

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 8/10.02.2022

cu privire la modificarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale,
aprobat prin H.C.L. nr. 417/22.12.2016 modificată prin H.C.L. nr. 418/21.12.2017

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 10.02.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al domnului consilier DUMITRAȘCU Costel-Aurelian, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere art. 120, art. 121 din Constituția României, revizuita;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr.417/22.12.2016 modificată prin H.C.L. nr.418/21.12.2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5, lit.j), art.84, alin.(1) și alin.(3), art.129 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(4), alin.(5) lit.a) precum și art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se apoba modificarea art. 26 din Regulamentul privind cadrul, modalitățile și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale aprobat prin H.C.L. nr. 417/22.12.2016 modificată prin H.C.L. nr. 418/21.12.2017, care va avea următorul conținut:

Contractul de închiriere se poate rezilia în următoarele situații:

a) La cererea chiriașului, cu obligafia acestuia de a notifica în prealabil proprietarul, cu cel puțin 60 de zile înainte;

b) La cererea proprietarului, dacă chiriașul:

- Nu a achitat chiria timp de 3 luni;

- A cumulat datorii la întreținere (chirie, apă, electricitate, căldură/gaz) în valoare de peste 3000 de lei;

- Nu a achitat timp de 3 luni, consecutive sau neconsecutive, cheltuielile de folosință ale imobilului (apă, electricitate, căldură/gaz);

- A pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, instalațiilor ori altor bunuri aferente acestora sau a înstrăinat părți din acestea;

- Are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței, comportament determinat în urma sesizărilor făcute către Poliția locală, Poliția Orașului Năvodari sau prin Sistemul Național Unic pentru Apeluri de Urgență 112;

- Nu a respectat clauzele contractuale;

c) În cazul în care venitul mediu net lunar pe familie, realizat în ultimii 2 ani fiscali consecutivi depășește cu peste 20% nivelul minim prevăzut la art.7 din prezentul regulament, iar titularul contractului nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare.

ARTICOLUL 2- Se aproba modificarea Anexei nr. 5 la Regulamentul privind cadrul, modalitățile și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale - Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, după cum urmează:

Nr. crt.	Membru	Direcție/ compartiment
1.	Președinte	Direcția de Asistență Socială
2.	Membru	Biroul Juridic- Contencios- Administrație Publică Locală
3.	Membru	Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat
4.	Membru	Compartiment Autoritate Tutelară- Direcția de Asistență Socială
5.	Membru și secretar	Direcția de Asistență Socială
6.	Membru supleant	Direcția de Asistență Socială
7.	Membru supleant	Biroul Juridic- Contencios- Administrație Publică Locală

ARTICOLUL 3- Direcția de Asistență Socială, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat si Biroul Juridic vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 4- Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Biroului Juridic, Direcției de Administrare Domeniului Public și Privat, Direcției Asistență Socială, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la *sedință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DUMITRAȘCU COSTEL-AURELIAN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA