

PROCES VERBAL

de constatare a incheierii etapei procedural privind

exercitarea dreptului de preemțiune

NR.46/21.02.2022

In conformitate cu prevederile art.3, litera "l" din Ordinul 719/2014 actualizata, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, se intocmeste **proces verbal de constatare a incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune** in vederea vanzarii terenului extravilan identificat cu **nr.cad.118762**, situat in parcela A277/111, sola 43, lot 1/12 in suprafata de 522 mp si cota indiviza de 144,4667mp-alee acces aferenta lot 1/1, nr cad.118751.

Activitatile desfasurate in cadrul etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune:

- *Oferta de vanzare nr.46/14.12.2021 depusa de vanzatori, PISLARU GABRIEL si PISLARU VICA prin mandatar SC RADO PREST SRL, pentru terenul extravilan in suprafata de 522 mp, situat in parcela A277/111, LOT 1/12 identificat cu nr.cad.118762 si cota indiviza de 144,4667 mp- alee acces aferenta lot 1/1, nr cad.118751, a fost afisata la sediul si pe siteul primariei, conform proces verbal de afisare nr.86632/16.12.2021;*

- *Dosarul privind cererea si oferta de vanzare, impreuna cu documentele justificative, lista de preemtori si proces verbal de afisare a ofertei au fost comunicate Directiei pentru Agricultura a Judetului Constanta cu adresa de inaintare nr.87800/21.12.2021 si Agentiei Domeniile Statului, cu adresa de inaintare nr.87805/21.12.2021;*

- *Conform art.6 alin 6 din Legea 17/2014- au fost notificati titularii dreptului de preemțiune la domiciliul/sediul acestora, prin posta cu confirmare de primire si prin afisarea la sediul si pe siteul primariei a notificarilor pentru titlul dreptului de preemțiune care nu pot fi contactati, conform proces verbal de afisare nr.87216/17.12.2021;*

Avand in vedere ca in termenul de 45 de zile lucratoare, prevazut la art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniile Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, titularii dreptului de preemțiune nu si-au manifestat intentia de cumparare a terenului, potentialii cumparatori pot depune cereri pentru inregistrarea ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative, in 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile, conform prevederilor art.4¹ alin.(3) in Legea nr.17/2014.

Potentialii cumparatori trebuie sa indeplineasca cumulativ conditiile prevazute la **art. 4¹ din Legea nr.17/2014**) iar pentru dovedirea conditiilor prevazute mai sus se depun documentele prevazute la **art.8 din Ordinul 719/2014**.

Luand in considerare cele mai sus mentionate, a fost intocmit prezentul proces verbal, astazi 21.02.2022, in temeiul art.3, litera "l" din Ordinul 719/2014 actualizata, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, de catre insp.sup. Holban Catalina, cu atributii in aplicarea Legii nr. 17/2014.

SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA

INSPECTOR SUPERIOR,
HOLBAN CATALINA

PROCES VERBAL

**de constatare a incheierii etapei procedural privind
exercitarea dreptului de preemptiune
NR.47/21.02.2022**

In conformitate cu prevederile art.3, litera "1" din Ordinul 719/2014 actualizata, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, se intocmeste **proces verbal de constatare a incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune** in vederea vanzarii terenului extravilan identificat cu **nr.cad.118763**, situat in parcela A277/111, sola 43, lot 1/13 in suprafata de 522 mp si cota indiviza de 144,4667mp-alee acces aferenta lot 1/1, nr cad.118751.

Activitatile desfasurate in cadrul etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune:

- *Oferta de vanzare nr.47/14.12.2021 depusa de vanzatori, PISLARU GABRIEL si PISLARU VICA prin mandatar SC RADO PREST SRL, pentru terenul extravilan in suprafata de 522 mp, situat in parcela A277/111, LOT 1/13 identificat cu nr.cad.118763 si cota indiviza de 144,4667 mp-alee acces aferenta lot 1/1, nr cad.118751, a fost afisata la sediul si pe siteul primariei, conform proces verbal de afisare nr.86632/16.12.2021;*

- *Dosarul privind cererea si oferta de vanzare, impreuna cu documentele justificative, lista de preemptori si process verbal de afisare a ofertei au fost comunicate Directiei pentru Agricultura a Judetului Constanta cu adresa de inaintare nr.87800/21.12.2021 si Agentiei Domeniile Statului, cu adresa de inaintare nr.87805/21.12.2021;*

- *Conform art.6 alin 6 din Legea 17/2014- au fost notificati titularii dreptului de preemptiune la domiciliul/sediul acestora, prin posta cu confirmare de primire si prin afisarea la sediul si pe siteul primariei a notificarilor pentru titularii dreptului de preemptiune care nu pot fi contactati, conform proces verbal de afisare nr.87216/17.12.2021;*

Avand in vedere ca in termenul de 45 de zile lucratoare, prevazut la art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniile Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, titularii dreptului de preemptiune nu si-au manifestat intentia de cumparare a terenului, potentialii cumparatori pot depune cereri pentru inregistrarea ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative, in 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile, conform prevederilor art.4¹ alin.(3) in Legea nr.17/2014.

Potentialii cumparatori trebuie sa indeplineasca cumulativ conditiile prevazute la **art. 4¹ din Legea nr.17/2014)** iar pentru dovedirea conditiilor prevazute mai sus se depun documentele prevazute la **art.8 din Ordinul 719/2014.**

Luand in considerare cele mai sus mentionate, a fost intocmit prezentul proces verbal, astazi 21.02.2022, in temeiul art.3, litera "1" din Ordinul 719/2014 actualizata, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, de catre insp.sup. Holban Catalina, cu atributii in aplicarea Legii nr. 17/2014.

SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA

INSPECTOR SUPERIOR,
HOLBAN CATALINA

PROCES VERBAL

**de constatare a incheierii etapei procedural privind
exercitarea dreptului de preemtiune
NR.48/21.02.2022**

In conformitate cu prevederile art.3, litera "1" din Ordinul 719/2014 actualizata, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, se intocmeste **proces verbal de constatare a incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune** in vederea vanzarii terenului extravilan identificat cu **nr.cad.118764**, situat in parcela A277/111, sola 43, lot 1/14 in suprafata de 522 mp si cota indiviza de 144,4667mp-alee acces aferenta lot 1/1, nr cad.118751.

Activitatile desfasurate in cadrul etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune:

- *Oferta de vanzare nr.48/14.12.2021 depusa de vanzatori, PISLARU GABRIEL si PISLARU VICA prin mandatar SC RADO PREST SRL, pentru terenul extravilan in suprafata de 522 mp, situat in parcela A277/111, LOT 1/14 identificat cu nr.cad.118764 si cota indiviza de 144,4667 mp-alee acces aferenta lot 1/1, nr cad.118751, a fost afisata la sediul si pe siteul primariei, conform proces verbal de afisare nr.86632/16.12.2021;*

- *Dosarul privind cererea si oferta de vanzare, impreuna cu documentele justificative, lista de preemptori si process verbal de afisare a ofertei au fost comunicate Directiei pentru Agricultura a Judetului Constanta cu adresa de inaintare nr.87800/21.12.2021 si Agentiei Domeniile Statului, cu adresa de inaintare nr.87805/21.12.2021;*

- *Conform art.6 alin 6 din Legea 17/2014- au fost notificati titularii dreptului de preemtiune la domiciliul/sediul acestora, prin posta cu confirmare de primire si prin afisarea la sediul si pe siteul primariei a notificarilor pentru titlul dreptului de preemtiune care nu pot fi contactati, conform proces verbal de afisare nr.87216/17.12.2021;*

Avand in vedere ca in termenul de 45 de zile lucratoare, prevazut la art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniile Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, titularii dreptului de preemtiune nu si-au manifestat intentia de cumparare a terenului, potentialii cumparatori pot depune cereri pentru inregistrarea ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative, in 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile, conform prevederilor art.4¹ alin.(3) in Legea nr.17/2014.

Potentialii cumparatori trebuie sa indeplineasca cumulativ conditiile prevazute la **art. 4¹ din Legea nr.17/2014**) iar pentru dovedirea conditiilor prevazute mai sus se depun documentele prevazute la **art.8 din Ordinul 719/2014**.

Luand in considerare cele mai sus mentionate, a fost intocmit prezentul proces verbal, astazi 21.02.2022, in temeiul art.3, litera "1" din Ordinul 719/2014 actualizata, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, de catre insp.sup. Holban Catalina, cu atributii in aplicarea Legii nr. 17/2014.

SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA

INSPECTOR SUPERIOR,
HOLBAN CATALINA

PROCES VERBAL

**de constatare a incheierii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune
NR.49/21.02.2022**

In conformitate cu prevederile art.3, litera "I" din Ordinul 719/2014 actualizata, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, se intocmeste **proces verbal de constatare a incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune** in vederea vanzarii terenului extravilan identificat cu **nr.cad.118765**, situat in parcela A277/111, sola 43, lot 1/15 in suprafata de 522 mp si cota indiviza de 144,4667mp-alee acces aferenta lot 1/1, nr cad.118751.

Activitatile desfasurate in cadrul etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune:

- *Oferta de vanzare nr.49/14.12.2021 depusa de vanzatori, PISLARU GABRIEL si PISLARU VICA prin mandatar SC RADO PREST SRL, pentru terenul extravilan in suprafata de 522 mp, situat in parcela A277/111, LOT 1/15 identificat cu nr.cad.118765 si cota indiviza de 144,4667 mp-alee acces aferenta lot 1/1, nr cad.118751, a fost afisata la sediul si pe siteul primariei, conform proces verbal de afisare nr.86632/16.12.2021;*

- *Dosarul privind cererea si oferta de vanzare, impreuna cu documentele justificative, lista de preemptori si proces verbal de afisare a ofertei au fost comunicate Directiei pentru Agricultura a Judetului Constanta cu adresa de inaintare nr.87800/21.12.2021 si Agentiei Domeniile Statului, cu adresa de inaintare nr.87805/21.12.2021;*

- *Conform art.6 alin 6 din Legea 17/2014- au fost notificati titularii dreptului de preemtiune la domiciliul/sediul acestora, prin posta cu confirmare de primire si prin afisarea la sediul si pe siteul primariei a notificarilor pentru titlul dreptului de preemtiune care nu pot fi contactati, conform proces verbal de afisare nr.87216/17.12.2021;*

Avand in vedere ca in termenul de 45 de zile lucratoare, prevazut la art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniile Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, titularii dreptului de preemtiune nu si-au manifestat intentia de cumparare a terenului, potentialii cumparatori pot depune cereri pentru inregistrarea ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative, in 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile, conform prevederilor art.4¹ alin.(3) in Legea nr.17/2014.

Potentialii cumparatori trebuie sa indeplineasca cumulativ conditiile prevazute la **art. 4¹ din Legea nr.17/2014**) iar pentru dovedirea conditiilor prevazute mai sus se depun documentele prevazute la **art.8 din Ordinul 719/2014**.

Luand in considerare cele mai sus mentionate, a fost intocmit prezentul proces verbal, astazi 21.02.2022, in temeiul art.3, litera "I" din Ordinul 719/2014 actualizata, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, de catre insp.sup. Holban Catalina, cu atributii in aplicarea Legii nr. 17/2014.

SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA

INSPECTOR SUPERIOR,
HOLBAN CATALINA

PROCES VERBAL

**de constatare a incheierii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemțiune
NR.50/21.02.2022**

In conformitate cu prevederile art.3, litera "1" din Ordinul 719/2014 actualizata, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, se intocmeste **proces verbal de constatare a incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune** in vederea vanzarii terenului extravilan identificat cu **nr.cad.118766**, situat in parcela A277/111, sola 43, lot 1/16 in suprafata de 528 mp si cota indiviza de 144,4667mp-alee acces aferenta lot 1/1, nr cad.118751.

Activitatile desfasurate in cadrul etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune:

- *Oferta de vanzare nr.50/14.12.2021 depusa de vanzatori, PISLARU GABRIEL si PISLARU VICA prin mandatar SC RADO PREST SRL, pentru terenul extravilan in suprafata de 528 mp, situat in parcela A277/111, LOT 1/16 identificat cu nr.cad.118766 si cota indiviza de 144,4667 mp- alee acces aferenta lot 1/1, nr cad.118751, a fost afisata la sediul si pe siteul primariei, conform proces verbal de afisare nr.86632/16.12.2021;*

- *Dosarul privind cererea si oferta de vanzare, impreuna cu documentele justificative, lista de preemptori si proces verbal de afisare a ofertei au fost comunicate Directiei pentru Agricultura a Judetului Constanta cu adresa de inaintare nr.87800/21.12.2021 si Agentiei Domeniile Statului, cu adresa de inaintare nr.87805/21.12.2021;*

- *Conform art.6 alin 6 din Legea 17/2014- au fost notificati titularii dreptului de preemțiune la domiciliul/sediul acestora, prin posta cu confirmare de primire si prin afisarea la sediul si pe siteul primariei a notificarilor pentru titlul dreptului de preemțiune care nu pot fi contactati, conform proces verbal de afisare nr.87216/17.12.2021;*

Avand in vedere ca in termenul de 45 de zile lucratoare, prevazut la art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniile Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, **titularii dreptului de preemțiune nu si-au manifestat intentia de cumparare a terenului, potentialii cumparatori pot depune cereri pentru inregistrarea ofertei de cumparare**, insotita de documentele justificative, **in 30 de zile** de la expirarea termenului de 45 de zile, conform prevederilor art.4¹ alin.(3) in Legea nr.17/2014.

Potentialii cumparatori trebuie sa indeplineasca cumulativ conditiile prevazute la **art. 4¹ din Legea nr.17/2014**) iar pentru dovedirea conditiilor prevazute mai sus se depun documentele prevazute la **art.8 din Ordinul 719/2014**.

Luand in considerare cele mai sus mentionate, a fost intocmit prezentul proces verbal, astazi 21.02.2022, in temeiul art.3, litera "1" din Ordinul 719/2014 actualizata, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, de catre insp.sup. Holban Catalina, cu atributii in aplicarea Legii nr. 17/2014.

SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA

INSPECTOR SUPERIOR,
HOLBAN CATALINA

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Compartiment Registru Agricol

PROCES VERBAL DE CONSTATARE A DERULĂRII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMTIUNE

Nr 51/21.02.2022

În temeiul art. 3 lit I din Ordinul 311/2020 pentru modificarea Ordinului 719/740/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr 268/ 2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului s-a încheiat prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale cu următoarele etape parcurse:

1.S-a procedat la afișarea ofertei de vânzare în baza cererii de afișare nr.51/14.12.2021 vânzător Pislaru Gabriel și Pislaru Vica prin mandatar RADO PREST SRL în baza Contract de mandat cu încheiere de autentificare nr.1696/ 10. Decembrie 2021.

2.S-a încheiat procesul verbal de afișare nr.86871/16.12.2021 a ofertei de vânzare pentru terenul în suprafață de 522 mp situat în parcela A277/111 lot 1/2 nr cadastral 118752 și cota indiviză de 1/15 din aleea de acces lot1/1 parcela A277/111 în suprafață totală de 2167 mp carte funciara 118751 pe site-ul și la sediul Primăriei Navodari.

3.S-au instiintat preemptori de rang III proprietar teren cu nr cadastral 111119, preemptor rang IV Tinerii Fermieri, preemptor de rang VII Agenția Domeniilor Statului prin afișare la sediul ,pe site-ul Primăriei Navodari a notificărilor privind înregistrarea ofertei de vânzare nr 51/ 14.12.2021, în termenul prevăzut de art.6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 cu modificările și completările ulterioare,

4.S-a întocmit procesul verbal nr. 87182/17.12.2021 pentru afișarea notificărilor preemptorilor de rang III , IV, VII..

5.S-a transmis dosarul nr. 51/14.12.2021 ce cuprinde cererea, oferta de vânzare, împreună cu documentele justificative însoțite de procesul-verbal de afișare a ofertei, lista preemptorilor, notificările preemptorilor:

- Direcției pentru Agricultură Constanța cu adresa nr 87133/ 17.12.2021
- Agenției Domeniilor Statului cu adresa nr 87127/17.12.2021, în termenul prevăzut de art.6 alin 3 din Legea nr.17/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că în termenul de 45 de zile lucrătoare de la afișarea ofertei de vânzare prevăzut de art.6 alin. 2 din Legea 17/2014 cu modificările și completările ulterioare nu au fost înregistrate comunicări de acceptare a ofertei depuse de titularii dreptului de preemțiune, potențialii cumpărători pot depune la Primărie un dosar care să cuprindă documente doveditoare privind îndeplinirea condițiilor cumulative prevăzute la art.4[^] alin.1 și alin. 2 din Legea 17/2014

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut la art.6 alin.2.

Conditii cumulative pentru persoanele fizice :

-Sa aiba domiciliul /resedinta situat/situate pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani ,anterior inregistrarii ofertei de vanzare.

-Sa desfasoare activitati agricole pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani , anterior inregistrarii ofertei.

- Sa fie inregistrate de autoritatile fiscale romane cu minim 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.

Pentru dovedirea conditiilor cumulative se depun urmatoarele documente

Pentru persoanele fizice:

- o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare a terenului care face obiectul vanzarii;

- o fotocopie a BI/CI /pasaportului al/a persoanei fizice

- in caz de reprezentare , procura notariala , in fotocopie certificate pentru conformitate de catre functionarii primariei, precum si o fotocopie a BI/CI /pasaportului al/a imputernicitului persoana fizica;

- adeverinta emisa de se serviciul /directia de evidenta a persoanelor , in fotocopie certificate pentru conformitate de catre functionarii primariei din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului /resedintei pe teritoriul national,

-adeverinta emisa de primarie care sa ateste desfasurarea de activitati agricole pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare , in original;

-adeverinta emisa de Agentia Nationala de Administrare Fiscala care sa ateste inregistrarea la autoritatile fiscale cu minim 5 ani anterior inregistrarii ofertei , in original.

Alte documente doveditoare, dupa caz;

Conditii cumulative pentru persoanele juridice :

- Sa aiba sediul social si/sau sediul secundar situate pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare;

-Sa desfasoare activitati agricole pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.;

-Sa prezinte inscrisurile din care sa reiasa ca, din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali , minimum 75% reprezinta venit din activitatile agricole ;

-Asociatul / actionarul care detine controlul societatii sa aiba domiciliul situat pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.

-In cazul in care in structura persoanelor juridice ,asociatii/ actionarii care detin controlul societatii sunt alte persoane juridice , asociatii/ actionarii care detin controlul societatii sa faca

dovada domiciliului situat pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.

Documente doveditoare pentru indeplinirea conditiilor cumulative personae juridice:

- o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare a terenului care face obiectul vanzarii;
- o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comertului sau a actului in baza caruia isi desfasoara activitatea;

- in caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor , decizia asociatului unic , decizia reprezentantului formei asociative , dupa caz, in original, precum si o fotocopie a BI/CI/pasaportului imputernicitului persoana fizica

- hotararea adunarii generale a asociatilor , decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative , dupa caz , in original , din care sa rezulte exercitarea controlului societatii , cu indicarea persoanei desemnate , insotita de dovada sediului social/secundar situate pe teritoriul national stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare.

- hotararea adunarii generale a asociatiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative , dupa caz , in original , prin care se aproba cumpararea terenului oferit spre vanzare.

- adeverinta emisa de primarie care sa ateste desfasurarea de activitati agricole pe o perioada de minimum 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare.

- o fotocopie a BI/CI/pasaportului pentru persoanele fizice asociati in structura persoanei juridice , insotita de adeverinta emisa de serviciul /directia de evidenta a persoanelor , in fotocopie , certificate pentru conformitate de catre functionarii primariei, din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului /resedintei pe teritoriul national.

- declaratie pe propria raspundere a persoanei imputernicite sa reprezinte persoana juridica , in forma autentica , din care sa rezulte ca din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezinta venituri din activitati agricole art. 103 din Legea 227/ 2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

- alte documente doveditoare dupa caz;

Drept pentru care astăzi 21.02.2022 întemeiul art.3 alin.1 din Ordinul 719/740/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan s-a încheiat procesul verbal de derulare a etapelor procedural privind exercitarea dreptului de preemtiune de Ionita Liliana cu atribuții in aplicarea Legii nr. 17/2014 cu modificarile si completarile ulterioare..

**SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA**

Intocmit,
Ionita Liliana

CONFIDENTIAL!

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Compartiment Registru Agricol

PROCES VERBAL DE CONSTATARE A DERULĂRII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMTIUNE

Nr 52/21.02.2022

În temeiul art. 3 lit I din Ordinul 311/2020 pentru modificarea Ordinului 719/740/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr 268/ 2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului s-a încheiat prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale cu următoarele etape parcurse:

1.S-a procedat la afișarea ofertei de vânzare în baza cererii de afișare nr.52/14.12.2021 vânzător Pislaru Gabriel și Pislaru Vica prin mandat RADO PREST SRL în baza Contract de mandat cu încheiere de autentificare nr.1696/ 10. Decembrie 2021.

2.S-a încheiat procesul verbal de afișare nr.86872/16.12.2021 a ofertei de vânzare pentru terenul în suprafață de 522 mp situat în parcela A277/111 lot 1/3 nr cadastral 118753 și cota indiviză de 1/15 din aleea de acces lot1/1 parcela A277/111 în suprafață totală de 2167 mp carte funciara 118751 pe site-ul și la sediul Primăriei Navodari.

3.S-au instiintat preemptori de rang III proprietar teren cu nr cadastral 111119, preemptor rang IV Tinerii Fermieri, preemptor de rang VII Agenția Domeniilor Statului prin afișare la sediul, pe site-ul Primăriei Navodari a notificărilor privind înregistrarea ofertei de vânzare nr 52/ 14.12.2021, în termenul prevăzut de art.6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 cu modificările și completările ulterioare,

4.S-a întocmit procesul verbal nr. 87182/17.12.2021 pentru afișarea notificărilor preemptorilor de rang III, IV, VII..

5.S-a transmis dosarul nr. 52/14.12.2021 ce cuprinde cererea, oferta de vânzare, împreună cu documentele justificative însoțite de procesul-verbal de afișare a ofertei, lista preemptorilor, notificările preemptorilor:

- Direcției pentru Agricultură Constanța cu adresa nr 87138/ 17.12.2021
- Agenției Domeniilor Statului cu adresa nr 87136/17.12.2021, în termenul prevăzut de art.6 alin 3 din Legea nr.17/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că în termenul de 45 de zile lucrătoare de la afișarea ofertei de vânzare prevăzut de art.6 alin. 2 din Legea 17/2014 cu modificările și completările ulterioare nu au fost înregistrate comunicări de acceptare a ofertei depuse de titularii dreptului de preemțiune, potențialii cumpărători pot depune la Primărie un dosar care să cuprindă documente doveditoare privind îndeplinirea condițiilor cumulative prevăzute la art.4[^] alin.1 și alin. 2 din Legea 17/2014

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut la art.6 alin.2.

Conditii cumulative pentru persoanele fizice :

-Sa aiba domiciliul /resedinta situat/situate pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani ,anterior inregistrarii ofertei de vanzare.

-Sa desfasoare activitati agricole pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani , anterior inregistrarii ofertei.

- Sa fie inregistrate de autoritatile fiscale romane cu minim 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.

Pentru dovedirea conditiilor cumulative se depun urmatoarele documente

Pentru persoanele fizice:

- o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare a terenului ce face obiectul vanzarii;

- o fotocopie a BI/CI /pasaportului al/a persoanei fizice

- in caz de reprezentare , procura notariala , in fotocopie certificate pentru conformitate de catre functionarii primariei, precum si o fotocopie a BI/CI /pasaportului al/a imputernicitului persoana fizica;

- adeverinta emisa de se serviciul /directia de evidenta a persoanelor , in fotocopie certificat pentru conformitate de catre functionarii primariei din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului /resedintei pe teritoriul national,

-adeverinta emisa de primarie care sa ateste desfasurarea de activitati agricole pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare , in original;

-adeverinta emisa de Agentia Nationala de Administrare Fiscala care sa ateste inregistrarea la autoritatile fiscale cu minim 5 ani anterior inregistrarii ofertei , in original.

Alte documente doveditoare, dupa caz;

Conditii cumulative pentru persoanele juridice :

- Sa aiba sediul social si/sau sediul secundar situate pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare;

-Sa desfasoare activitati agricole pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.;

-Sa prezinte inscrisurile din care sa reiasa ca, din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali , minimum 75% reprezinta venit din activitatile agricole ;

-Asociatul / actionarul care detine controlul societatii sa aiba domiciliul situat pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.

-In cazul in care in structura persoanelor juridice ,asociatii/ actionarii care detin controlul societatii sunt alte personae juridice , asociatii/ actionarii care detin controlul societatii sa faca dovada domiciliului situat pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.

Documente doveditoare pentru indeplinirea conditiilor cumulative personae juridice:

- o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare a terenului care face obiectul vanzarii;
- o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comertului sau a actului in baza caruia isi desfasoara activitatea;

-in caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor , decizia asociatului unic , decizia reprezentantului formei asociative , dupa caz, in original, precum si o fotocopie a BI/CI/pasaportului imputernicitului persoana fizica

- hotararea adunarii generale a asociatilor , decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative , dupa caz , in original , din care sa rezulte exercitarea controlului societatii , cu indicarea persoanei desemnate , insotita de dovada sediului social/secundar situate pe teritoriul national stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare.

-hotararea adunarii generale a asociatiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative , dupa caz , in original , prin care se aproba cumpararea terenului oferit spre vanzare.

-adeverinta emisa de primarie care sa ateste desfasurarea de activitati agricole pe o perioada de minimum 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare.

-o fotocopie a BI/CI/ pasaportului pentru persoanele fizice asociati in structura persoanei juridice , insotita de adeverinta emisa de serviciul /directia de evidenta a persoanelor , in fotocopie certificate pentru conformitate de catre functionarii primariei, din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului /resedintei pe teritoriul national.

-declaratie pe propria raspundere a persoanei imputernicite sa reprezinte persoana juridica , in forma autentica , din care sa rezulte ca din venitul total al ultimilor 5 anifiscali 75% reprezinta venituri din activitati agricole art. 103 din Legea 227/ 2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

- alte documente doveditoare dupa caz;

Drept pentru care astăzi 21.02.2022 întemeiul art.3 alin.1 din Ordinul 719/740/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan s-a încheiat procesul verbal de derulare a etapelor procedural privind exercitarea dreptului de preemtiune de Ionita Liliana cu atribuii in aplicarea Legii nr. 17/2014 cu modificarile si completarile ulterioare..

**SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA**

Intocmit,
Ionita Liliana

CONFIDENTIAL!

Date cu caracter personal, prelucrate in conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Compartiment Registru Agricol

PROCES VERBAL DE CONSTATARE A DERULARII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMTIUNE Nr 53/21.02.2022

În temeiul art. 3 lit I din Ordinul 311/2020 pentru modificarea Ordinului 719/740/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr 268/ 2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului s-a încheiat prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale cu următoarele etape parcurse:

1.S-a procedat la afișarea ofertei de vânzare în baza cererii de afișare nr.53/14.12.2021 vânzător Pislaru Gabriel și Pislaru Vica prin mandatar RADO PREST SRL în baza Contract de mandat cu încheiere de autentificare nr.1696/ 10. Decembrie 2021.

2.S-a încheiat procesul verbal de afișare nr.86873/16.12.2021 a ofertei de vânzare pentru terenul în suprafață de 522 mp situat în parcela A277/111 lot 1/4 nr cadastral 118754 și cota indiviză de 1/15 din aleea de acces lot1/1 parcela A277/111 în suprafața totală de 2167 mp carte funciara 118751 pe site-ul și la sediul Primăriei Navodari.

3.S-au instiintat preemptori de rang III proprietar teren cu nr cadastral 111119, preemptor rang IV Tinerii Fermieri, preemptor de rang VII Agenția Domeniilor Statului prin afișare la sediul, pe site-ul Primăriei Navodari a notificărilor privind înregistrarea ofertei de vânzare nr 53/ 14.12.2021, în termenul prevăzut de art.6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 cu modificările și completările ulterioare,

4.S-a întocmit procesul verbal nr. 87182/17.12.2021 pentru afișarea notificărilor preemptorilor de rang III, IV, VII..

5.S-a transmis dosarul nr. 53/14.12.2021 ce cuprinde cererea, oferta de vânzare, împreună cu documentele justificative însoțite de procesul-verbal de afișare a ofertei, lista preemptorilor, notificările preemptorilor:

- Direcției pentru Agricultură Constanța cu adresa nr 87146/ 17.12.2021
- Agenției Domeniilor Statului cu adresa nr 87145/17.12.2021, în termenul prevăzut de art.6 alin 3 din Legea nr.17/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că în termenul de 45 de zile lucrătoare de la afișarea ofertei de vânzare prevăzut de art.6 alin. 2 din Legea 17/2014 cu modificările și completările ulterioare nu au fost înregistrate comunicări de acceptare a ofertei depuse de titularii dreptului de preemțiune, potențialii cumpărători pot depune la Primărie un dosar care să cuprindă documente doveditoare privind îndeplinirea condițiilor cumulative prevăzute la art.4[^] alin.1 și alin. 2 din Legea 17/2014

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut la art.6 alin.2.

Conditii cumulative pentru persoanele fizice :

-Sa aiba domiciliul /resedinta situat/situate pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani ,anterior inregistrarii ofertei de vanzare.

-Sa desfasoare activitati agricole pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani , anterior inregistrarii ofertei.

- Sa fie inregistrate de autoritatile fiscale romane cu minim 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.

Pentru dovedirea conditiilor cumulative se depun urmatoarele documente

Pentru persoanele fizice:

- o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare a terenului care face obiectul vanzarii;

- o fotocopie a BI/CI /pasaportului al/a persoanei fizice

- in caz de reprezentare , procura notariala , in fotocopie certificate pentru conformitate de catre functionarii primariei, precum si o fotocopie a BI/CI /pasaportului al/a imputernicitului persoana fizica;

- adeverinta emisa de se serviciul /directia de evidenta a persoanelor , in fotocopie certificate pentru conformitate de catre functionarii primariei din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului /resedintei pe teritoriul national,

-adeverinta emisa de primarie care sa ateste desfasurarea de activitati agricole pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare , in original;

-adeverinta emisa de Agentia Nationala de Administrare Fiscala care sa ateste inregistrarea la autoritatile fiscale cu minim 5 ani anterior inregistrarii ofertei , in original.

Alte documente doveditoare, dupa caz;

Conditii cumulative pentru persoanele juridice :

- Sa aiba sediul social si/sau sediul secundar situate pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare;

-Sa desfasoare activitati agricole pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.;

-Sa prezinte inscrisurile din care sa reiasa ca, din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali , minimum 75% reprezinta venit din activitatile agricole ;

-Asociatul / actionarul care detine controlul societatii sa aiba domiciliul situat pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.

-In cazul in care in structura persoanelor juridice ,asociatii/ actionarii care detin controlul societatii sunt alte persoane juridice , asociatii/ actionarii care detin controlul societatii sa faca

dovada domiciliului situat pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.

Documente doveditoare pentru indeplinirea conditiilor cumulative personae juridice:

- o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare a terenului care face obiectul vanzarii;
- o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comertului sau a actului in baza caruia isi desfasoara activitatea;

- in caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor , decizia asociatului unic , decizia reprezentantului formei asociative , dupa caz, in original, precum si o fotocopie a BI/CI/pasaportului imputernicitului persoana fizica

- hotararea adunarii generale a asociatilor , decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative , dupa caz , in original , din care sa rezulte exercitarea controlului societatii , cu indicarea persoanei desemnate , insotita de dovada sediului social/secundar situate pe teritoriul national stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare.

- hotararea adunarii generale a asociatiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative , dupa caz , in original , prin care se aproba cumpararea terenului oferit spre vanzare.

- adeverinta emisa de primarie care sa ateste desfasurarea de activitati agricole pe o perioada de minimum 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare.

- o fotocopie a BI/CI/pasaportului pentru persoanele fizice asociati in structura persoanei juridice , insotita de adeverinta emisa de serviciul /directia de evidenta a persoanelor , in fotocopie , certificate pentru conformitate de catre functionarii primariei, din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului /resedintei pe teritoriul national.

- declaratie pe propria raspundere a persoanei imputernicite sa reprezinte persoana juridica , in forma autentica , din care sa rezulte ca din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezinta venituri din activitati agricole art. 103 din Legea 227/ 2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

- alte documente doveditoare dupa caz;

Drept pentru care astăzi 21.02.2022 întemeiul art.3 alin.1 din Ordinul 719/740/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan s-a încheiat procesul verbal de derulare a etapelor procedural privind exercitarea dreptului de preemptiune de Ionita Liliana cu atributii in aplicarea Legii nr. 17/2014 cu modificarile si completarile ulterioare..

**SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA**

Intocmit,
Ionita Liliana

CONFIDENTIAL!

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Compartiment Registru Agricol

PROCES VERBAL DE CONSTATARE A DERULARII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMTIUNE

Nr 54/21.02.2022

În temeiul art. 3 lit I din Ordinul 311/2020 pentru modificarea Ordinului 719/740/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr 268/ 2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului s-a încheiat prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale cu următoarele etape parcurse:

1.S-a procedat la afișarea ofertei de vânzare în baza cererii de afișare nr.54/14.12.2021 vânzător Pislaru Gabriel și Pislaru Vica prin mandatar RADO PREST SRL în baza Contract de mandat cu încheiere de autentificare nr.1696/ 10. Decembrie 2021.

2.S-a încheiat procesul verbal de afișare nr.86875/16.12.2021 a ofertei de vânzare pentru terenul în suprafața de 522 mp situat în parcela A277/111 lot 1/5 nr cadastral 118755 și cota indiviză de 1/15 din aleea de acces lot1/1 parcela A277/111 în suprafața totală de 2167 mp carte funciara 118751 pe site-ul și la sediul Primăriei Navodari.

3.S-au instiintat preemptori de rang III proprietar teren cu nr cadastral 111119, preemptor rang IV Tinerii Fermieri, preemptor de rang VII Agenția Domeniilor Statului prin afișare la sediul ,pe site-ul Primăriei Navodari a notificărilor privind înregistrarea ofertei de vânzare nr 54/ 14.12.2021, în termenul prevăzut de art.6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 cu modificările și completările ulterioare,

4.S-a întocmit procesul verbal nr. 87182/17.12.2021 pentru afișarea notificărilor preemptorilor de rang III , IV, VII..

5.S-a transmis dosarul nr. 54/14.12.2021 ce cuprinde cererea, oferta de vânzare, împreună cu documentele justificative însoțite de procesul-verbal de afișare a ofertei, lista preemptorilor:

- Direcției pentru Agricultură Constanța cu adresa nr 87148/ 17.12.2021
- Agenției Domeniilor Statului cu adresa nr 87149/17.12.2021, în termenul prevăzut de art.6 alin 3 din Legea nr.17/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că în termenul de 45 de zile lucrătoare de la afișarea ofertei de vânzare prevăzut de art.6 alin. 2 din Legea 17/2014 cu modificările și completările ulterioare nu au fost înregistrate comunicări de acceptare a ofertei depuse de titularii dreptului de preemțiune, potențialii cumpărători pot depune la Primărie un dosar care să cuprindă documente doveditoare privind îndeplinirea condițiilor cumulative prevăzute la art.4[^] alin.1 și alin. 2 din Legea 17/2014

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut la art.6 alin.2.

Conditii cumulative pentru persoanele fizice :

-Sa aiba domiciliul /resedinta situat/situate pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani ,anterior inregistrarii ofertei de vanzare.

-Sa desfasoare activitati agricole pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani , anterior inregistrarii ofertei.

- Sa fie inregistrate de autoritatile fiscale romane cu minim 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.

Pentru dovedirea conditiilor cumulative se depun urmatoarele documente

Pentru persoanele fizice:

- o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare a terenului ce face obiectul vanzarii;

- o fotocopie a BI/CI /pasaportului al/a persoanei fizice

- in caz de reprezentare , procura notariala , in fotocopie certificate pentru conformitate de catre functionarii primariei, precum si o fotocopie a BI/CI /pasaportului al/a imputernicitului persoana fizica;

- adeverinta emisa de se serviciul /directia de evidenta a persoanelor , in fotocopie certificat pentru conformitate de catre functionarii primariei din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului /resedintei pe teritoriul national,

-adeverinta emisa de primarie care sa ateste desfasurarea de activitati agricole pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare , in original;

-adeverinta emisa de AgentiaNationala de Administrare Fiscala care sa ateste inregistrarea la autoritatile fiscale cu minim 5 ani anterior inregistrarii ofertei , in original.

Alte documente doveditoare, dupa caz;

Conditii cumulative pentru persoanele juridice .:

- Sa aiba sediul social si/sau sediul secundar situate pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare;

-Sa desfasoare activitati agricole pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.;

-Sa prezinte inscrisurile din care sa reiasa ca, din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali , minimum 75% reprezinta venit din activitatile agricole ;

-Asociatul / actionarul care detine controlul societatii sa aiba domiciliul situat pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.

-In cazul in care in structura persoanelor juridice ,asociatii/ actionarii care detin controlul societatii sunt alte persoane juridice , asociatii/ actionarii care detin controlul societatii sa faca dovada domiciliului situat pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.

Documente doveditoare pentru indeplinirea conditiilor cumulative personae juridice:

- o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare a terenului ce face obiectul vanzarii;
- o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comertului sau a actului in baza caruia isi desfasoara activitatea;

-in caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor , decizia asociatului unic , decizia reprezentantului formei asociative , dupa caz, in original, precum si o fotocopie a BI/CI/pasaportului imputernicitului persoana fizica

- hotararea adunarii generale a asociatilor , decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative , dupa caz , in original , din care sa rezulte exercitarea controlului societatii , cu indicarea persoanei desemnate , insotita de dovada sediului social/secundar situate pe teritoriul national stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare.

-hotararea adunarii generale a asociatiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative , dupa caz , in original , prin care se aproba cumpararea terenului oferit spre vanzare.

-adeverinta emisa de primarie care sa ateste desfasurarea de activitati agricole pe o perioada de minimum 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare.

-o fotocopie a BI/CI/pasaportului pentru persoanele fizice asociati in structura persoanei juridice , insotita de adeverinta emisa de serviciul /directia de evidenta a persoanelor , in fotocopie , certificate pentru conformitate de catre functionarii primariei , din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului /resedintei pe teritoriul national.

-declaratie pe propria raspundere a persoanei imputernicite sa reprezinte persoana juridica , in forma autentica , din care sa rezulte ca din venitul total al ultimilor 5 anifiscali 75% reprezinta venituri din activitati agricole art. 103 din Legea 227/ 2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

- alte documente doveditoare dupa caz;

Drept pentru care astăzi 21.02.2022 întemeiul art.3 alin.1 din Ordinul 1719/740/2014

Privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan s-a încheiat procesul verbal de derulare a etapelor procedural privind exercitarea dreptului de preemtiune de Ionita Liliana cu atribuții in aplicarea Legii nr. 17/2014 cu modificarile si completarile ulterioare..

**SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA**

Intocmit,
Ionita Liliana

CONFIDENTIAL!

Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului nr 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Compartiment Registru Agricol

PROCES VERBAL DE CONSTATARE A DERULARII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMTIUNE

Nr 55/21.02.2022

În temeiul art. 3 lit I din Ordinul 311/2020 pentru modificarea Ordinului 719/740/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr 268/ 2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului s-a încheiat prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale cu următoarele etape parcurse:

1.S-a procedat la afișarea ofertei de vânzare în baza cererii de afișare nr.55/14.12.2021 vânzător Pislaru Gabriel și Pislaru Vica prin mandatar RADO PREST SRL în baza Contract de mandat cu încheiere de autentificare nr.1696/ 10. Decembrie 2021.

2.S-a încheiat procesul verbal de afișare nr.86876/16.12.2021 a ofertei de vânzare pentru terenul în suprafață de 522 mp situat în parcela A277/111 lot 1/6 nr cadastral 118756 și cota indiviză de 1/15 din aleea acces parcela A277/111 lot1/1 în suprafață totală de 2167 mp carte funciara 118751 pe site-ul și la sediul Primăriei Navodari.

3.S-au instiintat preemptori de rang III proprietar teren cu nr cadastral 111119, preemptor rang IV Tinerii Fermieri, preemptor de rang VII Agenția Domeniilor Statului prin afișare la sediul, pe site-ul Primăriei Navodari a notificărilor privind înregistrarea ofertei de vânzare nr 55/ 14.12.2021, în termenul prevăzut de art.6 alin. (6) din Legea nr 17/2014 cu modificările și completările ulterioare,

4.S-a întocmit procesul verbal nr. 87182/17.12.2021 pentru afișarea notificărilor preemptorilor de rang III, IV, VII..

5.S-a transmis dosarul nr. 55/14.12.2021 ce cuprinde cererea, oferta de vânzare, împreună cu documentele justificative însoțite de procesul-verbal de afișare a ofertei, lista preemptorilor, notificările preemptorilor:

- Direcției pentru Agricultură Constanța cu adresa nr 87154/ 17.12.2021
- Agenției Domeniilor Statului cu adresa nr 87155/17.12.2021, în termenul prevăzut de art.6 alin 3 din Legea nr.17/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că în termenul de 45 de zile lucrătoare de la afișarea ofertei de vânzare prevăzut de art.6 alin. 2 din Legea 17/2014 cu modificările și completările ulterioare nu au fost înregistrate comunicări de acceptare a ofertei depuse de titularii dreptului de preemțiune, potențialii cumpărători pot depune la Primărie un dosar care să cuprindă documente doveditoare privind îndeplinirea condițiilor cumulative prevăzute la art.4[^] alin.1 și alin. 2 din Legea 17/2014

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut la art.6 alin.2.

Conditii cumulative pentru persoanele fizice :

-Sa aiba domiciliul /resedinta situat/situate pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani ,anterior inregistrarii ofertei de vanzare.

-Sa desfasoare activitati agricole pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani , anterior inregistrarii ofertei.

- Sa fie inregistrate de autoritatile fiscale romane cu minim 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.

Pentru dovedirea conditiilor cumulative se depun urmatoarele documente

Pentru persoanele fizice:

- o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare a terenului care face obiectul vanzarii;

- o fotocopie a BI/CI /pasaportului al/a persoanei fizice

- in caz de reprezentare , procura notariala , in fotocopie certificate pentru conformitate de catre functionarii primariei, precum si o fotocopie a BI/CI /pasaportului al/a imputernicitului persoana fizica;

- adeverinta emisa de se serviciul /directia de evidenta a persoanelor , in fotocopie certificat pentru conformitate de catre functionarii primariei din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului /resedintei pe teritoriul national,

-adeverinta emisa de primarie care sa ateste desfasurarea de activitati agricole pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare , in original;

-adeverinta emisa de Agentia Nationala de Administrare Fiscala care sa ateste inregistrarea la autoritatile fiscale cu minim 5 ani anterior inregistrarii ofertei , in original.

Alte documente doveditoare, dupa caz;

Conditii cumulative pentru persoanele juridice :

- Sa aiba sediul social si/sau sediul secundar situat pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare;

-Sa desfasoare activitati agricole pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.;

-Sa prezinte inscrisurile din care sa reiasa ca, din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali , minimum 75% reprezinta venit din activitatile agricole ;

-Asociatul / actionarul care detine controlul societatii sa aiba domiciliul situat pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.

-In cazul in care in structura persoanelor juridice ,asociatii/ actionarii care detin controlul societatii sunt alte personae juridice , asociatii/ actionarii care detin controlul societatii sa faca dovada domiciliului situat pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor situate in extravilan.

Documente doveditoare pentru indeplinirea conditiilor cumulative personae juridice:

- o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare a terenului care face obiectul vanzarii;
- o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comertului sau a actului in baza caruia isi desfasoara activitatea;
- in caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor , decizia asociatului unic , decizia reprezentantului formei asociative , dupa caz, in original, precum si o fotocopie a BI/CI/pasaportului imputernicitului persoana fizica
- hotararea adunarii generale a asociatilor , decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative , dupa caz , in original , din care sa rezulte exercitarea controlului societatii , cu indicarea persoanei desemnate , insotita de dovada sediului social/secundar situate pe teritoriul national stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare.
- hotararea adunarii generale a asociatiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative , dupa caz , in original , prin care se aproba cumpararea terenului oferit spre vanzare.
- adeverinta emisa de primarie care sa ateste desfasurarea de activitati agricole pe o perioada de minimum 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare.
- o fotocopie a BI/CI/pasaportului pentru persoanele fizice asociati in structura persoanei juridice , insotita de adeverinta emisa de serviciul /directia de evidenta a persoanelor , in fotocopie certificate pentru conformitate de catre functionarii primariei, din care sa rezulte data inregistrarii domiciliului /resedintei pe teritoriul national.
- declaratie pe propria raspundere a persoanei imputernicite sa reprezinte persoana juridica , in forma autentica , din care sa rezulte ca din venitul total al ultimilor 5 anifiscali 75% reprezinta venituri din activitati agricole art. 103 din Legea 227/ 2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.
- alte documente doveditoare dupa caz;

Drept pentru care astăzi 21.02.2022 întemeiul art.3 alin.1 din Ordinul 719/740/2014

Privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan s-a încheiat procesul verbal de derulare a etapelor procedural privind exercitarea dreptului de preemtiune de Ionita Liliana cu atribuții in aplicarea Legii nr. 17/2014 cu modificarile si completarile ulterioare..

**SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA**



Intocmit,
Ionita Liliana



CONFIDENTIAL

Date cu caracter personal, prelucrate in conformitate cu prevederile Regulamentului nr 679/27 04 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

PROCES VERBAL

**de constatare a incheierii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemptiune
nr.56/21.02.2022**

In conformitate cu prevederile art.3, litera "I" din Ordinul 719/2014 actualizata, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, se intocmeste **proces verbal de constatare a incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune** in vederea vanzarii terenului in suprafata de 522 MP, situat in parcela A277/111, LOT 1/7, identificat cu nr.cad.118757 si alee de acces in suprafata de 144,4667 mp (A277/111 LOT 1/1- cota de 1/15 din suprafata totala de 2167 mp), identificata cu nr.cad. 118751;

In cadrul procedurii au fost desfasurate urmatoarele activitati:

- *Oferta de vanzare nr.56/14.12.2021 depusa de PISLARU GABRIEL SI PISLARU VICA, prin mandatar SC RADO PREST SRL, conform mandat nr.1696/10.12.2021, pentru terenul extravilan in suprafata de 522 MP, situat in parcela A277/111 LOT 1/7, identificat cu nr.cad.118757 si alee de acces in suprafata de 144,4667 mp, identificat cu nr.cad. 118751, a fost afisata la sediul si pe siteul primariei, conform proces verbal de afisare nr.86839/16.12.2021;*

- *Dosarul privind cererea si oferta de vanzare, impreuna cu documentele justificative, lista de preemptori si proces verbal de afisare a ofertei au fost comunicate Directiei pentru Agricultura a Judetului Constanta cu adresa de inaintare nr.87790/21.12.2021 si Agentiei Domeniile Statului, cu adresa de inaintare nr.87792/21.12.2021;*

- *Conform art.6 alin 6 din Legea 17/2014- au fost notificati titularii dreptului de preemptiune la domiciliul/sediul acestora prin posta cu confirmare de primire si prin afisarea la sediul si pe siteul primariei a notificarilor pentru titularii dreptului de preemptiune care nu nu pot fi contactati, conform proces verbal de afisare nr.87184/17.12.2021;*

Avand in vedere ca in termenul de 45 de zile lucratoare, prevazut la art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniile Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, titularii dreptului de preemptiune nu si-au manifestat intentia de cumparare a terenului, potentialii cumparatori pot depune cereri pentru inregistrarea ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative, in 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile, conform prevederilor art.4¹ alin.(3) in Legea nr.17/2014.

Potentialii cumparatori trebuie sa indeplineasca cumulativ **conditiile prevazute la art.4¹ din Legea nr.17/2014 iar pentru dovedirea conditiilor prevazute mai sus se depun documentele prevazute la art.8 din Ordinul 719/2014.**

Luand in considerare cele mai sus mentionate, a fost intocmit prezentul proces verbal, astazi 21.02.2022, in temeiul art.3, litera "I" din Ordinul 719/2014 actualizata, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, de catre insp.sup. Matei Sava Ramona, cu atributii in aplicarea Legii nr. 17/2014.

SECRETAR GENERAL,
CURSOAGA VIORICA

INSPECTOR SUPERIOR,
MATEI SAVA RAMONA

PROCES VERBAL

**de constatare a incheierii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemțiune
nr.57/21.02.2022**

In conformitate cu prevederile art.3, litera "l" din Ordinul 719/2014 actualizata, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, se intocmeste **proces verbal de constatare a incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune** in vederea vanzarii terenului in suprafata de 522 MP, situat in parcela A277/111, LOT 1/8, identificat cu nr.cad.118758 si alee de acces in suprafata de 144,4667 mp (A277/111 LOT 1/1- cota de 1/15 din suprafata totala de 2167 mp), identificata cu nr.cad. 118751;

In cadrul procedurii au fost desfasurate urmatoarele activitati:

- *Oferta de vanzare nr.57/14.12.2021 depusa de PISLARU GABRIEL SI PISLARU VIICA, prin mandatar SC RADO PREST SRL, conform mandat nr.1696/10.12.2021, pentru terenul extravilan in suprafata de 522 MP, situat in parcela A277/111 LOT 1/8, identificat cu nr.cad.118758 si alee de acces in suprafata de 144.4667 mp, identificat cu nr.cad. 118751, a fost afisata la sediul si pe siteul primariei, conform proces verbal de afisare nr.86839/16.12.2021;*

- *Dosarul privind cererea si oferta de vanzare, impreuna cu documentele justificative, lista de preemptori si proces verbal de afisare a ofertei au fost comunicate Directiei pentru Agricultura a Judetului Constanta cu adresa de inaintare nr.87790/21.12.2021 si Agentiei Domeniile Statului, cu adresa de inaintare nr.87792/21.12.2021;*

- *Conform art.6 alin 6 din Legea 17/2014- au fost notificati titularii dreptului de preemțiune la domiciliul/sediul acestora prin posta cu confirmare de primire si prin afisarea la sediul si pe siteul primariei a notificarilor pentru titlul dreptului de preemțiune care nu pot fi contactati, conform proces verbal de afisare nr.87184/17.12.2021;*

Avand in vedere ca in termenul de 45 de zile lucratoare, prevazut la art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniile Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, titularii dreptului de preemțiune nu si-au manifestat intentia de cumparare a terenului, potentialii cumparatori pot depune cereri pentru inregistrarea ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative, in 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile, conform prevederilor art.4¹ alin.(3) in Legea nr.17/2014.

Potentialii cumparatori trebuie sa indeplineasca cumulativ **conditiile prevazute la art.4¹ din Legea nr.17/2014 iar pentru dovedirea condițiilor prevăzute mai sus se depun documentele prevazute la art.8 din Ordinul 719/2014.**

Luand in considerare cele mai sus mentionate, a fost intocmit prezentul proces verbal, astazi 21.02.2022, in temeiul art.3, litera "l" din Ordinul 719/2014 actualizata, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, de catre insp.sup. Matei Sava Ramona, cu atributii in aplicarea Legii nr. 17/2014.

SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA

INSPECTOR SUPERIOR,
MATEI SAVA RAMONA

PROCES VERBAL

**de constatare a incheierii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemțiune
nr.58/21.02.2022**

In conformitate cu prevederile art.3, litera "I" din Ordinul 719/2014 actualizata, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, se intocmeste **proces verbal de constatare a incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune** in vederea vanzarii terenului in suprafata de 522 MP, situat in parcela A277/111, LOT 1/9, identificat cu nr.cad.118759 si alee de acces in suprafata de 144,4667 mp (A277/111 LOT 1/1- cota de 1/15 din suprafata totala de 2167 mp), identificata cu nr.cad. 118751;

In cadrul procedurii au fost desfasurate urmatoarele activitati:

- *Oferta de vanzare nr.58/14.12.2021 depusa de PISLARU GABRIEL SI PISLARU VICA, prin mandatar SC RADO PREST SRL, conform mandat nr.1696/10.12.2021, pentru terenul extravilan in suprafata de 522 MP, situat in parcela A277/111 LOT 1/9, identificat cu nr.cad.118759 si alee de acces in suprafata de 144.4667 mp, identificat cu nr.cad. 118751, a fost afisata la sediul si pe siteul primariei, conform proces verbal de afisare nr.86839/16.12.2021;*

- *Dosarul privind cererea si oferta de vanzare, impreuna cu documentele justificative, lista de preemtori si proces verbal de afisare a ofertei au fost comunicate Directiei pentru Agricultura a Judetului Constanta cu adresa de inaintare nr.87790/21.12.2021 si Agentiei Domeniile Statului, cu adresa de inaintare nr.87792/21.12.2021;*

- *Conform art.6 alin 6 din Legea 17/2014- au fost notificati titularii dreptului de preemțiune la domiciliul/sediul acestora prin posta cu confirmare de primire si prin afisarea la sediul si pe siteul primariei a notificarilor pentru titlul de dreptului de preemțiune care nu pot fi contactati, conform proces verbal de afisare nr.87184/17.12.2021;*

Avand in vedere ca in termenul de 45 de zile lucratoare, prevazut la art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniile Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, titularii dreptului de preemțiune nu si-au manifestat intentia de cumparare a terenului, potentialii cumparatori pot depune cereri pentru inregistrarea ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative, in 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile, conform prevederilor art.4¹ alin.(3) in Legea nr.17/2014.

Potentialii cumparatori trebuie sa indeplineasca cumulativ conditiile prevazute la art.4¹ din Legea nr.17/2014 iar pentru dovedirea condițiilor prevăzute mai sus se depun documentele prevazute la art.8 din Ordinul 719/2014.

Luand in considerare cele mai sus mentionate, a fost intocmit prezentul proces verbal, astazi 21.02.2022, in temeiul art.3, litera "I" din Ordinul 719/2014 actualizata, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, de catre insp.sup. Matei Sava Ramona, cu atributii in aplicarea Legii nr. 17/2014.

SECRETAR GENERAL,
TIRSOAIA VIORICA

INSPECTOR SUPERIOR,
MATEI SAVA RAMONA

PROCES VERBAL

**de constatare a incheierii etapei procedural privind
exercitarea dreptului de preemțiune**

nr.59/21.02.2022

În conformitate cu prevederile art.3, litera "I" din Ordinul 719/2014 actualizata, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, se întocmește **proces verbal de constatare a incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune** în vederea vânzării terenului în suprafața de 522 MP, situat în parcela A277/111, LOT 1/10, identificat cu nr.cad.118760 și alee de acces în suprafața de 144,4667 mp (A277/111 LOT 1/1- cota de 1/15 din suprafața totală de 2167 mp), identificată cu nr.cad. 118751;

În cadrul procedurii au fost desfășurate următoarele activități:


- *Oferta de vânzare nr.59/14.12.2021 depusă de PISLARU GABRIEL SI PISLARU VICA, prin mandatar SC RADO PREST SRL, conform mandat nr.1696/10.12.2021, pentru terenul extravilan în suprafața de 522 MP, situat în parcela A277/111 LOT 1/10, identificat cu nr.cad.118760 și alee de acces în suprafața de 144,4667 mp, identificat cu nr.cad. 118751, a fost afișată la sediul și pe siteul primăriei, conform proces verbal de afișare nr.86839/16.12.2021;*
- *Dosarul privind cererea și oferta de vânzare, împreună cu documentele justificative, lista de preemtori și proces verbal de afișare a ofertei au fost comunicate Direcției pentru Agricultură a Județului Constanța cu adresa de înaintare nr.87790/21.12.2021 și Agenției Domeniile Statului, cu adresa de înaintare nr.87792/21.12.2021;*
- *Conform art.6 alin 6 din Legea 17/2014- au fost notificați titularii dreptului de preemțiune la domiciliul/sediul acestora prin poșta cu confirmare de primire și prin afișarea la sediul și pe siteul primăriei a notificărilor pentru titularii dreptului de preemțiune care nu nu pot fi contactați, conform proces verbal de afișare nr.87184/17.12.2021;*

Având în vedere ca în termenul de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniile Statului, cu modificările și completările ulterioare, titularii dreptului de preemțiune nu și-au manifestat intenția de cumpărare a terenului, potențialii cumpărători pot depune cereri pentru înregistrarea ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative, în 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile, conform prevederilor art.4¹ alin.(3) în Legea nr.17/2014.

Potențialii cumpărători trebuie să îndeplinească cumulativ condițiile prevăzute la art.4¹ din Legea nr.17/2014 iar pentru dovedirea condițiilor prevăzute mai sus se depun documentele prevăzute la art.8 din Ordinul 719/2014.

Luând în considerare cele mai sus menționate, a fost întocmit prezentul proces verbal, astăzi 21.02.2022, în temeiul art.3, litera "I" din Ordinul 719/2014 actualizata, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, de către insp.sup. Matei Sava Ramona, cu atribuții în aplicarea Legii nr. 17/2014.

SECRETAR GENERAL,
TIRSOAG 

INSPECTOR SUPERIOR,
MATEI SAVA RAMONA 

PROCES VERBAL

**de constatare a incheierii etapei procedural privind
exercitarea dreptului de preemtiune
nr.60/21.02.2022**

In conformitate cu prevederile art.3, litera "I" din Ordinul 719/2014 actualizata, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, se intocmeste **proces verbal de constatare a incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune** in vederea vanzarii terenului in suprafata de 522 MP, situat in parcela A277/111, LOT 1/11 identificat cu nr.cad.118761 si alee de acces in suprafata de 144,4667 mp (A277/111 LOT 1/1- cota de 1/15 din suprafata totala de 2167 mp), identificata cu nr.cad. 118751;

In cadrul procedurii au fost desfasurate urmatoarele activitati:

- *Oferta de vanzare nr.60/14.12.2021 depusa de PISLARU GABRIEL SI PISLARU VICA, prin mandatar SC RADO PREST SRL, conform mandat nr.1696/10.12.2021, pentru terenul extravilan in suprafata de 522 MP, situat in parcela A277/111 LOT 1/11, identificat cu nr.cad.118761 si alee de acces in suprafata de 144.4667 mp, identificat cu nr.cad. 118751, a fost afisata la sediul si pe siteul primariei, conform proces verbal de afisare nr.86839/16.12.2021;*

- *Dosarul privind cererea si oferta de vanzare, impreuna cu documentele justificative, lista de preemptori si proces verbal de afisare a ofertei au fost comunicate Directiei pentru Agricultura a Judetului Constanta cu adresa de inaintare nr.87790/21.12.2021 si Agentiei Domeniile Statului, cu adresa de inaintare nr.87792/21.12.2021;*

- *Conform art.6 alin 6 din Legea 17/2014- au fost notificati titularii dreptului de preemtiune la domiciliul/sediul acestora prin posta cu confirmare de primire si prin afisarea la sediul si pe siteul primariei a notificarilor pentru titlul de dreptului de preemtiune care nu nu pot fi contactati, conform proces verbal de afisare nr.87184/17.12.2021;*

Avand in vedere ca in termenul de 45 de zile lucratoare, prevazut la art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniile Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, titularii dreptului de preemtiune nu si-au manifestat intentia de cumparare a terenului, potentialii cumparatori pot depune cereri pentru inregistrarea ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative, in 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile, conform prevederilor art.4¹ alin.(3) in Legea nr.17/2014.

Potentialii cumparatori trebuie sa indeplineasca cumulativ conditiile prevazute la art.4¹ din Legea nr.17/2014 iar pentru dovedirea conditiilor prevazute mai sus se depun documentele prevazute la art.8 din Ordinul 719/2014.

Luand in considerare cele mai sus mentionate, a fost intocmit prezentul proces verbal, astazi 21.02.2022, in temeiul art.3, litera "I" din Ordinul 719/2014 actualizata, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, de catre insp.sup. Matei Sava Ramona, cu atributii in aplicarea Legii nr. 17/2014.

SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA

INSPECTOR SUPERIOR,
MATEI SAVA RAMONA

PROCES VERBAL

**de constatare a incheierii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemțiune
nr.61/21.02.2022**

In conformitate cu prevederile art.3, litera "I" din Ordinul 719/2014 actualizata, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, se intocmeste **proces verbal de constatare a incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune in vederea vanzarii terenului in suprafata de 1,430 HA, situat in parcela A330/14 identificat cu nr.cad.110748;**

In cadrul procedurii au fost desfasurate urmatoarele activitati:

- *Oferta de vanzare nr.61/15.12.2021 depusa de PISLARU GABRIEL SI PISLARU VICA, prin mandatar SC RADO PREST SRL, conform mandat nr.1698/10.12.2021, pentru terenul extravilan in suprafata de 1,430 HA, situat in parcela A330/14, identificat cu nr.cad.110748, a fost afisata la sediul si pe siteul primariei, conform proces verbal de afisare nr.86839/16.12.2021;*

- *Dosarul privind cererea si oferta de vanzare, impreuna cu documentele justificative, lista de preemptori si proces verbal de afisare a ofertei au fost comunicate Directiei pentru Agricultura a Judetului Constanta cu adresa de inaintare nr.87790/21.12.2021 si Agentiei Domeniile Statului, cu adresa de inaintare nr.87792/21.12.2021;*

- *Conform art.6 alin 6 din Legea 17/2014- au fost notificati titularii dreptului de preemțiune la domiciliul/sediul acestora prin posta cu confirmare de primire si prin afisarea la sediul si pe siteul primariei a notificarilor pentru titlul dreptului de preemțiune care nu nu pot fi contactati, conform proces verbal de afisare nr.87184/17.12.2021;*

Avand in vedere ca in termenul de 45 de zile lucratoare, prevazut la art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniile Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, titularii dreptului de preemțiune nu si-au manifestat intentia de cumparare a terenului, potentialii cumparatori pot depune cereri pentru inregistrarea ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative, in 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile, conform prevederilor art.4¹ alin.(3) in Legea nr.17/2014.

Potentialii cumparatori trebuie sa indeplineasca cumulativ conditiile prevazute la art.4¹ din Legea nr.17/2014 iar pentru dovedirea condițiilor prevăzute mai sus se depun documentele prevazute la art.8 din Ordinul 719/2014.

Luand in considerare cele mai sus mentionate, a fost intocmit prezentul proces verbal, astazi 21.02.2022, in temeiul art.3, litera "I" din Ordinul 719/2014 actualizata, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, de catre insp.sup. Matei Sava Ramona, cu atributii in aplicarea Legii nr. 17/2014.

SECRETAR GENERAL,
TIRSOAÇA VIORICA



INSPECTOR SUPERIOR,
MATEI SAVA RAMONA

