

HOTĂRÂRE NR. 283/19.11.2021

privind aprobarea notei conceptuale, tema de proiectare a documentației tehnico economice și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți proiectului CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE- GRĂDINIȚA NR.3 NAVODARI

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința extraordinară din data de 19.11.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2)) lit. "a" și art. 134 alin. (2), alin. (4), alin. (5) , din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Luând în dezbateri referatul de aprobare al d-lui Consilier Local Dumitrascu Costel Aurelian; proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate; avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile:- art.120 și art.121, art. 138 din Constituția României revizuită;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 44 alin. 1 și urm. din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând documentația tehnico-economică alcătuită din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții DALI și indicatorii tehnico-economici ai proiectului **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - GRĂDINIȚĂ NR.3 NĂVODARI**;

Luând în considerare,

- prevederile Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. art. 129 alin.(9) lit.a) coroborat cu prevederile alin.(2) lit.e) art. 139 alin.(3), lit.d) art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare a proiectului “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Grădiniță nr.3 Năvodari”.

ARTICOLUL 2 - Se aprobă documentația tehnico-economică, faza documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți proiectului “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - Grădiniță nr.3 Năvodari”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 3 - Se aprobă contractarea finanțării și participarea UAT Năvodari în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice”, desfășurat de Administrația Fondului pentru Mediu, cu propunerea de proiect având ca titlu “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice-Grădiniță nr.3 Năvodari”, având o valoare totală de 4.419.823,57 lei inclusiv TVA.

ARTICOLUL 4 - Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare proprii a UAT Năvodari aferente cheltuielilor eligibile ale proiectului “Creșterea eficienței energetice și

gestionarea inteligenta a energiei in clădirile publice - Grădiniță nr.3 Năvodari”, in cuantum de 6%, insemnand 262.023,51 lei inclusiv TVA.

ARTICOLUL 5 - Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului “Creșterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei in clădirile publice- Grădiniță nr.3 Năvodari”, in cuantum de 52.765,14 lei inclusiv TVA, precum si sume ce vor fi declarate neeligibile in perioada de evaluare si/sau implementare a proiectului.

ARTICOLUL 6 - Se împuternicește Primarul Orașului Năvodari să semneze toate actele necesare pentru obținerea finanțării și încheierea contractului de finanțare, să semneze contractul de finanțare și toate înscrisurile necesare pentru implementarea proiectului și decontarea cheltuielilor aferente;

ARTICOLUL 7 Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice, Direcția achiziții Publice- Management Programe. Fonduri Europene, Administrativ.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 18 consilieri din 18 consilieri in functie.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, CORNIA DORIN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA

ANEXA LA HCL 283 / 19.11.2021

Indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitii
Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice-
Gradinita Nr.3 Navodari

a) Indicatori maximali , respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii , exprimata in lei , cu TVA si , respectiv fara TVA, din care constructii - montaj (C+M), in conformitate cu devizul general anexat.

Nr. crt.	Denumirea	Valoare ²¹	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
1	2	3	4	5
	TOTAL	3.725.033,43	694.790,14	4.419.823,57
	Din care constructii montaj C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.174.103,38	603.079,64	3.777.183,02

b) Indicatori tehnici

INDICATORI art 12, lit.f Suprafata utila incalzita = 1.152,52 mp	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului SCENARIUL MAXIMAL PROPUS	Reducere din 100 %	
			Valoare	Procent
Consumul anual de energie primara [kWh/an]	289.282,52	82.981,44	206.301,08	71 %
Indice de emisii echivalent CO2 al gazelor cu efect de sera [kgCo2/an]	63.676,73	3.031,13	60.645,60	95%
Procentul de utilizare surse regenerabile din total consum energie primara dupa implementarea masurilor	0%	18 %		

- Reducerea cu 71% a consumului de energie primara
- Reducerea cu 95% a emisiilor echivalent CO2
- Procentajul realizat din surse regenerabile la nivel obiectiv de investitie- 18%

c) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni

Durata de realizare a investitiei este de 24 luni, din care: Faza de executie de lucrari- 20 luni


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, CORNIA DORIN

Proiectant: Maritimo Development SRL

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiție				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE-GRADINIȚA Nr.3 NAVODARI				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 2		15,000.00	2,850.00	17,850.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1. Ridicare topografică	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.4. Studii geotehnice	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnică	5,862.35	1,117.65	7,000.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	13,902.00	2,641.38	16,543.38
3.5	Proiectare	119,438.34	22,693.28	142,131.62
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47,715.65	9,065.97	56,781.62
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,921.85	878.15	5,800.00
3.5.6	Proiect tehnic și datele de execuție	32,100.84	6,099.16	38,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.1	Consultanță pt. completarea cererii de finanțare	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8	Asistență tehnică	26,016.81	4,943.19	30,960.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,016.81	383.19	2,400.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,016.81	383.19	2,400.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control pe faze determinante, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigente de șantier	24,000.00	4,560.00	28,560.00
TOTAL CAPITOL 3		285,233.50	50,936.50	316,425.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,033,935.00	576,447.55	3,610,382.55
4.1.2	Lucrări construire	3,033,935.00	6,446.65	36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	49,320.00	9,370.80	68,690.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	182,945.00	34,759.55	217,704.55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,268,200.00	620,578.00	3,888,778.00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	79,848.38	14,411.19	90,259.57
5.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	79,848.38	14,411.19	90,259.57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	68,243.22	0.00	68,243.22
5.2.1	Comisioanele al dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții-0.5%	15,870.52	0.00	15,870.52
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții -0.1%	3,174.10	0.00	3,174.10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,870.52	0.00	15,870.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșirintare	33,328.09	0.00	33,328.09
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	32,662.00	8,205.78	38,867.78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	840.34	159.66	1,000.00
TOTAL CAPITOL 5		177,883.83	20,776.64	190,370.57
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare în beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,774,103.33	605,079.64	4,379,182.97
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+1.5+1.7)		2,174,103.33	405,079.64	2,579,182.97



MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectului de investitii:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - GRĂDINIȚA NR. 3 NĂVODARI

1.2. Beneficiarul investiției

UAT ORAȘ NĂVODARI

1.3. Elaboratorul studiului

MARITIMO DEVELOPMENT S.R.L , proiect nr. 6/2021

1.4. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul)

ORAȘ NĂVODARI, ALEEA GHIOCEILOR, NR. CADASTRAL 105874, JUD. CONSTANȚA

1.5. Date despre amplasament

Imobilul ce face obiectul acestei documentatii se află în intravilanul Orașului Năvodari, Judetul Constanța.

Pe terenul studiat, compus dintr-un lot în suprafață de 2.260,00mp conform actelor de proprietate și 1.805,00mp conform măsurătorilor cadastrale, este realizată o clădire cu funcțiunea de grădiniță și regimul de înălțime D+P+2E.

Amplasamentul nu prezintă riscuri geotehnice ori alunecări de terenuri, astfel, prin realizarea obiectivului propus nu se pune în pericol alte construcții existente, aflate în imediata apropiere.

Terenul se află situat în partea de SE a României și se încadrează în specificațiile de climă temperat continentală și nu prezintă denivelări accentuate de planeitate.

Vecinătățile terenului sunt următoarele:

- la nord: teren viran - spații verzi aferente clădirilor de locuit - Domeniu Public Oraș Năvodari;
- la sud: Aleea Ghiocailor - Domeniu Public al CL Năvodari;
- la est: Piața Sudului, IE 115814 - Clădire Parter - proprietate Oraș Năvodari
- la vest: teren viran - spații verzi aferente clădirilor de locuit - Domeniu Public Oraș Năvodari.

1.6. Obiectivul prezentului studiu

Prezentul memoriu s-a întocmit la cererea proprietarului imobilului - UAT Oraș Năvodari cu scopul obținerii unei finanțări pentru efectuarea lucrărilor/dotărilor necesare creșterii eficienței energetice clădirii Grădiniței Nr. 3 - Năvodari.

Clădirea existentă pe amplasament respectă prevederilor Codului Civil și este realizată în regim de construire izolat.

IMOBILUL PREZENTAT SE IDENTIFICĂ PRIN URMĂTOARELE DATE:

Suprafata teren cf acte de proprietate	2.260,00 mp
Suprafata teren cf măs. cadastrale	1.805,00 mp
S construită STUDIATĂ	450,00 mp - se menține
S desfășurată STUDIATĂ	1.805,00 mp - se menține
POT existent	24,93% - se menține
CUT existent	0,99 - se menține
Funcțiunea	CLĂDIRE PUBLICĂ - GRĂDINIȚĂ
Categoria de importanta	C
Clasa de importanta	III
Grad de rezistenta la foc	II
Risc de incendiu	mic
Numar niveluri propus	4 (D+P+2E)
Spatiu verde amenajat	n/a cf HCJC 152/2013 se va amenaja minim 50% din teren - spațiu verde

2. DATE TEHNICE ALE LUCRARI

2.1.a. Suprafata si situatia juridica ale terenului

Imobilul studiat compus din teren intravilan și CLĂDIRE PUBLICĂ D+P+2E - GRĂDINIȚA NR 3 NĂVODARI face parte din DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI NĂVODARI - conform HCL 79/26.10.2000.

Terenul în suprafață de 2.260,00mp - cf actelor și 1.805,00mp cf măsurătorilor cadastrale poate fi identificat prin numărul cadastral IE 105874 aferent localității Năvodari - jud. Constanța.

2.1.b. CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Imobilul studiat ce face obiectul programului este amplasat cu următoarele retrageri:

- 5,97 metri retragere față de limita de proprietate dinspre Sud-Vest - Aleea Ghiocailor;
- 8,57 metri retragere față de limita de proprietate dinspre Sud-Est;
- 18,94 metri retragere față de limita de proprietate dinspre Nord-Est;
- 2,00 metri retragere față de limita de proprietate dinspre Nord-Vest - Piața Sudului;

Circulații, accese și staționarea vehiculelor

Accesele pietonale se realizează de pe trotuarele aferente Aleii Ghiocailor.

Accesul auto se realizează din Aleea Ghiocailor. Prin configurarea terenului și amplasarea clădirii pe teren se asigură accesul autospecialelor de pompieri la cel puțin 2 fațade.

Prin programul propus nu sunt propuse lucrări de reconfigurare ale circulațiilor/acceselor existente.

Regimul de înălțime al construcției

Imobilul studiat are regimul de înălțime D+P+2E.

Prin programul propus nu sunt propuse lucrări de modificare a regimului de înălțime existent.

Condiții de echipare edilitară

Imobilul studiat este racordat individual la rețelele tehnico-edilitare publice existente:

- alimentare cu apă;

- canalizare;
- alimentarea cu agent termic;
- electricitate;
- internet și telefonie.

În zonă există rețea de gaze naturale.

Spatii libere si spatii plantate

Conform cu HCJC nr. 152/2013, se va asigura o suprafață de minim 50% din teren cu spatii verzi, arbori, arbusti și plante decorative.

2.2 Caracteristicile principale ale construcției - Situația existentă

Clădirea publică D+P+2E se încadrează în clasa de importanță III, Categoria de importanță C.

2.2.a. Fundații

Fundațiile clădirii D+P+2E sunt din beton armat, izolate, legate între ele printr-o rețea de grinzi. Demisolul clădirii este tehnic, are înălțimea de 1,93m și nu este utilizat. Demisolul nu este prevăzut cu sistem de termoizolație aferent spațiilor neîncălzite ale clădirilor. Trotuarul de gardă al clădirii este degradat.

Prin programul de față nu sunt propuse lucrări intervenție la nivelul fundațiilor clădirii existente.

2.2.b. Suprastructura

Clădirea studiată D+P+2E are o structură de rezistență independentă, din cadre de beton armat cu stâlpi și grinzi din beton armat. Planșeele sunt realizate din beton armat. Zidăriile exterioare sunt realizate din cărămidă și au o grosime de 40cm, iar cele interioare sunt realizate tot din cărămidă cu grosimi de 15-20cm.

2.2.c. Acoperișul

Acoperișul este tip terasă necirculabilă, realizat dintr-o placă de beton armat, finisajele acestuia fiind specifice acoperișurilor tip terasă necirculabilă: strat de pantă din beton, strat de difuzie, hidroizolație din material bituminos.

Acoperișul este prevăzut cu un sistem de captare a apelor pluviale, ce conduc apele meteorice către sistemul de canalizare pluvială al zonei, aflat în stare de degradare.

Acoperișul nu prevede strat un strat de termoizolație necesar reducerii transferului termic.

2.2.d. Finisaje exterioare

Finisajele fațadei sunt tencuieli tip terasit - praf de piatră. Tâmplăria este din PVC de culoare alb cu sticlă tip termopan.

Fațada prezintă numeroase degradări datorate în special factorilor de mediu, și funcționării defectuase a sistemului de colectare/captare a apelor pluviale de pe acoperiș.

2.2.e. Finisaje interioare

Finisajele interioare sunt din plăci ceramice pentru holuri și băi, iar parchet laminat în restul încăperilor. Pereții încăperilor sunt finisați cu vopseluri lavabile de interior la încăperilor specific activităților de învățământ și holuri și plăci ceramice în grupurile sanitare.

2.2.f. Instalații

2.2.f.1. Instalații sanitare

Alimentarea cu apă potabilă se face prin racordul existent la sistemul edilitar de apă al orașului Năvodari.

Apele menajere uzate cât și cele meteorice sunt colectate și direcționate cu ajutorul instalațiilor interioare respectiv jgheaburi și burlane și deversate în rețeaua edilitară existentă în zona.

Grupurile sanitare sunt prevăzute cu instalații interioare cu apă caldă și rece.

2.2.f.2. Instalații electrice

Clădirea PUBLICĂ D+P+2E - Grădinița Nr 3. Năvodari este racordată la sistemul public de electricitate prezent pe strada și este echipată cu:

- a) Instalații electrice interioare: prize și întrerupătoare, iluminat;
- b) Instalații electrice exterioare: iluminat;0
- c) Instalatie paratraznet si impamantare;
- d) Instalații antiefracție si date;

2.2.f.3. Instalații termice

Încălzirea spațiilor interioare, precum și asigurarea apei calde menajere se realizează cu ajutorul bransamentului existent la sistemul centralizat de energie termică din Orașul Năvodari.

3. Obiectivele programului

(1) Scopul Programului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

(2) Obiectul Programului vizează modernizarea clădirilor publice, prin finanțarea de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora, respectiv:

- a) Îmbunătățirea izolației termice a clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși exterioare, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste sol/subsol) precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațial condiționat al clădirii;
- b) introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv a sistemelor de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele urbane de încălzire/răcire, după caz;
- c) utilizarea surselor regenerabile de energie (energia solară, aerotermală, geotermală, hidrotermală, biomasa);
- d) implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- e) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență

energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, inclusiv a prizelor, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice în vigoare;

f) respectarea cerințelor privind calitatea aerului interior prin ventilare mecanică cu unități individuale sau centralizate, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea;

g) orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).

SITUATIA PROPUSA PENTRU OBIECTIVUL "GRADINITA NR. 3 NAVODARI"

- izolarea pereților exteriori cu plăci rigide din vata bazaltică de 10 cm;
- realizare fatada ventilata cu inchideri din plăci de fibrociment montate pe structură metalică precum și bordarea golurilor (ferestre și uși) pe toate laturile exterioare;
- schimbare tamplarie exterioara cu tamplarie PVC termoizolanta cu vitraj tripan, cu foi de sticlă tratate, protejate cu gaz inert pentru obținerea unui efect LOW-E, dotată după caz, cu dispozitive / fante / grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;
- hidroizolarea și termoizolarea acoperisului terasa necirculabila după eliminarea straturilor vechi și repararea stratului suport.
- se va realiza termoizolarea tavanului subsolului cu vata minerala de 15 cm
- refacerea sort tabla acoperiș acolo unde aceasta prezinta deteriorari ;
- refacerea finisajelor peretilor și tavanelor
- refacerea finisajelor pardoselilor
- instalatii electrice:
 - se vor înlocui corpurile de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață (tehnologie LED) montate aplicat, astfel incat sa nu se deterioreze finisajele interioare
 - de asemenea rețeaua electrică va fi redimensionată, astfel încât să reziste noilor consumatori (se adaugă și alimentare 380 V pentru centrală).
- instalatii termice cu centrala pe gaz , pompe de caldura aer – apa și ventiloconvectoare pentru incalzire și racire , panouri fotovoltaice .
- izolare conducte instalatii sanitare și montare baterii cu fotocelula și obiecte sanitare pe care se pot monta baterii cu fotocelula.
- refacere trotuar de protecție perimetral clădirii

4. Masuri de protectie împotriva incendiului:

Prin folosirea de materiale incombustibile la pereți, tavane și finisaje s-a urmărit reducerea posibilităților de producere a incendiilor și a propagării focului.

5. Masuri de protectia muncii:

La executie si în exploatare, constructorul si beneficiarul vor lua masuri de protectie a muncii (cf. Legii 319/2006 si alte normative în vigoare) și de pază împotriva incendiilor, prevăzute de legislația în vigoare, specifice categoriilor de lucrări cuprinse în documentație.

6. Considerații finale:

Categoria de importanta este „C” –normala, conform HGR 766/97.

În proiect s-au respectat prevederile Legii 177/2015 pentru modificarea si completarea Legii 10/1995 privind calitatea în constructii.

7. CONCLUZII

Realizarea acestui imobil va respecta Normele, Normativele și Prescripțiile din legislatia în constructii în vigoare.

În executie, antreprenorul general și executanții de specialitate vor urmări respectarea normelor și normativelor proprii, precum și a celor generale.

La stabilirea concretă a furnizorilor de materiale și echipamente se va asigura existența certificatelor de calitate și a agrementelor tehnice, durabilitate, marca, aspect etc.

Prezenta documentație a fost întocmită pentru faza: C.U.



ÎNTOCMIT,

maritimo development srl

Arh. C. Dună

