

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 85286	
IESIRE		
Ziua: 13	Luna: 12	Anul: 2021

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘ NĂVODARI  
CONSILIUL LOCAL

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr. 287/18.12.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru dezmembrare teren pentru căi circulație zona Mamaia Nord, str. Promenada, LOTURI 2/1/2/1/2, 2/1/2/1/1, 2/1/1/2+2/1/1/1/2, 2/1/2/2, 2/1/1/1/1, amplasat în orașul Năvodari, județul Constanța

#### Având în vedere

- Cererea nr. 83198/06.12.2021 prin care se solicit revocarea HCL nr. 287/18.12.2019, motivate de faptul că nu a intrat în circuitul civil.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 287/18.12.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru dezmembrare teren pentru căi circulație zona Mamaia Nord, str. Promenada, LOTURI 2/1/2/1/2, 2/1/2/1/1, 2/1/1/2+2/1/1/1/2, 2/1/2/2, 2/1/1/1/1, amplasat în orașul Năvodari, județul Constanța

În conformitate cu prevederile

- art.1 alin.6 din Legea nr. 554/2005 a contenciosului administrative, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Decizia nr. 12/2021 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție
- art.25 alin.(1) și art.27<sup>1</sup> lit. c din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului , republicată , cu modificările și completările ulterioare
- art.2, art.18 și art. 32 alin.(1) din Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare
- ordinal MLPAT nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice,, Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului zonal indicative GM-010-2000
- art.2 alin. 2<sup>1</sup> și art.6 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare
- art.7 alin.(13) din Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu m odificările ulterioare
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă.

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.(c) și alin.(6) lit.c), precum și ale art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

#### PROPUN

ARTICOLUL 1- Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr. 287/18.12.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru dezmembrare teren pentru căi circulație zona Mamaia Nord, str. Promenada, LOTURI 2/1/2/1/2, 2/1/2/1/1, 2/1/1/2+2/1/1/1/2, 2/1/2/2, 2/1/1/1/1, amplasat în orașul Năvodari, județul Constanța

ARTICOLUL 2- Hotărârile consiliului local privind aprobarea documentațiilor de urbanism subsecvente, elaborate în temeiul actului administrative revocat prin prezentul proiect și pentru care nu a fost demarată procedura de autorizare în condițiile legii , își încetează aplicabilitatea.

ARTICOLUL 3- Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, teritoriul reglementat prin actul administrativ revocat, este supus reglementărilor cuprinse în documentațiile cadastrale aprobate.

ARTICOLUL 4- Ducerea la indeplinire a prevederilor hotarâri ce v-a rezulta, revine Arhitect Șef.

INIȚIATOR,  
Consilier local  
Lascu Iany

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL NAVODARI**

**HOTĂRÂRE NR. 287/18.12.2019**

**Privind aprobare Plan Urbanistic Zonal pentru dezmembrare teren pentru cai de circulație**  
**zona Mamaia Nord, str. Promenada, LOTURI 2/1/2/1/2, 2/1/2/1/1, 2/1/1/2+2/1/1/2,**  
**2/1/2/2, 2/1/1/1/1, amplasat in orașul Năvodari, jud. Constanta**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2019 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

*Luând în dezbatere:*

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile art. 120, art. 121 din Constituția României, revizuită;

Având în vedere documentația PUZ înaintată, Certificatul de urbanism nr. 900/17.07.2018, avizul de oportunitate nr. 35044/30.07.2018 și referatul arhitectului șef nr. 45225/05.11.2019;

În conformitate cu prevederile art. 25, art. 26, art. 47, 56(1) și 65(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

- OMDRT nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la eșalonarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Ordin nr. 176/N/16.08.2000 Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal;

- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

- GM 010-2000 ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal, M.D.R.A.P.

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;

În temeiul Legii nr. 50/1991, art. 129 alin. 2, lit. „c”, alin. 6, lit. „c”, art. 137, art. 139 alin. 3, lit. „c”

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „e”, alin. (4), alin. (5) lit. „a”, precum și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se aproba documentația **Plan Urbanistic Zonal pentru dezmembrare teren pentru cai de circulație zona Mamaia Nord, str. Promenada, LOT 2/1/2/1/2, 2/1/2/1/1, 2/1/1/2+2/1/1/1/2, 2/1/2/2, 2/1/1/1/1, amplasat in orașul Năvodari, jud.Constanta.**

**ARTICOLUL 2** – Documentația întocmită de S.C. PETROV STUDIO S.R.L. Str. Unirii, nr. 19A, Constanta - arh. PETROV SERGHEI, constituie anexa la prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 3** – Hotărârea va fi dusă la indeplinire de catre Compartimentul Urbanism - Amenajare Teritoriala .

**ARTICOLUL 4** – Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 10 ani.

**ARTICOLUL 5** – Compartimentul Autoritate Tutelara, Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Directiei Economice, Biroului Juridic, Compartimentului Urbanism – Amenajare Teritoriala, Compartimentului Relatii-Publice.

*Hotararea a fost adoptata cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 19 consilieri din 19 consilieri in functie.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, NICHITA RAFAEL**

**NTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,  
Secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA**