

**PROCES –VERBAL**

Încheiat astăzi, 28.10.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local Năvodari, care a avut loc la Casa de Cultură Năvodari, la ora 16,00.

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1), lit „a”, alin. 2, alin. 3 lit. „a”, alin. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Orașului Năvodari a fost convocat în ședință ordinară în data de 28.10.2021, ora 16<sup>00</sup> prin Dispoziția Nr. 915/22.10.2021.

Înainte de începerea ședinței, dl. Cornia Dorin, președintele ședinței informează Consiliul Local Năvodari că sunt două cereri din partea consilierilor locali: Oprea Anamaria și Antonaru Marius-Ștefăniță prin care solicită aprobare să participe la ședință online, conform Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Năvodari.

Doamna Tîrșoagă Viorica Secretar General al UAT Oraș Năvodari face prezența consilierilor:

<b>Domnul ANTONARU MARIUS-ȘTEFĂNIȚĂ</b>	<b>prezent online</b>
<b>Doamna CHEIZIS LILIANA</b>	<b>prezentă</b>
<b>Domnul COJOCARIU GEORGE</b>	<b>prezent</b>
<b>Domnul COMȘA ALEXANDRU-MARIUS</b>	<b>prezent</b>
<b>Domnul CORNIA DORIN</b>	<b>prezent</b>
<b>Domnul DUMITRAȘCU COSTEL-AURELIAN</b>	<b>prezent</b>
<b>Domnul DUMITRESCU DANIEL</b>	<b>prezent</b>
<b>Domnul FLOREA ION</b>	<b>prezent</b>
<b>Domnul ILINCA COSTIN-ADRIAN</b>	<b>prezent</b>
<b>Domnul LASCU IANY</b>	<b>prezent</b>
<b>Domnul MATEI NICOLAE</b>	<b>prezent</b>
<b>Domnul NICHITA RAFAEL</b>	<b>prezent</b>
<b>Doamna OPREA ANAMARIA</b>	<b>prezentă online</b>
<b>Domnul ROȘCA CRISTIAN GELU</b>	<b>prezent</b>
<b>Domnul STAN LIVIU-MARIAN</b>	<b>prezent</b>
<b>Domnul VASILE ALIN-IULIAN</b>	<b>prezent</b>

<b>Domnul VULPE VALENTIN</b>	<b>prezent</b>
<b>Domnul ZIDARU GHEORGHE-CIPRIAN</b>	<b>prezent</b>

Sunt prezenți 18 consilieri din 18 în funcție. Doamna Tîrșoagă Viorica, Secretar General al UAT Oraș Năvodari anunță că este întrunit cvorumul, ședința poate avea loc.

La ședință participă dl. primar, Chelaru Florin, dl. viceprimar, Dumitrașcu Costel Aurelian, doamna Tîrșoagă Viorica, Secretar General, doamna Mară Liliana-Administrator Public, doamna Mitran Margareta – director executiv al Direcției Economice, doamna Neacșu Vasilica - director executiv al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, dl. Constantin Petrică-Adrian - director executiv al Direcției Achiziții Publice-Management Programe-Fonduri Europene-Administrativ, funcționari publici. Ședința este publică. Ședința este înregistrată audio-video și redată pe pagina de facebook Primăria Năvodari.

Dl. Cornia Dorin, președintele ședinței, supune la vot procesele verbale ale ședințelor Consiliului Local Năvodari din data de 22.09.2021 și din data de 30.09.2021. În urma votului exprimat, procesul verbal din data de 22.09.2021 a fost aprobat, fără obiecții, cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 1 „abținere” din partea consilierului local Ilinca Costin-Adrian care precizează că nu a participat la ședința respectivă. Procesul verbal din data de 30.09.2021 a fost aprobat, în unanimitate de voturi, fără obiecții.

În continuare, președintele ședinței supune spre aprobare ordinea de zi a ședinței:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli consolidat al Orașului Navodari pentru anul 2021

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

2. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 128/27.05.2021 cu privire la repartizarea în anul 2021 a unor fonduri din bugetul local pentru completarea fondurilor proprii ale unităților de cult din orașul Navodari

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Navodari, prevăzute în anexa, pentru care se asigură asistența și reprezentare de către cabinete de avocatură.

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

4. Proiect de hotarare cu privire la prelungirea contractului de inchiriere nr.52825/17.12.2015 pentru locuinta situata in Orasul Navodari, str.Pescarusului nr. 88, bl. SP2,

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

5. Proiect de hotarare cu privire la prelungirea contractului de inchiriere nr. 52843/17.12.2015 pentru locuinta situata in Orasul Navodari, str. Pescarusului nr. 88, bl. SP2,

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

6. Proiect de hotarare cu privire la prelungirea contractului de inchiriere nr. 34060/24.10.2011 privind inchirierea spatiilor situate in Cladirea nr. 33, strada Sanatatii, Oras Navodari

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

7. Proiect de hotarare cu privire la prelungirea contractului de inchiriere pentru locuinta sociala situata in Orasul Navodari, str. Cabanei, Camin Nou,

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

8. Proiect de hotarare cu privire la prelungirea contractului de concesiune nr. 13436/15.06.2007 privind concesiunea unui spatiu cu destinatie de "Cabinet Medical Individual", situat in Navodari, strada Albinelor, nr. 15D, in suprafata totala de 47,03 mp

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

9. Proiect de hotarare cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitatie publica, asupra unui teren situat in Navodari, Bdul Navodari fn, judetul Constanta

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

10. Proiect de hotarare cu privire la incetarea aplicabilitatii HCL Navodari nr. 172/29.07.2021

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

11. Proiect de hotarare cu privire la incetarea aplicabilitatii HCL Navodari nr. 173/29.07.2021

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

12. Proiect de hotarare cu privire la incetarea aplicabilitatii HCL Navodari nr. 174/29.07.2021

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

13. Proiect de hotarare cu privire la revocarea HCL nr. 130/27.05.2021 privind completarea HCL nr. 179/28.04.2017 cu privire la derularea proiectului "Reconstructia Ecologica"

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

14. Proiect de hotarare cu privire la preluarea unor bunuri din domeniul privat al Orasului Navodari in domeniul public al Orasului Navodari

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

15. Diverse: - Adresa nr. 2893/05.10.2021

**ORDINEA DE ZI SUPLIMENTARA A SEDINTEI ORDINARE  
A CONSILIULUI LOCAL DIN DATA DE 28.10.2021**

1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz si servitute in favoarea S.C. E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., pentru un teren in suprafata de 34 mp, situat in Navodari, strada B7, judetul Constanta, in vederea amplasarii unui post de transformare in anvelopa de beton

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

2. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz si servitute in favoarea S.C. E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., pentru un teren in suprafata totala de 121 mp, situat in Navodari, b-dul Mamaia Nord nr. 6, judetul Constanta, pentru amplasare punct de conexiuni si realizare traseu LES MT

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

3. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea nivelului minim al redeventei pentru spatiile cu destinatia de cabinete medicale situate in Navodari, strada Albinelor nr. 15D, in suprafata totala de 85,44 mp

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

4. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si devizului general actualizat-faza proiect tehnic- pentru obiectivul de investitii „EXTINDERE SI AMENAJARE SCOALA NR.3 NAVODARI”, proiect finantat prin Programul Operational Regional 2014-2020, AXA PRIORITARA 10 - IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE, PRIORITATE DE INVESTITII 10.1 INVESTITIILE IN EDUCATIE SI FORMARE INCLUSIV IN FORMARE PROFESIONALA PENTRU DOBANDIREA DE COMPETENTE SI INVATARE PE TOT PARCURSUL VIETII PRIN DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURILOR DE EDUCATIE SI FORMARE OBECTIV SPECIFIC 10.1 CRESTEREA GRADULUI DE PARTICIPARE LA NIVELUL EDUCATIEI TAMPURII SI INVATAMANTULUI OBLIGATORIU, IN SPECIAL PENTRU COPI CU RISC CRESCUT DE

*Initiator: Primar, Chelaru Florin*

Președintele ședinței: avem pe proiectul ordinii de zi 14 proiecte de hotărâri și un punct Diverse; mai este lista suplimentară cu 4 proiecte de hotărâri. Cine este pentru ordinea de zi în ansamblu ? S-a aprobat cu 17 voturi „pentru” și 1 „abținere” din partea consilierului local Stan Liviu-Marian.

### **S-A TRECUT LA DEZBATERI**

**PROIECTUL nr. 1** Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli consolidat al Orasului Navodari pentru anul 2021

Doamna Mitran Margareta, director executiv în cadrul Direcției Economice precizează că față de proiectul de hotărâre transmis, mai sunt niște modificări: mai avem o solicitare de la liceu, 25.000 lei, pentru sistemul de încălzire de la sala de sport și câteva clase pe care vor să le treacă pe profil turism și trebuie să plătească acreditările. Mai este o solicitare de la Clubul Sportiv, au primit niște bani de la federație, 14843 lei pentru participarea la concursuri și trecem suma respectivă la venituri proprii și va fi folosită la cheltuieli de personal.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli consolidat al Orasului Navodari pentru anul 2021 cu completările menționate de doamna Mitran Margareta. În urma votului exprimat, **s-a aprobat în unanimitate cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

**PROIECTUL nr. 2** Proiect de hotarare privind modificarea si completarea HCL nr. 128/27.05.2021 cu privire la repartizarea in anul 2021 a unor fonduri din bugetul local pentru completarea fondurilor proprii ale unitatilor de cult din orasul Navodari

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare privind modificarea si completarea HCL nr. 128/27.05.2021 cu privire la repartizarea in anul 2021 a unor fonduri din bugetul local pentru completarea fondurilor proprii ale unitatilor de cult din orasul Navodari. În urma votului exprimat, **s-a aprobat cu 17 voturi „pentru”, 1 vot „împotrivă”, 0 „abțineri”**. A votat împotrivă consilierul local Antonaru Marius-Ștefăniță.

**PROIECTUL nr. 3** Proiect de hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Navodari, prevăzute în anexa, pentru care se asigură asistența și reprezentare de către cabinete de avocatură. În urma votului exprimat, **s-a aprobat în unanimitate, cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

**PROIECTUL nr. 4** Proiect de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr.52825/17.12.2015 pentru locuința situată în Orașul Navodari, str.Pescarusului nr. 88, bl. SP2,

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Navodari, prevăzute în anexa, pentru care se asigură asistența și reprezentare de către cabinete de avocatură. În urma votului exprimat, **s-a aprobat în unanimitate, cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

**PROIECTUL nr. 5** Proiect de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr. 52843/17.12.2015 pentru locuința situată în Orașul Navodari, str. Pescarusului nr. 88, bl. SP2,

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr. 52843/17.12.2015 pentru locuința situată în Orașul Navodari, str. Pescarusului nr. 88, bl. SP2, AP. 28. În urma votului exprimat, **s-a aprobat în unanimitate, cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

**PROIECTUL nr. 6** Proiect de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr. 34060/24.10.2011 privind închirierea spațiilor situate în Clădirea nr. 33, strada Sanatații, Oraș Navodari

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr. 34060/24.10.2011 privind închirierea spațiilor situate în Clădirea nr. 33, strada Sanatații, Oraș Navodari. În urma votului exprimat, **s-a aprobat în unanimitate, cu 16 voturi „pentru”, 1 vot „împotriva”, 0 „abțineri”.** A votat împotriva consilierul local Antonaru Marius-Ștefăniță. Dl. consilier Matei Nicolae nu a participat la adoptarea acestui proiect de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 228 alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

**PROIECTUL nr. 7** Proiect de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuința socială situată în Orașul Navodari, str. Cabanei, Camin Nou,

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuința socială situată în Orașul Navodari, str. Cabanei, Camin Nou, În urma votului exprimat, **s-a aprobat în unanimitate, cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

**PROIECTUL nr. 8** Proiect de hotarare cu privire la prelungirea contractului de concesiune nr. 13436/15.06.2007 privind concesiunea unui spatiu cu destinatie de "Cabinet Medical Individual", situat in Navodari, strada Albinelor, nr. 15D, in suprafata totala de 47,03 mp

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la prelungirea contractului de concesiune nr. 13436/15.06.2007 privind concesiunea unui spatiu cu destinatie de "Cabinet Medical Individual", situat in Navodari, strada Albinelor, nr. 15D, in suprafata totala de 47,03 mp. În urma votului exprimat, **s-a aprobat în unanimitate, cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”.**

**PROIECTUL nr. 9** Proiect de hotarare cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitatie publica, asupra unui teren situat in Navodari, Bdul Navodari fn, judetul Constanta

Dl. Stan Liviu Marian anunță că nu participă la adoptarea acestui proiect de hotărâre.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitatie publica, asupra unui teren situat in Navodari, Bdul Navodari fn, judetul Constanta. Au fost 6 voturi pentru, a votat împotrivă dl. consilier Antonaru Marius-Ștefăniță și s-au abținut consilierii locali: Dumitrescu Daniel, Roșca Cristian-Gelu, Cojocariu George, Florea Ion, Vulpe Valentin, Comșa Alexandru, Dumitrașcu Costel Aurelian, Matei Nicolae, Ilinca Costin-Adrian și Cheizis Liliana. Acest proiect de hotărâre nu a întrunit cvorumul.

**PROIECTUL nr. 10** Proiect de hotarare cu privire la incetarea aplicabilitatii HCL Navodari nr. 172/29.07.2021

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la incetarea aplicabilitatii HCL Navodari nr. 172/29.07.2021. În urma votului exprimat, **s-a aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”.** Dl. consilier Ilinca Costin-Adrian nu a participat la adoptarea acestui proiect de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 228 alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

**PROIECTUL nr. 11** Proiect de hotarare cu privire la incetarea aplicabilitatii HCL Navodari nr. 173/29.07.2021

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la incetarea aplicabilitatii HCL Navodari nr. 173/29.07.2021. În urma votului exprimat, **s-a aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”.** Dl. consilier Ilinca Costin-Adrian nu a participat la adoptarea acestui proiect de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 228 alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

**PROIECTUL nr. 12** Proiect de hotarare cu privire la incetarea aplicabilitatii HCL Navodari nr. 174/29.07.2021

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la incetarea aplicabilitatii HCL Navodari nr. 174/29.07.2021. În urma votului exprimat, **s-a aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**. Dl. consilier Ilinca Costin-Adrian nu a participat la adoptarea acestui proiect de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 228 alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

**PROIECTUL nr. 13** Proiect de hotarare cu privire revocarea HCL nr. 130/27.05.2021 privind completarea HCL nr. 179/28.04.2017 cu privire la derularea proiectului “Reconstructia Ecologica”

Dl. Dumitrescu Daniel – am și eu o întrebare pentru dl. viceprimar. În calitate de inițiator ați emis certificate de urbanism și autorizații conform acestei hotărâri?

Dl. viceprimar, Dumitrașcu Costel-Aurelian dă răspuns: niciunul în baza acestei hotărâri. Este menționat și în proiect.

Dl. Dumitrescu Daniel – să se consemneze.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire revocarea HCL nr. 130/27.05.2021 privind completarea HCL nr. 179/28.04.2017 cu privire la derularea proiectului “Reconstructia Ecologica”. În urma votului exprimat, **s-a aprobat în unanimitate, cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

**PROIECTUL nr. 14** Proiect de hotarare cu privire la preluarea unor bunuri din domeniul privat al Orasului Navodari in domeniul public al Orasului Navodari

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la preluarea unor bunuri din domeniul privat al Orasului Navodari in domeniul public al Orasului Navodari. În urma votului exprimat, **s-a aprobat în unanimitate, cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.

**PROIECTUL nr. 15** Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz si servitute in favoarea S.C. E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., pentru un teren in suprafata de 34 mp, situat in Navodari, strada B7, judetul Constanta, in vederea amplasarii unui post de transformare in anvelopa de beton

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotarare cu privire la aprobarea dreptului de uz si servitute in favoarea S.C. E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., pentru un teren in suprafata de 34 mp, situat in Navodari, strada B7, judetul Constanta, in vederea amplasarii unui post de transformare in anvelopa de beton. În urma votului exprimat, **s-a aprobat în unanimitate, cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri”**.



**PROIECTUL nr. 16** Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., pentru un teren în suprafața totală de 121 mp, situat în Navodari, b-dul Mamaia Nord nr. 6, județul Constanța, pentru amplasare punct de conexiuni și realizare traseu LES MT

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., pentru un teren în suprafața totală de 121 mp, situat în Navodari, b-dul Mamaia Nord nr. 6, județul Constanța, pentru amplasare punct de conexiuni și realizare traseu LESMT. În urma votului exprimat, **s-a aprobat în unanimitate, cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

**PROIECTUL nr. 17** Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea nivelului minim al redevenței pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale situate în Navodari, strada Albinelor nr. 15D, în suprafața totală de 85,44 mp

Doamna Neacșu Vasilica – conform legii în primii 5 ani redevența este de 1 euro/mp. După 5 ani trebuie să aplici la prețul de piață. S-a evaluat, se aplică prețul din raportul de evaluare de la care se pornește negocierea. Acestea sunt condițiile legii și noi trebuie să facem negocierea ca de la 1 ianuarie să pornim cu noul preț.

Președintele ședinței supune la vot Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea nivelului minim al redevenței pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale situate în Navodari, strada Albinelor nr. 15D, în suprafața totală de 85,44 mp. În urma votului exprimat, **s-a aprobat în unanimitate, cu 18 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”.**

**PROIECTUL nr. 18** Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizului general actualizat-faza proiect tehnic- pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE SI AMENAJARE SCOALA NR.3 NAVODARI”, proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, AXA PRIORITARA 10 - IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE, PRIORITATE DE INVESTITII 10.1 INVESTITIILE IN EDUCATIE SI FORMARE INCLUSIV IN FORMARE PROFESIONALA PENTRU DOBANDIREA DE COMPETENTE SI INVATARE PE TOT PARCURSUL VIETII PRIN DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURILOR DE EDUCATIE SI FORMARE OBECTIV SPECIFIC 10.1 CRESTEREA GRADULUI DE PARTICIPARE LA NIVELUL EDUCATIEI TAMPURII SI INVATAMANTULUI OBLIGATORIU, IN SPECIAL PENTRU COPI CU RISC CRESCUT DE PARASIRE TAMPURIE A SISTEMULUI, APEL DEDICAT INVATAMANTULUI OBLIGATORIU, COD SMIS 124242

Dl. primar arată că este vorba despre Școala nr.3. Ne-a venit proiectul și după ce l-am verificat acum îl supune spre aprobarea consiliului local și apoi îl vom înainta la ADRSE Brăila și după ce va fi verificat și de către minister dumnealor vor da „bun de plată” și vom putea începe construirea Școlii nr. 3 Năvodari.

Președintele ședinței supune la vot acest proiect de hotărâre. În urma votului exprimat, Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizului general actualizat-faza proiect tehnic- pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE SI AMENAJARE SCOALA NR.3 NAVODARI”, proiect finanțat prin Programul Operational Regional 2014-2020, AXA PRIORITARA 10 - IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE, PRIORITATE DE INVESTITII 10.1 INVESTITIILE IN EDUCATIE SI FORMARE INCLUSIV IN FORMARE PROFESIONALA PENTRU DOBANDIREA DE COMPETENTE SI INVATARE PE TOT PARCURSUL VIETII PRIN DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURILOR DE EDUCATIE SI FORMARE OBECTIV SPECIFIC 10.1 CRESTEREA GRADULUI DE PARTICIPARE LA NIVELUL EDUCATIEI TAMPURII SI INVATAMANTULUI OBLIGATORIU, IN SPECIAL PENTRU COPI CU RISC CRESCUT DE PARASIRE TAMPURIE A SISTEMULUI, APEL DEDICAT INVATAMANTULUI OBLIGATORIU, COD SMIS 124242 s-a aprobat cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”și 1 „abțineri”.

S-a abținut consilierul local Antonaru Marius-Ștefăniță.

#### **DIVERSE:**

Domnul primar, Chelaru Florin, arată ca avem două adrese.

1. Adresă din partea U.T.Midia S.A., respectiv Adresa nr. 2893/05.10.2021, prin care dumnealor ne comunică faptul că pe lângă datoriile pe care le are Termica acum, datoriile care includ atât datoriile ale populației dar și certificatele cu emisii de carbon.

Domnul primar, Chelaru Florin – dumnealor spun că aceste certificate trebuiau trecute în preț, numai că la acest moment noi avem un diferend deoarece aceste certificate de emisii de carbon ne-au parvenit retroactiv, abia după un an de zile, chiar doi ani. Noi am făcut adresă către ANRE pentru a lămurii situația și în funcție de răspunsul pe care îl primim de la ANRE vom putea să discutăm. La momentul acesta s-a dat drumul la căldură pentru cele 1500 locuințe care sunt racordate, păstrându-se prețul. Dacă răspunsul ANRE atestă că acel contract este în limitele legale impuse de ANRE va rămâne de discutat. Cert este că în această cerere dumnealor solicită o garanție din partea orașului Năvodari, garanție din care o parte este a populației.

Doamna Mitran Margareta – conform legii, orice garanție pe care UAT-ul o acordă este datorie publică. UAT-ul poate garanta împrumuturi ale unităților subordonate dar în niciun caz speța aceasta.

Domnul primar, Chelaru Florin – în această situație în care sunt sume pe care populația trebuie să le datoreze nu putem să garantăm. Pentru celelalte certificate vom discuta cu dumnealor ca să putem rezolva acest litigiu.

Domnul Matei Nicolae – de la SC Termica este cineva în sală? Să le punem în vedere că prețul la gcal. care este facturat în special către populație este reglementat de ANRE cu procedură strictă. Procedura prevede inclusiv aprobarea de către consiliul local, în prealabil, a prețului. Nu se poate să vină CET-ul să ne solicite 40 miliarde de lei din urmă pentru activ, pentru că nu este legal așa ceva. Noi trebuie să asistăm și S.C.Termica cu avocați să nu riscăm să pierdem aceste procese. Să citim bine legislația, nu suntem responsabili și nu au aprobarea consiliului local să ceară de la ANRE modificarea avizului privind prețul la gcal.

Domnul primar, Chelaru Florin – deocamdată trebuie să lămurim să vedem dacă aceste certificate de emisie de carbon au fost introduse în prețul lor efectiv și în funcție de aceasta încep toate discuțiile.

Dl. Dumitrescu Daniel – în momentul acesta se facturează cu sau fără certificate de emisie carbon?

Domnul primar, Chelaru Florin – în momentul acesta se facturează gcal. fără emisiile de carbon. Nici nu se poate factura efectiv către populație decât în baza unui contract cadru impus de ANRE. Nu există încheiat cu proprietarii acest contract cadru. Cererea este spre știință consiliului local, eu v-am adus-o la cunoștință. Discuția va începe după ce avem un răspuns de la ANRE cu privire la preț și emisia de carbon dacă a fost trecută în preț.

2. Solicitare din partea S.C. SIND ROMÂNIA SRL înregistrată sub nr. 74082/26.10.2021, adresată către: UAT Năvodari, Tabăra Năvodari S.A., Consiliul Local Năvodari, Primarul Orașului Năvodari.

Domnul Matei Nicolae – domnul primar, să dăm cuvântul doamnei avocat.

Doamna avocat Corina Mardale – există sentința civilă definitivă prin care în favoarea SIND-ului s-au recunoscut anumite drepturi, dreptul de posesie asupra unui teren în suprafață de 581.373 mp, cu nr. cadastral pe care îl aveți în adresă și drept de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acel teren. Deci, acea sentință e definitivă. În momentul de față, pentru că înscrierile din Cartea Funciară a terenurilor și a construcțiilor nu mai corespund cu situația juridică reală, în Cartea Funciară a terenurilor figurează UAT Năvodari fără SIND care are un drept de posesie ce este un atribut al dreptului de proprietate și figurează Tabăra Năvodari SA ca și proprietar al construcțiilor, este necesar rectificarea Cărții Funciare. Codul civil prevede două tipuri de modalități pentru rectificarea cărților funciare – una este pe cale amiabilă printr-o declarație autentică de acord a celui înscris, că este de acord să se rectifice Cartea Funciară în sensul celor relatate de mine și a doua este varianta judecătorească. Există o hotărâre definitivă prin care s-a întors executarea și s-a recunoscut acele drepturi în favoarea SIND-ului.

Faptul că vă dați acordul acum pentru rectificarea cărților funciare sau SIND-ul urmează acea procedură judecătorească, cu siguranță cu cheltuieli de judecată, rămâne la aprecierea dumneavoastră.

Domnul Matei Nicolae – eu sunt cel care a înființat Tabăra Năvodari S.A., eram primar pe vremea aceea și cunosc foarte bine temeiul de drept și de fapt. SIND a încercat să intabuleze niște bunuri care nu le aparțin. Oficiul de cadastru le-a respins pentru că terenul este proprietatea privată a orașului Năvodari și clădirile nu sunt ale lor pentru că nu au nici un titlu de proprietate, nu au avut niciodată. Care-i procedura în momentul în care Cartea Funciară îți respinge intabulare; procedura este să faci contestație împotriva încheierii de carte funciară. În momentul în care ai un act translativ de proprietate, registratorul de carte funciară îți intabulează proprietatea. Vă spun eu de ce nu le-a intabulat, dânșii nu au nici un act translativ de proprietate. La baza așa-zisei folosințe stau acte false cu care au induus în eroare atât instanțele civile cât și pe cele penale. Vor fi trași la răspundere inclusiv o parte din avocați care persistă în uzul de fals care nu-i prescriptibil. Nu am auzit nicăieri ca un statut al unui sindicat să fie act translativ de proprietate. În 1990 s-a înființat un sindicat nou și s-au proclamat ca fiind succesorii prin absorbție ai fostului UGSR. Statutul l-au înregistrat la Judecătoria Sector 1 București. Acea sentință a Judecătoriei Sector 1 București nu le dă nici un drept de proprietate. Odată cu apariția Legii funciare nr. 18/1991, art. 36 alin. (1), UAT Năvodari a intrat în proprietatea terenului Taberei de Copii și Orașul Năvodari prin voința Consiliului Local a înființat S.C. Tabăra Năvodari SA pentru că Primăria Năvodari nu putea să angajeze ospătari, bucătari,.... Tabăra de Copii este a orașului nu este a acestui SRL.

Doamna avocat Sîrbu Simona – am lecturat încheierea de respingere, un aspect observat este că s-a dat respingere pentru că dumnealor trebuia să se adreseze Taberei Năvodari SA, există suprapunere pe dreptul de folosință între Tabăra Năvodari SA și Sind România SRL. Prin urmare, orice declarație autentică dacă s-a solicitat nu trebuia să o ceară de la Orașul Năvodari ci de la Tabăra Năvodari SA. Cred că s-au adresat greșit cu această cerere. Această încheiere de respingere trebuia atacată în instanță. Este din luna iulie, dacă s-ar fi atacat am fi aflat. Ni se cere nouă să facem ceea ce dânșii nu au cerut în instanță pentru că dacă aveau argumente mergeau la instanță.

Domnul primar, Chelaru Florin – ce ar trebui să facem ?

Domnul Matei Nicolae – dl. primar, am spus la început trebuia să facă contestație.

Domnul primar, Chelaru Florin – noi, consiliul local avem dreptul să facem acest lucru ?

Doamna avocat Sîrbu Simona – se leagă cu alt aspect. Noi în momentul de față suntem chemați în instanță ca intimat. Am mai fost acum trei luni la o ședință în care încercam să cer un mandat pentru acea revizuire. Nu s-a dat mandat că probabil niciunul din consilieri nu a dorit să-și asume promovarea acestei acțiuni. Între timp această acțiune de revizuire pe baza faptului că Judecătoria Sectorului 1 București a confirmat faptul că acel statut al lui SIND este fals, s-a declanșat procesul de revizuire în care am fost citați pentru prima dată la Bacău și avem termen pe 2 noiembrie. Până la urmă Orașul Năvodari este chemat într-un proces de revizuire pe motivul unei sentințe penale favorabile.

Domnul Matei Nicolae – favorabile oraşului.

Doamna avocat Sîrbu Simona – eu nu aş sfătui pe nimeni să dea declaraţie, atât timp cât avem şi litigiu pe rol cu SIND şi mai e un aspect, depinde şi ce poziţie procesuală vom adopta, vom fi de acord cu cererea de revizuire ceea ce mi se pare firesc. Acest Dosar are numărul şi trebuie să se noteze 2252/110 /2021. Aici se încearcă să se repună în discuţie hotărâri judecătoreşti, în baza cărora dânsii acum cer radierea, tocmai pe motivul că s-a apreciat de către cel ce a făcut revizuirea că acele hotărâri care au fost date şi în baza cărora se cere acum modificarea la Cartea Funciară au fost date în baza unor falsuri. În momentul de faţă nu aş sfătui niciun consilier, atât timp cât este un litigiu între părţi cu privire la acest drept de proprietate pe teren, să vină să recunoască .

Doamna av. Corina Mardale – să o rectific pe colega mea care din punctul meu de vedere nu este în cunoştinţă de cauză cu privire la anumite aspecte. Nu ştiu despre ce dosare vorbeşte, eu am fost mandatată strict pentru această rectificare de carte funciară, este posibil să fie mai multe litigii. Vi s-a spus că adresa nu este îndreptată corect. Adresa este îndreptată corect pentru că UAT Năvodari este înscrisă în cartea funciară a terenurilor ca proprietar al terenului. Respingerea OCPI nu a fost dată pe fond. OCPI a respins intabularea pe considerentul că nu s-a respectat procedura, art. 907 şi art. 908 din Codul civil. De aceea vi l-am şi redactat în cerere. În momentul de faţă dreptul de proprietate asupra construcţiilor şi dreptul de posesie asupra terenului sunt stabilite printr-o sentinţă definitivă.

Dl. primar – cine nu a respectat procedura ?

Doamna av. Corina Mardale – SIND-ul. Acum vine şi o reia.

Doamna avocat Sîrbu Simona – art. 907-908 din Codul civil prevede două modalităţi: prezinţi hotărâre judecătorească definitivă şi irevocabilă sau declaraţie autentică a titularului.

Dl. Matei Nicolae – vreau să vă mai zic că pe rolul Judecătoriei Sector 1 Bucureşti există Dosarul nr. 17285/212/2021 înaintat de Parchetul de pe lângă Curtea de Apel Constanţa pentru anularea actelor false folosite de SIND România şi confederaţiile sindicale prin care îşi arogă acest patrimoniu. În anul 2011 s-a pronunţat şi Tribunalul Bucureşti printr-o sentinţă civilă care spune că cei dela Confederaţia Sindicatelor au preluat prin fals şi uz de fals patrimoniul de la fostul UGSR.

Dl. Dumitrescu Daniel – noi de la PNL suntem de părere să se meargă în instanţă. Dl. Dumitraşcu Costel Aurelian - consilierii PMP suntem pentru instanţă. Consilierii PSD – pentru instanţă şi consilierii PNR – pentru instanţă.

Preşedintele şedinţei, dl. Cornia Dorin, declară şedinţa închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
CORNIA DORIN**

**SECRETAR GENERAL,  
TIRSOAGA VIORICA**