

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 329/22.12.2022
cu privire la aprobarea vânzării unui teren situat în Năvodari,

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile:

- art.120 alin. (1), art. 121 alin. (1), art.136 și art. 138 din Constituția României, republicată;
- art.363 și nr.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.306/14.11.2022 cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari, strada S6 nr.8, LOT 254, județul Constanța, adresa doamnei înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.99964/29.11.2022;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 109 alin. (1), alin. (3) și alin. (4), art. 129 alin. (2), lit.c), art. 139 alin. (1), alin.(2), alin. (4), alin. (5) lit. a), precum și art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aprobă vânzarea unui teren în suprafață de 400 mp, situat în

.....
cantaie de proprietara a construcției edificată pe terenul asupra căruia are un drept de suprafață cu titlu oneros în baza Contractului autentificat sub nr.650/11.05.2021.

ARTICOLUL 2- Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se în anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 -, în calitate de titulară a dreptului de suprafață asupra terenului menționat la art. 1 și în calitate de proprietară a construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - Prețul de vânzare al terenului este de 119.550,00 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 181/12.07.2022 înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr.63996/20.07.2022.

ARTICOLUL 5 - Prețul de vânzare al terenului menționat la art. 1 va fi achitat integral.

ARTICOLUL 6 - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare al

sunt în sarcina cumpărătoarei.

ARTICOLUL 7–Se aproba mandatarea Primarului Oraşului Năvodari să semneze contractul de vânzare-cumpărare în faţa notarului public.

ARTICOLUL 8–Prezenta hotarare va fi dusă la îndeplinire de Direcţia Administrarea Domeniului Public şi Privat.

ARTICOLUL 9 - Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituţiei Prefectului-Judeţul Constanta, Primarului Oraşului Năvodari, Viceprimarului Oraşului Năvodari, Direcţiei Economice, Biroului Juridic, Direcţiei Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice, numitei

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 6 „ABȚINERI”, la şedinţă fiind prezenţi 19 consilieri din 19 consilieri in funcţie./



**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier, LASCU IANY**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BARASCU MIHAELA AURELIA**