

HOTĂRÂRE NR. 332/22.12.2022
cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuința sociala situata în Orașul

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art.138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere solicitarea nr. 93902/08.11.2022 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea lui Dalileh Ionela; Referatul nr. 103702/08.12.2022 din partea Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;

- HCL Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;

În conformitate cu:

- art.120, art.121, art.138 din Constituția României, republicată;

-prevederile art. 43,44,45,46,47,48,49 și 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se prelungeste durata contractului de închiriere nr. 547/10.01.2018, care are ca obiect locuința sociala situată în orașul Năvodari, strada Săratății, Cămin nr. 1, camera nr. 20

cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în art. 2 din prezentul proiect de hotărâre.

ARTICOLUL 2 - Contractul de închiriere prevăzut la art. 1, se prelungeste cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) la momentul solicitării prelungirii contractului de închiriere, chiriașul nu înregistrează debite la plata chiriei și la plata cheltuielilor de întreținere;

b) chiriașul să nu fi avut în mod repetat un comportament care să tulbure liniștea locatarilor.

ARTICOLUL 3 - Locuințele sociale din prezenta Hotărâre fac parte din domeniul public al orașului Năvodari, regasindu-se la poziția 75 din anexa la HG 903/2012.

ARTICOLUL 4 – Prezenta Hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 5 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului Județului Constanța; Primarului Orașului Năvodari; Viceprimarului Orașului Navodari; Direcției Economice; Biroului Juridic; Compartimentului Comunicare - Relații Publice; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; persoanelor interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție. //



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, LASCU IANY**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BARASCU MIHAELA AURELIA**