

HOTĂRÂRE NR. 328/22.12.2022
cu privire la aprobarea vânzării unui teren situat în Năvodari,

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2022 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile:

- art.120 alin. (1), art. 121 alin. (1), art.136 și art. 138 din Constituția României republicată;
- art.363 și nr.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.265/30.09.2022 cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari, strada Recoltei nr.35C, județul Constanța;

Tinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 109 alin. (1), alin. (3) și alin. (4), art. 129 alin. (2), lit.c), art. 139 alin. (1), alin.(2), alin. (4), alin. (5) lit. a), precum și art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba vânzarea unui teren în suprafață de 400 mp, situat în Năvodari, strada Recoltei nr.35C, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 109555, înscris în cartea funciară nr. 109555/Oraș Năvodari, proprietatea Orașului Năvodari, către

1595/15.11.2017.

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.68 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - în calitate de titulari ai dreptului de suprafață asupra terenului menționat la art.1 și în calitate de proprietari ai construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - Prețul de vânzare al terenului este de 124.620 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza Raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 174/07.07.2022 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 63041/20.07.2022.

ARTICOLUL 5 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la art.1 va fi achitat în rate, cu un avans de 30 %, iar diferența în 12 rate lunare la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Vânzătorul își rezervă proprietatea bunului până la plata integrală a prețului, cumpărătorii dobândind dreptul de proprietate după achitarea ultimei rate din preț, riscul bunului este însă

transferat cumpărătorilor la momentul predării acestuia, respectiv la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică în fața notarului public.

(3) Avansul va fi achitat în termen de 15 de zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local Năvodari ce aprobă vânzarea.

(4) Contractul de vânzare - cumpărare va fi încheiat în formă autentică, cu rezerva dreptului de proprietate, după achitarea avansului.

(5) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni, începând cu luna următoare încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(6) Nerespectarea termenelor de plată atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 6 - Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 400 mp, situat în Năvodari, strada Recoltei nr.35C, județul Constanta, identificat cu număr cadastral 109555, înscris în Cartea Funciară nr. 109555/Oraș Năvodari, sunt în sarcina cumpărătorilor.

ARTICOLUL 7—Se aproba mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul în fața notarului public.

ARTICOLUL 8 – Prezenta hotarare va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 9 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice,

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 1 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție/



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, LASCU IANY**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BARASCU MIHAELA AURELIA**