

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 314/21.12.2021

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea modificarii indicatorilor urbanistici
in scopul obtinerii unui regim de inaltime mai mare (P+10E)**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 21.12.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a), alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, proiectul de hotarare initiat de catre acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate; Anuntul si procesul verbal de afisare conform prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Avand în vedere art. 120, art. 121 din Constitutia Romaniei, revizuita; documentația PUZ inaintata si Certificatul de urbanism nr. 365/07.04.2021, referatul nr. 75401/01.10.2021 întocmit de Arhitect Seif; Avizul favorabil nr. 3722/26.05.2021 al Arhitectului Seif.

In baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificări si completări ulterioare.

In conformitate cu prevederile art. 25, art. 26 art. 47, art. 56 alin. (1) si art. 65 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările si completările ulterioare;

Prevederile OMDRT nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la eşalonarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Tinand seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) si alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), precum si art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba documentația Plan Urbanistic in vederea modificarii indicatorilor urbanistici in scopul obtinerii unui regim de inaltime mai mare (P+10E), elaborat de SC CORY PROIECT VISION SRL si constituie anexa la prezenta hotarare.

ARTICOLUL 2 - Prezenta hotarare va fi dusă la indeplinire de catre Compartimentul Urbanism - Amenajare Teritoriala.

ARTICOLUL 3 - Valabilitatea documentației se stabilește a fi de 10 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii.

ARTICOLUL 4 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Biroului Juridic, Compartimentul Urbanism - Amenajare Teritorială, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, Compartimentului Registrul Agricol.

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 1 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 18 consilieri în funcție. Un consilier prezent la ședință, nu a participat la dezbaterile și adoptarea hotărârii în conformitate cu art. 228 din din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, DUMITRAȘCU COSTEL-AURELIAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA