifica în prealabil proprietarul, cu cel puțin 60 de zile înainte;
- b) La cererea proprietarului, dacă chiriașul:
 - Nu a achitat chiria timp de 3 luni;
 - A cumulat datorii la întreținere (chirie, apă, electricitate, căldură/gaz) în valoare de peste 3000 de lei;
 - Nu a achitat timp de 3 luni, consecutive sau neconsecutive, cheltuielile de folosință ale imobilului (apă, electricitate, căldură/gaz);
 - A pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, instalațiilor ori altor bunuri aferente acestora sau a înstrăinat părți din acestea;

- Are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței, comportament determinat în urma sesizărilor făcute către Poliția locală, Poliția Orașului Năvodari sau prin Sistemul Național Unic pentru Apeluri de Urgență 112;
 - Nu a respectat clauzele contractuale;
- c) În cazul în care venitul mediu net lunar pe familie, realizat în ultimii 2 ani fiscali consecutivi depășește cu peste 20% nivelul minim prevăzut la art. 7 din prezentul regulament, iar titularul contractului nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare.

ARTICOLUL 2. Modificarea Anexei nr. 5 la Regulamentul privind cadrul, modalitățile și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale – Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, după cum urmează:

Nr. crt.	Membru	Direcție/ compartiment
1.	Președinte	Direcția de Asistență Socială
2.	Membru	Biroul Juridic- Contencios- Administrație Publică Locală
3.	Membru	Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat
4.	Membru	Compartiment Autoritate Tutelară- Direcția de Asistență Socială
5.	Membru și secretar	Direcția de Asistență Socială
6.	Membru supleant	Direcția de Asistență Socială
7.	Membru supleant	Biroul Juridic- Contencios- Administrație Publică Locală

ARTICOLUL 3. Direcția de Asistență Socială și Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 4. Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Biroului Juridic, Direcției de Administrare Domeniului Public și Privat, Direcției Asistență Socială.

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL,
DUMITRAȘCU COSTEA AURELIAN