

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 80002
IEȘIRE	
Ziua. 19	Luna 11 Anul 2021

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea notei conceptuale, tema de proiectare, documentatiei tehnico-economice si a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a principalilor indicatori tehnico-economici aferenti proiectului CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE – CAMIN NOU LICEU NAVODARI

Luând în dezbatere referatul de aprobare al d-lui Consilier Local Dumitrascu Costel Aurelian;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 44 alin. 1 și urm. din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând documentația tehnico-economică alcătuită din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții DALI și indicatorii tehnico-economici ai proiectului **CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE – CAMIN NOU LICEU NAVODARI**;

Luând în considerare,

- prevederile Ghidului de finantare a Programului privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice;
- tinand seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in baza prevederilor art.129 alin.(9) lit.a) coroborat cu prevederile alin.(2) lit.e), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul prevederilor art.139 alin.(3), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUN:

ARTICOLUL 1 - Se aprobă nota conceptuala si tema de proiectare a proiectului “Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice – Camin Nou Liceu Navodari”.

PRIMĂRIA ORAȘULUI **NĂVODARI**

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

ARTICOLUL 2 - Se aprobă documentația tehnico-economică, faza documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți proiectului “Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice – Camin Nou Liceu Navodari”, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 3 – Se aprobă contractarea finanțării și participarea UAT Navodari în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice”, desfășurat de Administrația Fondului pentru Mediu, cu propunerea de proiect având ca titlu “Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice- Camin Nou Liceu Navodari”, având o valoare totală de **3.576.229,71** lei inclusiv TVA.

ARTICOLUL 4 - Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare proprii a UAT Navodari aferente cheltuielilor eligibile ale proiectului “Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Camin Nou Liceu Navodari”, în cuantum de 6%, însemnând **211.739,68** lei inclusiv TVA.

ARTICOLUL 5 - Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului “Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice- Camin Nou Liceu Navodari”, în cuantum de **47.235,10** lei inclusiv TVA, precum și sume ce vor fi declarate neeligibile în perioada de evaluare și/sau implementare a proiectului.

ARTICOLUL 6 - Se împuternicește Primarul Orașului Năvodari să semneze toate actele necesare pentru obținerea finanțării și încheierea contractului de finanțare, să semneze contractul de finanțare și toate înscrisurile necesare pentru implementarea proiectului și decontarea cheltuielilor aferente;

ARTICOLUL 7 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Autoritate Tutelara, Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Direcției Achiziții Publice-Management Programe-Fonduri Europene-Administrativ.

**INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL,
DUMITRASCU COSTEL AURELIAN**

Indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitii
Cresterea eficientei energetic si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice-
Camin nou liceu Navodari

a) Indicatori maximali , respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii , exprimata in lei , cu TVA si , respectiv fara TVA, din care constructii - montaj (C+M), in conformitate cu devizul general anexat.

Nr. crt.	Denumirea	Valoare ²⁾	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
1	2	3	4	5
	TOTAL	3.014.405,27	561.824,44	3.576.229,71
	Din care constructii montaj C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.671.372,58	507.560,79	3.178.933,36

b) Indicatori tehnici

INDICATORI art 12, lit.f Suprafata utila incalzita = 2.430,27 mp	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului SCENARIUL MAXIMAL PROPUS	Reducere din 100 %	
			Valoare	Procent
Consumul anual de energie primara [kWh/an]	437.448,60	131.234,58	306.214,02	70 %
Indice de emisii echivalent CO2 al gazelor cu efect de sera [kgCo2/an]	342.546,56	41.922,16	300.624,40	88%
Procentul de utilizare surse regenerabile din total consum energie primara dupa implementarea masurilor	0%	37 %	-	-

- Reducerea cu 70% a consumului de energie primara
- Reducerea cu 88% a emisiilor echivalent CO2
- Procentajul realizat din surse regenerabile la nivel obiectiv de investitie- 37%

c) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni

Durata de realizare a investitiei este de 24 luni, din care: Faza de executie de lucrari- 20 luni

Proiectant: Maritimo Development SRL

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiție				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE- CAMIN NOU LICEU NAVODARI				
		cota TVA	19%	
			lei/euro la cursul	
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 2		15,000.00	2,850.00	17,850.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1. Ridicare topografică	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.4. Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnică	5,882.35	1,117.65	7,000.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13,865.55	2,634.45	16,500.00
3.5	Proiectare	117,794.12	22,380.88	140,175.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47,752.10	9,072.90	56,825.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,941.18	558.82	3,500.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	32,100.84	6,099.16	38,200.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	103,500.00	19,665.00	123,165.00
3.7.1.	Consultanță pentru completarea cererii de finanțare	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	63,500.00	12,065.00	75,565.00
3.8.	Asistența tehnică	16,800.00	3,192.00	19,992.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	2,400.00	456.00	2,856.00

	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2,400.00	456.00	2,856.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control pe faze determinante, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	14,400.00	2,736.00	17,136.00
TOTAL CAPITOL 3		258,842.01	49,179.98	308,022.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	2,591,583.00	492,400.77	3,083,983.77
4.1.2.	Lucrari construire	2,591,583.00	492,400.77	3,083,983.77
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,591,583.00	492,400.77	3,083,983.77
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	64,789.58	12,310.02	77,099.59
5.1.1.	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	64,789.58	12,310.02	77,099.59
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57,434.51	0.00	57,434.51
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-0.5%	13,356.86	0.00	13,356.86
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii -0.1%	2,671.37	0.00	2,671.37
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,356.86	0.00	13,356.86
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	28,049.41	0.00	28,049.41
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	25,915.83	4,924.01	30,839.84
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	840.34	159.66	1,000.00
TOTAL CAPITOL 5		148,980.25	17,393.69	166,373.94
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,014,405.27	561,824.44	3,576,229.71
<i>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		<i>2,671,372.58</i>	<i>507,560.79</i>	<i>3,178,933.36</i>



MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectului de investiții:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE – CAMIN NOU LICEU NAVODARI

1.2. Beneficiarul investiției

UAT ORAȘ NĂVODARI

1.3. Elaboratorul studiului

MARITIMO DEVELOPMENT , Proiect Nr 07/2021

1.4. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul)

ORAȘ NĂVODARI, STRADA SANATATII, NR.2 , LOT 3, NR. CADASTRAL 115838, JUD. CONSTANȚA

1.5. Date despre amplasament

Imobilul ce face obiectul acestei documentatii se află în intravilanul Orașului Năvodari, Judetul Constanța.

Pe terenul studiat, compus dintr-un lot în suprafață de 9.788,00 mp conform actelor de proprietate și 9.788,00 mp conform măsurătorilor cadastrale, este realizată o clădire cu funcțiunea de camin – locuința sociala, regimul de înălțime S+P+3E.

Amplasamentul nu prezintă riscuri geotehnice ori alunecări de terenuri, astfel, prin realizarea obiectivului propus nu se pune în pericol alte construcții existente, aflate în imediata apropiere.

Terenul se află situat în partea de SE a României și se încadrează în specificațiile de climă temperat continentală și nu prezintă denivelări accentuate de planeitate.

Vecinătățile terenului sunt următoarele:

- la nord: Domeniu Public al CL Năvodari; acces din strada Cabanei
- la sud: Aleea Ghiocilor - Domeniu Public al CL Năvodari;
- la est: , IE 115837 – Liceul Tehnologic "Lazăr Edeleanu"
- la vest: Domeniu Public al CL Năvodari.

1.6. Obiectivul prezentului studiu

Prezentul memoriu s-a întocmit la cererea proprietarului imobilului - UAT Oraș Năvodari cu scopul obținerii unei finanțări pentru efectuarea lucrărilor/dotărilor necesare creșterii eficienței energetice clădirii CAMIN NOU LICEU- Năvodari.

Clădirea existentă pe amplasament respectă prevederilor Codului Civil și este realizată în regim de construire izolat.

IMOBILUL PREZENTAT SE IDENTIFICĂ PRIN URMĂTOARELE DATE:

Suprafata teren cf acte de proprietate	9.788,00 mp
Suprafata teren cf mäs. cadastrale	9.788,00 mp
S construită STUDIATĂ	708,00 mp - se menține
S desfășurată STUDIATĂ	3.540,00 mp - se menține
POT existent	35,46% - se menține
CUT existent	1,15 - se menține
Funcțiunea	CLĂDIRE PUBLICĂ – CAMIN SOCIAL
Categoria de importanta	C
Clasa de importanta	III
Grad de rezistenta la foc	II
Risc de incendiu	mic
Numar niveluri propus	5 (S+P+3E)
Spatiu verde amenajat	n/a cf HCJC 152/2013 se va amenaja minim 50% din teren - spațiu verde

2. DATE TEHNICE ALE LUCRARI**2.1.a. Suprafata si situatia juridica ale terenului**

Imobilul studiat compus din teren intravilan și CLĂDIRE PUBLICĂ S+P+3E – CAMIN NOU LICEU NĂVODARI face parte din DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI NĂVODARI.

Terenul în suprafață de 9.788,00mp - cf actelor și 9.788,00 mp cf măsurătorilor cadastrale poate fi identificat prin numărul cadastral IE 115838 aferent localității Năvodari - jud. Constanța.

2.1.b. CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Imobilul studiat ce face obiectul programului este amplasat cu următoarele retrageri:

- 0,00 metri retragere față de limita de proprietate dinspre Nord
- 1,75 metri retragere față de limita de proprietate dinspre Sud
- 92,22 metri retragere față de limita de proprietate dinspre Vest;
- 0,50 metri retragere față de limita de proprietate dinspre Est;

Circulații, accese și staționarea vehiculelor

Accesele pietonale se realizează de pe trotuarele aferente strazii Cabanei.

Accesul auto se realizează din Strada Cabanei.

Prin programul propus nu sunt propuse lucrări de reconfigurare ale circulațiilor/acceselor existente.

Regimul de înălțime al construcției

Imobilul studiat are regimul de înălțime S+P+3E.

Prin programul propus nu sunt propuse lucrări de modificare a regimului de înălțime existent.

Condiții de echipare edilitară

Imobilul studiat este racordat individual la rețelele tehnico-edilitare publice existente:

- alimentare cu apă;
- canalizare;
- alimentarea cu agent termic;

- electricitate;
- internet și telefonie.

În zonă există rețea de gaze naturale.

Spatii libere si spatii plantate

Conform cu HCJC nr. 152/2013, se va asigura o suprafață de minim 50% din teren cu spatii verzi, arbori, arbusti și plante decorative.

2.2 Caracteristicile principale ale construcției - Situația existentă

Clădirea publică S+P+3E se încadrează în clasa de importanță III, Categoria de importanță C.

2.2.a. Fundații

Fundațiile clădirii S+P+3E sunt fundații continue din beton. Demisolul clădirii este tehnic, are înălțimea de 2,00m și nu este utilizat. Demisolul nu este prevăzut cu sistem de termoizolație aferent spațiilor neîncălzite ale clădirilor. Trotuarul de gardă al clădirii este degradat.

Prin programul de față nu sunt propuse lucrări intervenție la nivelul fundațiilor clădirii existente.

2.2.b. Suprastructura

Clădirea studiată S+P+3E are structura de rezistență, din panouri prefabricate din beton armat de 30 cm grosime. Compartimentările interioare din panouri prefabricate din beton armat de 30 cm grosime, zidarie de caramidă cu grosimi de 15 , 20 și 25 cm, precum și pereți din gips – carton cu grosimi de 10 cm și 12,5 cm. Planșeele sunt realizate din beton armat.

2.2.c. Acoperișul

Acoperișul este tip terasă necirculabilă, realizat dintr-o placă de beton armat, finisajele acestuia fiind specifice acoperișurilor tip terasă necirculabilă: strat de pantă din beton, strat de difuzie, hidroizolație din material bituminos.

Acoperișul este prevăzut cu un sistem de captare a apelor pluviale, ce conduc apele meteorice către sistemul de canalizare pluvială al zonei, aflat în stare de degradare.

Acoperișul nu prevede strat un strat de termoizolație necesar reducerii transferului termic.

2.2.d. Finisaje exterioare

Finisajele fațadei sunt de tipul zugraveli cu vopsele lavabile. Tâmplăria este din PVC de culoare alb cu sticlă tip termopan.

Fațada prezintă numeroase degradări datorate în special factorilor de mediu, și funcționării defectuase a sistemului de colectare/captare a apelor pluviale de pe acoperiș.

2.2.e. Finisaje interioare

Finisajele interioare sunt din plăci ceramice pentru holuri și băi, iar parchet laminat în restul încăperilor. Pereții încăperilor sunt finisați cu vopseli lavabile de interior și plăci ceramice în grupurile sanitare.

2.2.f. Instalații

2.2.f.1. Instalații sanitare

Alimentarea cu apă potabilă se face prin racordul existent la sistemul edilitar de apă al orașului Năvodari.

Apele menajere uzate cât și cele meteorice sunt colectate și direcționate cu ajutorul instalațiilor interioare respectiv jgheaburi și burlane și deversate în rețeaua edilitară existentă în zona.

Grupurile sanitare sunt prevăzute cu instalații interioare cu apă caldă și rece.

2.2.f.2. Instalații electrice

Clădirea PUBLICĂ S+P+3E – CAMIN NOU LICEU NAVODARI este racordată la sistemul public de electricitate prezent pe strada și este echipată cu corpuri de iluminat tip clasic incandescente sau fluorescente. Corpurile de iluminat de siguranță nu sunt montate în totalitate conform Normativului I7/2011.

2.2.f.3. Instalații termice

Încălzirea spațiilor interioare, precum și asigurarea apei calde menajere se realizează cu ajutorul bransamentului existent la sistemul centralizat de energie termică din Orașul Năvodari.

3. Obiectivele programului

(1) Scopul Programului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

(2) Obiectul Programului vizează modernizarea clădirilor publice, prin finanțarea de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora, respectiv:

- a) îmbunătățirea izolației termice a clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși exterioare, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste sol/subsol) precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațial condiționat al clădirii;
- b) introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv a sistemelor de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele urbane de încălzire/răcire, după caz;
- c) utilizarea surselor regenerabile de energie (energia solară, aerotermală, geotermală, hidrotermală, biomasa);
- d) implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- e) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, inclusiv a prizelor, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice în vigoare;
- f) respectarea cerințelor privind calitatea aerului interior prin ventilare mecanică cu unități individuale sau centralizate, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea

necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea;

g) orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).

SITUATIA PROPUSA PENTRU OBIECTIVUL "CAMIN NOU LICEU NAVODARI"

- izolarea pereților exteriori cu plăci rigide din vata bazaltică de 10 cm, precum și bordarea golurilor (ferestre și uși) pe toate laturile exterioare;

- refacere fațade pe bază de tencuiele decorative

- schimbare tamplarie exterioară cu tamplarie PVC termoizolantă cu vitraj tripan, cu foi de sticlă tratate, protejate cu gaz inert pentru obținerea unui efect LOW-E, dotată după caz, cu dispozitive / fante / grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;

- hidroizolarea și termoizolarea acoperisului terasă necirculabilă după eliminarea straturilor vechi și repararea stratului suport.

- se va realiza termoizolarea tavanului subsolului cu vată minerală de 15 cm

- refacerea sort tablei acoperiș acolo unde aceasta prezintă deteriorări ;

- refacere trotuar de protecție perimetral clădirii

- se vor înlocui corpurile de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață (tehnologie LED) montate aplicat, astfel încât să nu se deterioreze finisajele interioare (se adaugă alimentare 380 V pentru centrală)

- instalații termice cu pompe de căldură aer – apă și ventilatoare pentru încălzire și răcire , montare panouri solare pentru apă caldă menajeră .

4. Măsuri de protecție împotriva incendiului:

Prin folosirea de materiale incombustibile la pereți, tavane și finisaje s-a urmărit reducerea posibilităților de producere a incendiilor și a propagării focului.

5. Măsuri de protecția muncii:

La execuție și în exploatare, constructorul și beneficiarul vor lua măsuri de protecție a muncii (cf. Legii 319/2006 și alte normative în vigoare) și de pază împotriva incendiilor, prevăzute de legislația în vigoare, specifice categoriilor de lucrări cuprinse în documentație.

6. Considerații finale:

Categoria de importanță este „C” –normală, conform HGR 766/97.

În proiect s-au respectat prevederile Legii 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii 10/1995 privind calitatea în construcții.

7. CONCLUZII

Realizarea acestui imobil va respecta Normele, Normativele și Prescripțiile din legislația în construcții în vigoare.

În execuție, antreprenorul general și executanții de specialitate vor urmări respectarea normelor și normativelor proprii, precum și a celor generale.

La stabilirea concretă a furnizorilor de materiale și echipamente se va asigura existența certificatelor de calitate și a agrementelor tehnice, durabilitate, marca, aspect etc.

Prezenta documentație a fost întocmită pentru faza: C.U.



ÎNTOCMIT,
maritimo development srl
Arh. C. Dună

