

PROCES VERBAL**de constatare a incheierii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemțiune****NR.35/12.11.2021**

In conformitate cu prevederile art.3, litera "1" din Ordinul 719/2014 actualizata, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, se intocmeste proces verbal de constatare a incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune in vederea vanzarii terenului identificat cu nr.cad.115079, situat in parcela A330/36-A330/37, lot 20, in suprafata de 500 mp si suprafata indiviza de 88,156 mp alee acces, identificat cu nr. Cadastral 115092.

Activitatile desfasurate in cadrul etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune:

- *Oferta de vanzare nr.35/09.09.2021 depusa de TUTUIANU NICOLAE; TUTUIANU VASILICA; JANTEA TUDOREL-SORINEL si TICULEANU MIHAELA, pentru terenul extravilan in suprafata de 500 mp, situat in parcela A330/36-A330/37, lot 20 identificat cu nr.cad.115079 si suprafata indiviza de 88,156 mp alee acces, oferenta lot 33, nr cadastral 115092 a fost afisata la sediul si pe siteul primariei, conform proces verbal de afisare nr.62455/09.09.2021:*

- *Dosarul privind cererea si oferta de vanzare, impreuna cu documentele justificative, lista de preemtori si proces verbal de afisare a ofertei au fost comunicate Directiei pentru Agricultura a Judetului Constanta cu adresa de inaintare nr.62680/10.09.2021 si Agentiei Domeniile Statului, cu adresa de inaintare nr.62678/10.09.2021;*

- *Conform art.6 alin 6 din Legea 17/2014- au fost notificati titularii dreptului de preemțiune la domiciliul/sediul acestora, prin posta cu confirmare de primire si prin afisarea la sediul si pe siteul primariei a notificarilor pentru titularii dreptului de preemțiune care nu pot fi contactati, conform proces verbal de afisare nr.62645/10.09.2021;*

Avand in vedere ca in termenul de 45 de zile lucratoare, prevazut la art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniile Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, titularii dreptului de preemțiune nu si-au manifestat intentia de cumparare a terenului, potentialii cumparatori pot depune cereri pentru inregistrarea ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative, in 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile, conform prevederilor art.4¹ alin.(3) in Legea nr.17/2014.

Potentialii cumparatori, persoane fizice, trebuie sa indeplineasca cumulativ urmatoarele conditii(art. 4¹ alin.1 din Legea nr.17/2014):

a) să aibă domiciliul/reședința/sediul situat/situată pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

b) să desfășoare activități agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani, anterior înregistrării acestei oferte;

c) să fie înregistrate de autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

PROCES VERBAL
de constatare a incheierii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemțiune
NR.36/12.11.2021

In conformitate cu prevederile art.3, litera "l" din Ordinul 719/2014 actualizata, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, se intocmeste proces verbal de constatare a incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune in vederea vanzarii terenului identificat cu nr.cad.115080, situat in parcela A330/36-A330/37, lot 21, in suprafata de 500 mp si suprafata indiviza de 88,156 mp alee acces, identificat cu nr. Cadastral 115092.

Activitatile desfasurate in cadrul etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune:

- *Oferta de vanzare nr.36/09.09.2021 depusa de TUTUIANU NICOLAE; TUTUIANU YASILICA; JANTEA TUDOREL-SORINEL si TICULEANU MIHAELA, pentru terenul extravilan in suprafata de 500 mp, situat in parcela A330/36-A330/37, lot 21 identificat cu nr.cad.115080 si suprafata indiviza de 88.156 mp alee acces, aferenta lot 33, nr cadastral 115092 a fost afisata la sediul si pe siteul primariei, conform proces verbal de afisare nr.62455/09.09.2021;*

- *Dosarul privind cererea si oferta de vanzare, impreuna cu documentele justificative, lista de preemtori si proces verbal de afisare a ofertei au fost comunicate Directiei pentru Agricultura a Judetului Constanta cu adresa de inaintare nr.62680/10.09.2021 si Agentiei Domeniile Statului, cu adresa de inaintare nr.62678/10.09.2021;*

- *Conform art.6 alin 6 din Legea 17/2014+ au fost notificati titularii dreptului de preemțiune la domiciliul/sediul acestora, prin posta cu confirmare de primire si prin afisarea la sediul si pe siteul primariei a notificarii pentru titularii dreptului de preemțiune care nu pot fi contactati, conform proces verbal de afisare nr.62645/10.09.2021;*

Avand in vedere ca in termenul de 45 de zile lucratoare, prevazut la art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniile Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, titularii dreptului de preemțiune nu si-au manifestat intentia de cumparare a terenului, potentialii cumparatori pot depune cereri pentru inregistrarea ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative, in 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile, conform prevederilor art.4¹ alin.(3) in Legea nr.17/2014.

Potentialii cumparatori, persoane fizice, trebuie sa indeplineasca cumulativ urmatoarele conditii(art. 4¹ alin.1 din Legea nr.17/2014):

a) să aibă domiciliul/reședința/sediul situat/situată pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

b) să desfășoare activități agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani, anterior înregistrării acestei oferte;

c) să fie înregistrate de autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

Potentialii cumparatori, persoane juridice, trebuie sa indeplineasca cumulativ urmatoarele conditii(art. 4¹ alin.2 din Legea nr.17/2014):

a) să aibă sediul social și/sau sediul secundar situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

b) să desfășoare activități agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

c) să prezinte înscrisurile din care să reiasă că, din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali, minimum 75% reprezintă venit din activități agricole, așa cum sunt prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, clasificate conform codului CAEN prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale;

d) asociatul/acționarul care deține controlul societății să aibă domiciliul situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

e) în cazul în care în structura persoanelor juridice, asociații/acționarii care dețin controlul societății sunt alte persoane juridice, asociații/acționarii care dețin controlul societății să facă dovada domiciliului situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

Pentru dovedirea condițiilor prevăzute mai sus se depun următoarele documente:

• **Persoane fizice (conform art.8 alin.3- I din Ordinul 719/2014)**

- cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
- fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a persoanei fizice;
- în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a imputernicitului persoană fizică;
- adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;
- adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;
- adeverință emisă de Agenția Națională de Administrare Fiscală care să ateste înregistrarea la autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei, în original;
- alte documente doveditoare, după caz;

• **Persoane juridice (conform art.8 alin.3-II din Ordinul 719/2014)**

- cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
- fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea;
- în caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a imputernicitului persoană fizică;
- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul

COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL

național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

- o hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare;
- o adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;
- o fotocopie a BI/CI/pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, însoțită de adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;
- o declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- o alte documente doveditoare, după caz.

Luând în considerare cele mai sus menționate, a fost întocmit prezentul proces verbal, astăzi 12.11.2021, în temeiul art.3, litera "j" din Ordinul 719/2014 actualizată, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, de către insp.sup. Holban Catalina, cu atribuții în aplicarea Legii nr. 17/2014.

SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA

INSPECTOR SUPERIOR,
HOLBAN CATALINA

PROCES VERBAL**de constatare a încheierii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemțiune****NR.37/12.11.2021**

In conformitate cu prevederile art.3, litera "l" din Ordinul 719/2014 actualizata, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, se intocmeste proces verbal de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune in vederea vanzarii terenului identificat cu nr.cad.115081, situat in parcela A330/36-A330/37, lot 22, in suprafata de 500 mp si suprafata indiviza de 88,156 mp allee acces, identificat cu nr. Cadastral 115092.

Activitatile desfasurate in cadrul etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune:

- *Oferta de vanzare nr.37/09.09.2021 depusa de TUTULIANU NICOLAE; TUTULIANU VASILICA; JANTEA TUDOREL-SORINEL si TICULEANU MIHAELA, pentru terenul extravilan in suprafata de 500 mp, situat in parcela A330/36-A330/37, lot 22 identificat cu nr.cad.115081 si suprafata indiviza de 88,156 mp allee acces, aferenta lot 33, nr cadastral 115092 a fost afisata la sediul si pe siteul primariei, conform proces verbal de afisare nr.62455/09.09.2021;*

- *Dosarul privind cererea si oferta de vanzare, impreuna cu documentele justificative, lista de preemptori si proces verbal de afisare a ofertei au fost comunicate Directiei pentru Agricultura a Judetului Constanta cu adresa de inaintare nr.62680/10.09.2021 si Agentiei Domeniile Statului, cu adresa de inaintare nr.62678/10.09.2021;*

- *Conform art.6 alin 6 din Legea 17/2014- au fost notificati titularii dreptului de preemțiune la domiciliul/sediul acestora, prin posta cu confirmare de primire si prin afisarea la sediul si pe siteul primariei a notificarilor pentru titlulii dreptului de preemțiune care nu pot fi contactati, conform proces verbal de afisare nr.62645/10.09.2021;*

Avand in vedere ca in termenul de 45 de zile lucratoare, prevazut la art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniile Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, titularii dreptului de preemțiune nu si-au manifestat intentia de cumparare a terenului, potentialii cumparatori pot depune cereri pentru inregistrarea ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative, in 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile, conform prevederilor art.4¹ alin.(3) in Legea nr.17/2014.

Potentialii cumparatori, persoane fizice, trebuie sa indeplineasca cumulativ urmatoarele conditii(art. 4¹ alin.1 din Legea nr.17/2014):

a) să aibă domiciliul/reședința/sediul situat/situată pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

b) să desfășoare activități agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani, anterior înregistrării acestei oferte;

c) să fie înregistrate de autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate in extravilan.

Potentialii cumparatori, persoane juridice, trebuie sa indeplineasca cumulativ urmatoarele conditii(art. 4¹ alin.2 din Legea nr.17/2014):

a) să aibă sediul social și/sau sediul secundar situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

b) să desfășoare activități agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

c) să prezinte înscrisurile din care să reiasă că, din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali, minimum 75% reprezintă venit din activități agricole, așa cum sunt prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, clasificate conform codului CAEN prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale;

d) asociatul/acționarul care deține controlul societății să aibă domiciliul situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

e) în cazul în care în structura persoanelor juridice, asociații/acționarii care dețin controlul societății sunt alte persoane juridice, asociații/acționarii care dețin controlul societății să facă dovada domiciliului situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

Pentru dovedirea condițiilor prevăzute mai sus se depun următoarele documente:

• **Persoane fizice (conform art.8 alin.3- I din Ordinul 719/2014)**

- cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
- fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a persoanei fizice;
- în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a imputernicitului persoană fizică;
- adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;
- adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;
- adeverință emisă de Agenția Națională de Administrare Fiscală care să ateste înregistrarea la autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei, în original;
- alte documente doveditoare, după caz;

• **Persoane juridice (conform art.8 alin.3-II din Ordinul 719/2014)**

- cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
- fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea;
- în caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a imputernicitului persoană fizică;
- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul

COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL

național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

- o hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare;
- o adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;
- o fotocopie a BI/CI/pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, însoțită de adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;
- o declarație pe propria răspundere a persoanei imputernicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- o alte documente doveditoare, după caz.

Luând în considerare cele mai sus menționate, a fost întocmit prezentul proces verbal, astăzi 12.11.2021, în temeiul art.3, litera "I" din Ordinul 719/2014 actualizată, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, de către insp.sup. Holban Catalina, cu atribuții în aplicarea Legii nr. 17/2014.

SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA ,/

INSPECTOR SUPERIOR,
HOLBAN CATALINA

PROCES VERBAL**de constatare a incheierii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemțiune****NR.38/12.11.2021**

In conformitate cu prevederile art.3, litera "I" din Ordinul 719/2014 actualizata, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, se intocmeste proces verbal de constatare a incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune in vederea vanzarii terenului identificat cu nr.cad.115082, situat in parcela A330/36-A330/37, lot 23, in suprafata de 500 mp si suprafata indiviza de 88,156 mp alee acces, identificat cu nr. Cadastral 115092.

Activitatile desfasurate in cadrul etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune:

- *Oferta de vanzare nr.38/09.09.2021 depusa de TUTULIANU NICOLAE; TUTULIANU YASILICA; JANTEA TUDOREL-SORINEL si TICULEANU MIHAELA, pentru terenul extravilan in suprafata de 500 mp, situat in parcela A330/36-A330/37, lot 23 identificat cu nr.cad.115082 si suprafata indiviza de 88,156 mp alee acces, aferenta lot 33, nr cadastral 115092 a fost afisata la sediul si pe siteul primariei, conform proces verbal de afisare nr.62455/09.09.2021;*

- *Dosarul privind cererea si oferta de vanzare, impreuna cu documentele justificative, lista de preemtori si proces verbal de afisare a ofertei au fost comunicate Directiei pentru Agricultura a Judetului Constanta cu adresa de inaintare nr.62680/10.09.2021 si Agentiei Domeniile Statului, cu adresa de inaintare nr.62678/10.09.2021;*

- *Conform art.6 alin 6 din Legea 17/2014+ au fost notificati titularii dreptului de preemțiune la domiciliul/sediul acestora, prin posta cu confirmare de primire si prin afisarea la sediul si pe siteul primariei a notificarilor pentru titlulii dreptului de preemțiune care nu pot fi contactati, conform proces verbal de afisare nr.62645/10.09.2021;*

Avand in vedere ca in termenul de 45 de zile lucratoare, prevazut la art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniile Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, titularii dreptului de preemțiune nu si-au manifestat intentia de cumparare a terenului, potentialii cumparatori pot depune cereri pentru inregistrarea ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative, in 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile, conform prevederilor art.4¹ alin.(3) in Legea nr.17/2014.

Potentialii cumparatori, persoane fizice, trebuie sa indeplineasca cumulativ urmatoarele conditii(art. 4¹ alin.1 din Legea nr.17/2014):

a) să aibă domiciliul/reședința/sediul situat/situată pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

b) să desfășoare activități agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani, anterior înregistrării acestei oferte;

c) să fie înregistrate de autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate in extravilan.

Potențialii cumpărători, persoane juridice, trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții(art. 4^o1 alin.2 din Legea nr.17/2014):

a) să aibă sediul social și/sau sediul secundar situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

b) să desfășoare activități agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

c) să prezinte înscrisurile din care să reiasă că, din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali, minimum 75% reprezintă venit din activități agricole, așa cum sunt prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, clasificate conform codului CAEN prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale;

d) asociatul/acționarul care deține controlul societății să aibă domiciliul situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

e) în cazul în care în structura persoanelor juridice, asociații/acționarii care dețin controlul societății sunt alte persoane juridice, asociații/acționarii care dețin controlul societății să facă dovada domiciliului situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

Pentru dovedirea condițiilor prevăzute mai sus se depun următoarele documente:

• **Persoane fizice(conform art.8 alin.3- I din Ordinul 719/2014)**

- o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
- o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a persoanei fizice;
- o în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;
- o adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;
- o adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;
- o adeverință emisă de Agenția Națională de Administrare Fiscală care să ateste înregistrarea la autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei, în original;
- o alte documente doveditoare, după caz;

• **Persoane juridice(conform art.8 alin.3-II din Ordinul 719/2014)**

- o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
- o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea;
- o în caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;
- o hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul

COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL

național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

- o hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare;
- o adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;
- o fotocopie a BI/CI/pașaportului pentru persoane fizice asociate în structura persoanei juridice, însoțită de adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;
- o declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- o alte documente doveditoare, după caz.

Luând în considerare cele mai sus menționate, a fost întocmit prezentul proces verbal, astăzi 12.11.2021, în temeiul art.3, litera "l" din Ordinul 719/2014 actualizată, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, de către insp.sup. Holban Catalina, cu atribuții în aplicarea Legii nr. 17/2014.

SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA

INSPECTOR SUPERIOR,
HOLBAN CATALINA

PROCES VERBAL**de constatare a incheierii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemțiune****NR.39/12.11.2021**

In conformitate cu prevederile art.3, litera "l" din Ordinul 719/2014 actualizata, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, se intocmeste **proces verbal de constatare a incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune** in vederea vanzarii terenului identificat cu nr.cad.115083, situat in parcela A330/36-A330/37, lot 24, in suprafata de 500 mp si suprafata indiviza de 88,156 mp alee acces, identificat cu nr. Cadastral 115092.

Activitățile desfășurate in cadrul etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune:

- *Oferta de vanzare nr.39/09.09.2021 depusa de TUTUIANU NICOLAE; TUTUIANU VASILICA; JANTEA TUDOREL-SORINEL si TICULEANU MIHAELA, pentru terenul extravilan in suprafata de 500 mp, situat in parcela A330/36-A330/37, lot 24 identificat cu nr.cad.115083 si suprafata indiviza de 88,156 mp alee acces, aferenta lot 33, nr cadastral 115092 a fost afisata la sediul si pe siteul primariei, conform proces verbal de afisare nr.62455/09.09.2021;*
- *Dosarul privind cererea si oferta de vanzare, impreuna cu documentele justificative, lista de preemtori si proces verbal de afisare a ofertei au fost comunicate Directiei pentru Agricultura a Judetului Constanta cu adresa de inaintare nr.62680/10.09.2021 si Agentiei Domeniile Statului, cu adresa de inaintare nr.62678/10.09.2021;*
- *Conform art.6 alin 6 din Legea 17/2014- au fost notificati titularii dreptului de preemțiune la domiciliul/sediul acestora, prin posta cu confirmare de primire si prin afisarea la sediul si pe siteul primariei a notificarilor pentru titularii dreptului de preemțiune care nu pot fi contactati, conform proces verbal de afisare nr.62645/10.09.2021;*

Avand in vedere ca in termenul de 45 de zile lucratoare, prevazut la art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniile Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, titularii dreptului de preemțiune nu si-au manifestat intentia de cumparare a terenului, potentialii cumparatori pot depune cereri pentru inregistrarea ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative, in 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile, conform prevederilor art.4¹ alin.(3) in Legea nr.17/2014.

Potentialii cumparatori, persoane fizice, trebuie sa indeplineasca cumulativ urmatoarele conditii(art. 4¹ alin.1 din Legea nr.17/2014):

- a) să aibă domiciliul/reședința/sediul situat/situată pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- b) să desfășoare activități agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani, anterior înregistrării acestei oferte;
- c) să fie înregistrate de autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate in extravilan.

Potentialii cumparatori, persoane juridice, trebuie sa indeplineasca cumulativ urmatoarele

condiții(art. 4[^]1 alin.2 din Legea nr.17/2014):

- a) să aibă sediul social și/sau sediul secundar situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- b) să desfășoare activități agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
- c) să prezinte înscrisurile din care să reiasă că, din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali, minimum 75% reprezintă venit din activități agricole, așa cum sunt prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, clasificate conform codului CAEN prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale;
- d) asociatul/acționarul care deține controlul societății să aibă domiciliul situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;
- e) în cazul în care în structura persoanelor juridice, asociații/acționarii care dețin controlul societății sunt altele persoane juridice, asociații/acționarii care dețin controlul societății să facă dovada domiciliului situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

Pentru dovedirea condițiilor prevăzute mai sus se depun următoarele documente:

- **Persoane fizice(conform art.8 alin.3- I din Ordinul 719/2014)**
 - cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
 - fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a persoanei fizice;
 - în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a imputernicitului persoană fizică;
 - adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;
 - adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;
 - adeverință emisă de Agenția Națională de Administrare Fiscală care să ateste înregistrarea la autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei, în original;
 - alte documente doveditoare, după caz;
- **Persoane juridice(conform art.8 alin.3-II din Ordinul 719/2014)**
 - cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
 - fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea;
 - în caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a imputernicitului persoană fizică;
 - hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de

vânzare;

- o hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare;
- o adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;
- o fotocopie a BI/CI/pașaportului pentru persoane fizice asociate în structura persoanei juridice, însoțită de adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;
- o declarație pe propria răspundere a persoanei imputernicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- o alte documente doveditoare, după caz.

Luând în considerare cele mai sus menționate, a fost întocmit prezentul proces verbal, astăzi 12.11.2021, în temeiul art.3, litera "l" din Ordinul 719/2014 actualizată, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, de către insp.sup. Holban Catalina, cu atribuții în aplicarea Legii nr. 17/2014.

**SECRETAR GENERAL,
TIRSOAGA VIORICA**

**INSPECTOR SUPERIOR,
HOLBAN CATALINA**