

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 303/03.12.2021

Privind modificarea și completarea Hotărâri nr. 253/30.09.2021 privind darea în folosința gratuită a unui spațiu din inventarul domeniului privat al Orașului Năvodari cu destinația de sediu al Organizației de Management a Destinației Mamaia Nord

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 03.12.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotarare initiat de catre acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Avand în vedere art. 120, art. 121 din Constitutia Romaniei, revizuita; Referatul de necesitate nr.80451/22.11.2021 al Compartimentului Centru de Informare Turistică.

În conformitate cu prevederile art.349 și art.362 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art.109, alin (1), alin.(3) și alin.(4), art. 129 alin.(2), lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art.139, alin.(1), alin.(3), alin.(4), alin.(5) lit „a” precum și art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1- Se modifică art.1 din Hotărârea Consiliului local nr. 253/30.09.2021 privind darea în folosința gratuită a unui spațiu din inventarul domeniului privat al Orașului Năvodari cu destinația de sediu al Organizației de management a Destinației Mamaia Nord și v-a avea următorul *enunț*: „Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu din inventarul domeniului privat al Orașului Năvodari cu destinația de sediu al Organizației de Management a destinației Mamaia Nord, pentru o durată de 5 ani, începând cu data de 10 decembrie 2021- spațiul situat în cadrul Centrului de Afaceri Năvodari din Bulevardul Mamaia Nord nr. 6- camera nr. 02-18, etaj 2, în suprafață totală de 53,53 mp.

ARTICOLUL 2- Se aprobă modelul de contract de comodat, anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 3- Celelalte prevederi ale HCL nr. 253/30.09.2021, rămân în vigoare.

ARTICOLUL 4- Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Institutiei Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Achiziții Publice-Management Programe, Fondul European, Administrativ, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 4 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 17 consilieri din 18 consilieri în funcție. Un consilier prezent la ședința, nu a participat la dezbateri și adaptarea hotararii în conformitate cu art.228, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, DUMITRASCU COSTEL-AURELIAN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, ȚÎRȘOAGĂ VIORICA



Acta Nr 1 / 14.12.2021

CONTRACT DE COMODAT

Incheiat in baza H.C.L. Navodari nr. 253/30.09.2021, asa cum a fost modificata prin H.C.L.Navodari

1. PARTILE CONTRACTANTE

Orasul Navodari prin primar- Florin Chelaru, cu sediul in Navodari , str. Dobrogei nr.1, judetul Constanta, cod fiscal 4618382, in calitate de comodant, pe de o parte si

Asociatia Organizatia de Management al Destinatiei Statiunea Mamaia Nord cu sediul in Navodari, Bulevardul Mamaia Nord nr.6, Centrul de Afaceri Navodari, etaj 2, camera 02-18, in calitate de comodat, pe de alta parte.

Fiecare dintre cele doua parti comodat si comodatat vor fi denumiti individual in cele ce urmeaza partea si in mod colectiv partile.

Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, cu respectarea urmatoarelor clauze:

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Comodantul, acorda comodatorului, sub forma de imprumut de folosinta gratuita imobilul situat in Navodari, Bulevardul Mamaia Nord nr.6, Centrul de Afaceri Navodari, etaj 2 , camera 02-18, in suprafata totala de 53,53 mp, cu valoarea de inventar delei, cu **destinatia sediul social** pentru „Asociatia Organizatia de Management al Destinatiei Statiunea Mamaia Nord „.

Prin intermediul acestui contract comodantul asigura comodatatului folosinta gratuita a Imobilului, pentru scopul declarat pe perioada declarată.

3.OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile comodatatului sunt următoarele:

- a) să conserve bunurile si sa se îngrijeasca de ele ca un bun proprietar;
- b) să foloseasca bunurile conform destinatiei lor;

- c) comodatarii se obliga se suporta toate cheltuielile de functionare, utilitati, intretinere, plata acestora facandu-se termen de 15 zile de la data transmiterii de catre comodatant a facturii fiscale;
- d) in situatia in care comodatarii nu isi indeplineste obligatiile de plata aferente imobilului la termenele stabilite, comodatarii urmeaza sa plateasca dobanda penalizatoare in conformitate cu legislatia in vigoare.
- e) să prezinte comodatului, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- f) să permită accesul comodatului, prin reprezentantii sai, pentru efectuarea controlului asupra bunului care face obiectul contractului;
- g) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- h) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- i) sa nu transmita, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane dreptul de folosinta gratuita asupra bunului care face obiectul contractului;
- j) sa informeze comodatul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate asupra bunului care face obiectul contractului, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

3.2. **Obligatiile comodatului sunt următoarele:**

- a) sa predea imobilul catre comodatat la termenul stabilit;
- b) să nu-l împiedice pe comodatat sa folosească bunurile până la termenul stabilit;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4. **DURATA CONTRACTULUI**

- a)Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 10 Decembrie 2021.

- b) Comodantul se obliga sa predea imobilul catre comodatatar la data de 10 Decembrie 2021, pe baza de proces-verbal de predare - primire;
- c) Comodatatorul se obliga sa predea imobilul catre comodatant la data incetarii contractului, respectiv 09 Decembrie 2026, pe baza de proces-verbal de predare - primire.

5. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia vreunui tribunal arbitrar/unei instante judecatoresti, dupa cum urmeaza:

- a) prin acordul partilor;
- b) prin decizia unilaterala a comodantului, acesta avand obligatia sa-l notifice pe comodatatar, cu 5 zile inainte de incetarea contractului;
- c) comodatatorul nu isi executa una din obligatiile esentiale enumerate la art. 3.1 din prezentul contract, situatie in care incetarea contractului intervine in 5 zile de la data scadentei facturilor;
- d) una dintre parti cesionneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;

e) una dintre parti isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea/reziliera prezentului contract;

f) partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 5 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele;

g) rezilierea/rezolutiunea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante;

6. CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORA

a) Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

b) Partea care invoca forta majora, este obligata sa notifice celeilalte parti, in cel mai scurt termen, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor sale.

c) Daca in termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune – interese.

d)Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatariului daca acesta nu a putut prevedea pericolul, daca nu a folosit bunurile contrar destinatiei sale.

7.NOTIFICARILE INTRE PARTI

a)In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte parti este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

b)Daca confirmarea se trimite prin email sau fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare imediat urmatoare celei in care a fost expediata.

c)Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

8.LITIGII

a)Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

b)In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instanțelor judecatoresti competente.

9.CLAUZE FINALE

Prezentul contract de comodat a fost incheiat sub semnătură privată, in 3 (trei) exemplare originale redactate in limba romana.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER, DUMITRASCU COSTEL-AURELIAN

