

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL NĂVODARI**

**HOTĂRÂRE NR. 280/28.10.2021**

**cu privire la aprobarea nivelului minim al redevenței pentru spațiile cu destinația de cabine medicale situate în Năvodari, strada Albinelor, nr.15D, în suprafață totală de 85,44 mp**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 28.10.2021 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

***Luând în dezbatere:***

Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, proiectul de hotarare initiat de catre acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate;

Avand în vedere art. 120, art. 121 din Constitutia Romaniei, revizuita; prevederile art.4 alin.(1) și (3) din Hotărârea de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de spații medicale; Ordinul nr.946/299/2004 al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației Publice și Internelor privind aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabine medicale;

- contractul de concesiune nr.616/10.01.2017 modificat prin act adițional nr.1/39905/13.09.2018, nr.2/47715/28.11.2019, nr.3/27283/14.04.2021;

Tinand seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) si alin. (3), art. 129 alin(1), alin.(2) lit. „c”, „d”, alin.(7) lit.c, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.g), art. 196 alin. (1) lit. „a”, art.197, art.297 alin. (1) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

***HOTĂRĂȘTE:***

**ARTICOLUL 1-** Se aproba nivelul minim al redevenței în cuantum de 178,20 lei/mp/an, pentru spațiile cu destinația de cabine medicale situate în Năvodari, strada Albinelor, nr. 15D, în suprafață totală de 85,44 mp, concesionar Societatea Lowemed S.A.

**ARTICOLUL 2-** Nivelul minim al redevenței menționat la articolul 1 a fost stabilit prin Raportul de Evaluare nr.396/13.10.2021 întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L.

**ARTICOLUL 3-** (1) Nivelul redevenței prevăzut la alin.1 este nivelul de la care pornește negocierea și sub care redevența nu poate fi acceptată.

(2) - Cuantumul redevenței rămas definitiv după negocierea cu concesionarul se va actualiza anual cu rata oficială a inflației pozitive.

(3) - Quantumul redevenței după negocierea cu concesionarul va face obiectul unui act adițional la contractul de concesiune nr.616/10.01.2017.

(4) - Quantumul redevenței rămas definitiv după negocierea cu concesionarul se va achita până la 31 martie al anului în curs.

**ARTICOLUL 4-** Se aproba pasul de negociere în quantum de 2,00 lei/mp/an.

**ARTICOLUL 5-** Comisia de negociere se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

**ARTICOLUL 6-** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Direcția Administrarea Domeniului Public si Privat

**ARTICOLUL 7-** Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Institutiei Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice, Societatea Lowmed S.A.;

*Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședința fiind prezenți 18 consilieri din 18 consilieri în funcție.*



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, CĂRNĂ DORIN**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General, ȚIȚȘOAGĂ VIORICA**