

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

53

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 73887
IEȘIRE	
Ziua 26	Luna 10 Anul 2021

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea nivelului minim al redevenței pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale situate în Năvodari, strada Albinelor, nr.15D, în suprafață totală de 85,44 mp

Având în vedere prevederile art.4 alin.(1) și (3) din Hotărârea de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de spații medicale; Ordinul nr.946/299/2004 al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației Publice și Internelor privind aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale; contractul de concesiune nr.616/10.01.2017 modificat prin act adițional nr.1/39905/13.09.2018, nr.2/47715/28.11.2019, nr.3/27283/14.04.2021;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2) lit.c,d, alin.(7) lit.c, art. 136 alin (1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g, art.297 alin. (1) lit b din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

#### PROPUN :

**Articolul 1-** Aprobarea nivelului minim al redevenței în cuantum de 178,20 lei/mp/an, pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale situate în Năvodari, strada Albinelor, nr.15D, în suprafață totală de 85,44 mp, concesionar Societatea Iowemed S.A.

**Articolul 2-** Nivelul minim al redevenței menționat la articolul 1 a fost stabilit prin Raportul de Evaluare nr.396/13.10.2021 întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L.

**Articolul 3-** (1) Nivelul redevenței prevăzut la alin.1 este nivelul de la care pornește negocierea și sub care redevența nu poate fi acceptată.

(2) Cuantumul redevenței rămas definitiv după negocierea cu concesionarul se va actualiza anual cu rata oficială a inflației pozitive.

(3) Cuantumul redevenței după negocierea cu concesionarul va face obiectul unui act adițional la contractul de concesiune nr.616/10.01.2017.

(4) Cuantumul redevenței rămas definitiv după negocierea cu concesionarul se va achita până la 31 martie al anului în curs.

**Articolul 4-** Aprobarea pasului de negociere în cuantum de 2,00 lei/mp/an.

**Articolul 5-** Comisia de negociere se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

**Articolul 6-** Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului – Județul Constanța; Primarului Orașului Năvodari; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; Direcției Economice; Societatea Iowemed S.A.;

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN